

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Tema	3
1.2 Pernyataan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Manfaat	4
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
1.6 Kerangka Berfikir	6
BAB II TINJAUAN UMUM	7
2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	7
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan	7
2.2.1 Dasar Pemikiran.....	7
2.2.2 Kriteria Umum Perencanaan.....	8
2.2.3 Lokasi dan Kondisi Lingkungan.....	9
2.3 Tinjauan Umum Transit Oriented Development (TOD)	10
2.3.1 Transit Oriented Development (TOD).....	10
2.3.2 Kriteria Sistem Transportasi dan Sistem Transit	12
2.3.3 Kriteria Lingkungan Kawasan TOD (400m-800m dari simpul transit)14	
2.3.4 Kriteria teknis perancangan dan pemanfaatan ruang kawasan TOD ..	16
2.3.5 Karakteristik Fisik <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	17
2.3.6 Manfaat Pengembangan <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	18
2.3.7 Prinsip-Prinsip Pembentuk Kawasan Berbasis Struktur <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	19
2.3.8 Struktur <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	20
2.3.9 Tipologi <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	21
2.3.10 Tipe Pengembangan <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	22
2.3.11 Variabel Pembentuk <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	23

2.3.12	Keuntungan Diterapkannya <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	24
2.4	Tinjauan Umum Mass Rapid Transit (MRT)	25
2.4.1	Definisi Mass Rapid Transit (MRT)	25
2.4.2	Bentuk-Bentuk <i>Mass Rapid Transit</i> (MRT)	26
2.4.3	Manfaat Kehadiran Mass Rapid Transit (MRT)	27
2.4.4	Infrastruktur yang harus disiapkan	28
2.4.5	Sistem Struktur Mass Rapid Transit (MRT)	29
2.5	Tinjauan Umum Mixed Use	31
2.5.1	Pengertian Mixed Use	31
2.5.2	Ciri-ciri	32
2.5.3	Manfaat	32
2.5.4	Tata Letak Bangunan dalam Mixed Use	32
2.5.5	Konsep Pengembangan Mixed Use	33
2.6	Tinjauan Umum MICE (<i>Meeting, Incentives, Convention and Exhibition</i>)	34
2.6.1	Definisi MICE (<i>Meeting, Incentives, Convention and Exhibition</i>)	34
2.6.2	Jenis-Jenis MICE atau Exhibition Center	35
2.6.3	Jenis dan Persyaratan Fasilitas MICE	35
2.6.4	Aktifitas dan Fasilitas pada MICE	36
2.6.5	Tujuan MICE (<i>Meeting, Incentives, Convention and Exhibition</i>)	49
2.6.6	Manfaat MICE (<i>Meeting, Incentives, Convention and Exhibition</i>)	50
2.6.7	Jenis Kegiatan Konvensi	50
2.6.8	Jenis Kegiatan Eksibisi	53
2.6.9	Kebutuhan Ruang Utama	55
2.6.10	Kriteria Desain	63
2.7	Tinjauan Umum Hotel	65
2.7.1	Definisi Hotel	65
2.7.2	Jenis-Jenis Hotel	66
2.7.3	Klasifikasi Hotel	68
2.7.4	Bentuk Hotel	72
2.7.5	Aktifitas dan Fasilitas	73
2.7.6	Organisasi Ruang Hotel	75
2.7.7	Sistem Pengelolaan Hotel	77
2.7.8	Pedoman Perancangan Hotel	81
2.7.9	Standar Hotel Berbintang 4	82
2.7.10	Contoh Layout Bedroom dan Koridor Hotel	93
2.7.11	Contoh Layout Bedroom Hotel	94

2.8 Studi Preseden.....	95
2.8.1 Marina Gateway, Vancouver, BC, Canada	95
2.8.2 Indiana Convention Center - Indianapolis, Indiana, United State.	101
2.8.3 Ashley Hotel, Jakarta, Indonesia.....	109
2.9 Tinjauan Tema	121
2.9.1 Green Architecture	121
2.8.2 Prinsip-prinsip <i>Green Architecture</i>	122
2.8.3 Sifat-sifat Bangunan Berkonsep <i>Green Architecture</i>	123
2.8.4 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat tentang Bangunan Gedung Hijau	123
BAB III DATA DAN ANALISA PERANCANGAN	126
3.1 Data dan Analisa Ruang	126
3.1.1 Pengguna dan Kegiatan.....	126
3.1.2 Hubungan Ruang.....	127
3.1.3 Kebutuhan dan Hubungan Ruang Dalam bangunan	134
3.2 Data dan Analisa terkait Tapak	139
3.2.1 Data Fisik	140
3.2.2 Analisa Kawasan.....	141
3.2.3 Analisa Pencapaian Tapak	148
3.2.4 Analisa Sirkulasi Tapak	150
3.2.5 Analisa Orientasi Matahari	152
3.2.6 Analisa Arah Angin.....	154
3.2.7 Analisa Kebisingan.....	156
3.2.8 Analisa View.....	158
3.2.8 Analisa Vegetasi.....	160
3.2.9 Analisa Drainase	162
3.2.10 Analisa Orientasi.....	164
3.3 Analisa Hubungan Ruang	166
3.4 Zoning Akhir.....	168
3.4.1 Zoning Horizontal	168
3.4.1 Zoning Horizontal	170
BAB IV KONSEP.....	171
4.1 Konsep Dasar	171
4.2 Konsep Gubahan Massa Bangunan	172
4.3 Konsep Perancangan bangunan	175
4.3.1 Konsep Ruang Dalam	175

4.3.2 Konsep Ruang Luar.....	176
4.4 Konsep Tapak dan Lingkungan	176
4.4.1 Konsep Street Furniture	177
4.5 Konsep Struktur	178
4.5.1 Struktur MICE.....	178
4.5.2 Struktur HOTEL	180
4.5.3 Struktur Pondasi.....	181
4.6 Konsep Utilitas.....	182
4.6.1 Sistem Pengkondisian Udara (AC)	182
4.6.2 Sistem Elektrikal	183
4.6.3 Sistem Transportasi Vertikal.....	184
BAB V GAMBAR PERANCANGAN	185
DAFTAR PUSTAKA	186
LAMPIRAN.....	187

