

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Teoritis	5
Gambar 2.1 Kerangka Tinjauan Umum	6
Gambar 2.2 Pengembangan Suatu Kota Menggunakan TOD	9
Gambar 2.3 Konfigurasi Letak Daerah Komersil pada TOD	10
Gambar 2.4 Jaringan Stasiun <i>Mass Rapid Transit</i> (MRT) Jakarta	19
Gambar 2.5 Sistem Struktur <i>Mass Rapid Transit</i> (MRT) Jakarta.....	20
Gambar 2.6 Konfigurasi Tata Letak Bangunan dalam Kawasan TOD.....	22
Gambar 2.7 Organisasi Ruang Hotel Menurut Fungsinya.....	40
Gambar 2.8 Organisasi Ruang Hotel menurut Sifatnya.....	40
Gambar 2.9 Hubungan Kelompok Ruang.....	45
Gambar 2.10 Bentuk Konvensi Persegi	63
Gambar 2.11 Bentuk Konvensi Kipas.....	64
Gambar 2.12 Bentuk Konvensi Heksagon.....	65
Gambar 2.13 Bentuk Konvensi Melingkar	65
Gambar 2.14 Bentuk Eksibisi <i>Full Encircelment</i>	66
Gambar 2.15 Bentuk Eksibisi <i>Wide Arch</i> <135°	67
Gambar 2.16 Bentuk Eksibisi <i>90° Arch</i>	67
Gambar 2.17 Bentuk Eksibisi <i>60° Hexagon</i>	67
Gambar 2.18 Bentuk Eksibisi <i>Rectangle</i>	68
Gambar 2.19 Bentuk Eksibisi <i>Fan Shape</i> <60°.....	68
Gambar 2.20 Bentuk Meeting Room <i>Thester Style</i>	69
Gambar 2.21 Bentuk Meeting Room <i>Inverted Classroom Style</i>	69
Gambar 2.22 Bentuk Meeting Room <i>Perpindacular Classroom Style</i>	70
Gambar 2.23 Bentuk Meeting Room <i>Classroom Style</i>	70
Gambar 2.24 Bentuk Meeting Room <i>Central Conference Table</i>	70

Gambar 2.25 Bentuk Meeting Room <i>Square and Inclined Groupings</i>	71
Gambar 2.26 Marine Gateway Mixed-Use Development.....	78
Gambar 2.27 <i>Marine Gateway</i> level 1	80
Gambar 2.28 <i>Marine Gateway</i> level 2	80
Gambar 2.29 <i>Marine Gateway</i> level 3	81
Gambar 2.30 <i>Marine Gateway</i> north section view	81
Gambar 2.31 Hubungan Ruang <i>Marine Gateway</i>	82
Gambar 2.32 Hubungan Ruang <i>Marine Gateway</i>	82
Gambar 2.33 Denah Hotel <i>Marine Gateway</i>	83
Gambar 2.34 Hubungan Ruang Denah Hotel <i>Marine Gateway</i>	83
Gambar 2.35 Otani Hataka.....	84
Gambar 2.36 Otani Hataka.....	85
Gambar 2.37 Site Plan Otani Hataka	86
Gambar 2.38 Basemnt 1 Otani Hataka.....	86
Gambar 2.39 Bedah Karya Basemnt 1 Otani Hataka.....	87
Gambar 2.40 1st Floor Otani Hataka	87
Gambar 2.41 Zoning 1st Floor Otani Hataka.....	88
Gambar 2.42 2nd Floor Otani Hataka	88
Gambar 2.43 Zoning 2nd Floor Otani Hataka	89
Gambar 2.44 3rd Floor Otani Hataka.....	89
Gambar 2.45 Zoning 3rd Floor Otani Hataka	90
Gambar 2.46 4th Floor Otani Hataka.....	90
Gambar 2.47 Zoning 4th Floor Otani Hataka	91
Gambar 2.48 5th Floor Otani Hataka.....	91
Gambar 2.49 Zoning 5th Floor Otani Hataka	92
Gambar 2.50 6-12th Floor Otani Hataka	92

Gambar 2.51 13th Floor Otani Hataka.....	93
Gambar 2.52 Zoning 6-13th Floor Otani Hataka.....	93
Gambar 2.53 14th Floor Otani Hataka.....	94
Gambar 2.54 Zoning 14th Floor Otani Hataka.....	94
Gambar 2.55 Section Otani Hataka.....	95
Gambar 2.56 Hotel Royal Ambarrukmo.....	95
Gambar 2.57 Rencana Pengembangan Hotel Royal Ambarrukmo.....	96
Gambar 2.58 Site Plan Hotel Royal Ambarrukmo.....	97
Gambar 2.59 Zoning Basement Hotel Royal Ambarrukmo.....	98
Gambar 2.60 Zoning Ground Floor Hotel Royal Ambarrukmo.....	98
Gambar 2.61 Zoning 2th Floor Hotel Royal Ambarrukmo.....	99
Gambar 2.62 Zoning 3rd-4th Floor Hotel Royal Ambarrukmo.....	99
Gambar 2.63 Zoning 5th Floor Hotel Royal Ambarrukmo.....	100
Gambar 2.64 Zoning 6th Floor Hotel Royal Ambarrukmo.....	100
Gambar 2.65 Zoning 7th Floor Hotel Royal Ambarrukmo.....	101
Gambar 2.66 Hubungan Ruang Ground Floor Hotel Royal Ambarrukmo.....	101
Gambar 2.67 Hubungan Ruang 2nd – 6th Hotel Royal Ambarrukmo.....	102
Gambar 2.68 Hubungan Ruang 7th Hotel Royal Ambarrukmo.....	102
Gambar 3.1 Jalur MRT Jakarta.....	103
Gambar 3.2 Batasn Tapak.....	105
Gambar 3.3 Analisa Pelaku Kegiatan.....	113
Gambar 3.4 Analisa Pelaku Kegiatan Tamu Hotel.....	113
Gambar 3.5 Analisa Pelaku Kegiatan Pekerja Hotel.....	114
Gambar 3.6 Analisa Pelaku Kegiatan Pengelola Hotel.....	114
Gambar 3.7 Analisa Pelaku Kegiatan Tamu MICE.....	114
Gambar 3.8 Analisa Pelaku Kegiatan Penyelenggara MICE.....	115

Gambar 3.9 Analisa Pelaku Kegiatan Pengelola MICE.....	115
Gambar 3.10 Analisa Pelaku Kegiatan Peserta Transit	115
Gambar 3.11 Hubungan Ruang MICE.....	116
Gambar 3.12 Hubungan Ruang Hotel.....	116
Gambar 3.13 Hubungan Ruang Office.....	117
Gambar 3.14 Hubungan Ruang Back of House	117
Gambar 3.15 Batasan Tapak	118
Gambar 3.16 Peta Kelurahan Cilandak Barat.....	119
Gambar 3.17 Peta Kelurahan Cilandak Barat.....	120
Gambar 3.18 Akses Pencapaian Menuju Site	121
Gambar 3.19 Analisa Sirkulasi	121
Gambar 3.20 Respon Zoning Lantai 1 Terhadap Analisa Sirkulasi.....	122
Gambar 3.21 Respon Zoning Lantai 2 Terhadap Analisa Sirkulasi.....	123
Gambar 3.22 Respon Zoning Lantai 3 Terhadap Analisa Sirkulasi.....	123
Gambar 3.23 Respon Zoning Lantai 4 Terhadap Analisa Sirkulasi.....	124
Gambar 3.24 Analisa Matahari	124
Gambar 3.25 Respon Zoning Lantai 1 Terhadap Analisa Matahari	125
Gambar 3.26 Respon Zoning Lantai 2 Terhadap Analisa Matahari	126
Gambar 3.27 Respon Zoning Lantai 3 Terhadap Analisa Matahari	126
Gambar 3.28 Analisa Kebisingan	126
Gambar 3.29 Respon Zoning Lantai 1 Terhadap Analisa Kebisingan.....	127
Gambar 3.30 Respon Zoning Lantai 2 Terhadap Analisa Kebisingan.....	127
Gambar 3.31 Respon Zoning Lantai 3 Terhadap Analisa Kebisingan.....	128
Gambar 3.32 Respon Zoning Lantai 4 Terhadap Analisa Kebisingan.....	128
Gambar 3.33 Analisa Arah Angin.....	129
Gambar 3.34 Respon Zoning Lantai 1 Terhadap Analisa Arah Angin.....	129

Gambar 3.35 Respon Zoning Lantai 2 Terhadap Analisa Arah Angin.....	130
Gambar 3.36 Respon Zoning Lantai 3 Terhadap Analisa Arah Angin.....	130
Gambar 3.37 Respon Zoning Lantai 4 Terhadap Analisa Arah Angin.....	131
Gambar 3.38 Analisa View	132
Gambar 3.39 Respon Zoning Lantai 1 Terhadap Analisa View	132
Gambar 3.40 Respon Zoning Lantai 2 Terhadap Analisa View	133
Gambar 3.41 Respon Zoning Lantai 3 Terhadap Analisa View	133
Gambar 3.42 Respon Zoning Terhadap Analisa <i>Walkability</i>	134
Gambar 3.43 Konsep Zoning Horizontal Lantai 1	135
Gambar 3.44 Konsep Zoning Horizontal Lantai 2.....	135
Gambar 3.45 Konsep Zoning Horizontal Lantai 3.....	136
Gambar 3.46 Konsep Zoning Horizontal Lantai 4.....	136
Gambar 3.47 Konsep Zoning Vertikal.....	137
Gambar 4.1 Transformasi Bentuk Massa.....	139
Gambar 4.2 Gubahan Massa	139
Gambar 4.3 Skematik Desain.....	140
Gambar 4.4 Konsep Ruang Dalam	142
Gambar 4.5 Konsep Ruang Luar.....	142
Gambar 4.6 Konsep Struktur Hotel.....	143
Gambar 4.7 Konsep Struktur Hotel.....	144
Gambar 4.8 Konsep Sirkulasi Vertikal	145
Gambar 4.9 Konsep Sistem Pemadam Kebakaran.....	146
Gambar 4.10 Konsep Sistem Elektrikal	146