

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
ABSTRAK .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xvi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek .....	1
1.1.2 Latar Belakang Tema .....	2
1.2 Pernyataan Masalah .....	3
1.3 Manfaat dan Tujuan .....	3
1.5 Sistematika Penulisan .....	4
1.6 Kerangka Berfikir .....	5
BAB II TINJAUAN UMUM .....	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum .....	6
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan .....	6
2.2.1 Dasar Pemikiran .....	6
2.2.2 Kriteria Perencanaan .....	6
2.2.3 Lokasi dan Kondisi Lingkungan .....	7
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek .....	8
2.3.1 Transit Oriented Development (TOD) .....	8
2.3.2 Kriteria Sistem Transportasi dan Sistem Transit .....	10

2.3.3 Kriteria Lingkungan Kawasan TOD (400m-800m dari simpul transit).....	11
2.4 Tinjauan Umum Mass Rapid Transit (MRT) .....	14
2.4.1 Definisi Mass Rapid Transit (MRT) .....	14
2.4.2 Bentuk-Bentuk Mass Rapid Transit (MRT) .....	15
2.4.3 Manfaat Kehadiran Mass Rapid Transit (MRT) .....	16
2.4.4 Infrastruktur yang harus disiapkan <i>Mass Rapid Transit</i> (MRT) .....	17
2.4.5 Sistem Struktur <i>Mass Rapid Transit</i> (MRT).....	18
2.5 Tinjauan Umum MIXED USE .....	20
2.5.1 Pengertian .....	20
2.5.2 Ciri-ciri.....	21
2.5.3 Manfaat .....	21
2.5.4 Tata Letak Bangunan dalam MIXED USE .....	21
2.5.5 Konsep Pengembangan Mixed Use.....	22
2.5.6 Sarasan Pengguna Mixed-Use .....	23
2.5.7 Persyaratan Dalam Pengembangan TOD.....	27
2.6 Tinjauan Umum Hotel .....	28
2.6.1 Definisi Hotel .....	28
2.6.2 Jenis-Jenis Hotel .....	29
2.6.3 Klasifikasi Hotel .....	31
2.6.4 Bentuk Hotel.....	35
2.6.5 Aktifitas dan Fasilitas .....	36
2.6.6 Organisasi Ruang Hotel .....	38
2.6.7 Sistem Pengelolaan Hotel.....	40
2.6.8 Standar Hotel Bintang Empat .....	46

2.7 Tinjauan Umum MICE (Meeting, Incentives, Convention and Exhibition)	55
2.7.1 Definisi MICE (Meeting, Incentives, Convention and Exhibition)	55
2.7.2 Jenis-Jenis MICE .....	56
2.7.3 Tujuan MICE (Meeting, Incentives, Convention and Exhibition)	57
2.7.4 Manfaat MICE (Meeting, Incentives, Convention and Exhibition)	58
2.7.5 Jenis Kegiatan Konvensi .....	58
2.7.6 Jenis Kegiatan Eksibisi .....	61
2.7.7 Kebutuhan Ruang Utama .....	62
2.7.8 Kriteria Desain .....	71
2.8 Tinjauan Tema .....	73
2.8.1 Green Architecture .....	73
2.8.2 Prinsip-prinsip <i>Green Architecture</i> .....	74
2.8.3 Sifat-sifat Bangunan Berkonsep <i>Green Architecture</i> .....	75
2.8.4 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat tentang Bangunan Gedung Hijau .....	76
2.9 Bedah Karya .....	78
2.9.1 Marina Gateway .....	78
2.9.2 Otani Hataka .....	84
2.9.3 Hotel Royal Ambarrukmo, Yogyakarta .....	95
<b>BAB III DATA DAN ANALISA .....</b>	<b>103</b>
3.1 Data Tapak .....	103
3.2 Analisa Non-Fisik .....	106
3.2.1 Program Ruang .....	106

3.2.2 Analisa Pelaku Kegiatan .....	113
3.2.3 Hubungan Ruang .....	116
3.3 Analisa Fisik.....	117
3.3.1 Analisa Kawasan.....	117
3.3.2 Analisa Pencapaian Tapak.....	120
3.3.3 Analisa Sirkulasi .....	121
3.3.4 Analisa Matahari.....	124
3.3.5 Analisa Kebisingan .....	126
3.3.6 Analisa Arah Angin.....	128
3.3.7 Analisa View.....	131
3.3.8 Analisa Konsep <i>Walkability</i> .....	134
3.4 Kesimpulan Zoning .....	134
<b>BAB IV KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>138</b>
4.1 Konsep Dasar .....	138
4.2 Konsep Gubahan Massa Bangunan dan Skematik.....	139
4.2.1 Konsep Gubahan Massa .....	139
4.2.2 Skematik Desain .....	140
4.3 Konsep Perancangan Bangunan .....	140
4.3.1 Konsep Tapak dan Lingkungan.....	140
4.3.2 Konsep Bangunan.....	141
4.3.3 Konsep Ruang Dalam.....	141
4.3.4 Konsep Ruang Luar.....	142
4.3.5 Konsep Struktur .....	143
4.3.6 Konsep Sirkulasi Vertikal.....	144
4.3.7 Konsep Sistem Utilitas .....	145
<b>BAB V HASIL RANCANGAN.....</b>	<b>147</b>

DAFTAR PUSTAKA .....	148
DAFTAR LAMPIRAN .....	149

