

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR BAGAN.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.1.1 Latar Belakang .....	1
1.1.2 Latar Belakang Tema .....	2
1.2. Pernyataan Masalah.....	3
1.3. Maksud dan Tujuan .....	4
1.3.1 Maksud.....	4
1.3.2 Tujuan .....	4
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan .....	4
1.5. Sistematika Penulisan.....	5
1.6. Kerangka Berfikir.....	6
<b>BAB II TINJAUAN UMUM .....</b>	<b>7</b>
2.1. Kerangka Tinjauan Umum .....	7
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja .....	8
2.2.1 Dasar Pemikiran .....	8
2.2.2 Lokasi dan Kondisi Lingkungan.....	9
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek .....	10
2.3.1 Hotel Bintang 4 .....	10
2.3.2 Hotel Bisnis .....	19
2.3.3 Tinjauan Non Fisik Hotel .....	20
2.3.4 MICE.....	27

2.3.5	Transit Oriented Development .....	33
2.4.	Tinjauan Umum Tema.....	39
2.4.1	Sustainable Design .....	39
2.4.2	Kampung Kota Sebagai Paradigma Baru Perencanaan Kota .....	46
2.5.	Studi Preseden .....	57
2.5.1	Hotel.....	57
2.5.2	Hotel.....	69
2.5.3	Transit Oriented Development .....	74
<b>BAB III DATA DAN ANALISIS .....</b>		<b>81</b>
3.1.	Data Tapak .....	81
3.2.	Analisa Non Fisik.....	81
3.2.1	Pelaku Kegiatan.....	81
3.2.2	Analisis Pelaku Kegiatan.....	82
3.2.3	Kebutuhan Ruang .....	90
3.3.	Analisa Fisik .....	94
3.3.1	Analisa Lokasi Tapak .....	94
3.3.2	Analisa Potensi Tapak .....	95
3.3.3	Analisa Lingkungan .....	96
3.3.4	Analisa Pencapaian Tapak.....	100
3.3.5	Analisa Sirkulasi.....	102
3.3.6	Analisa Kebisingan.....	104
3.3.7	Analisa View.....	105
3.3.8	Analisa Angin.....	107
3.3.9	Analisa Matahari .....	108
3.4.	Zoning Akhir.....	109
3.4.1	Zoning Horizontal .....	109
3.4.2	Zoning Vertikal .....	110
<b>BAB IV KONSEP.....</b>		<b>111</b>
4.1.	Konsep Dasar .....	111
4.1.1	Kampung Kota Sebagai Titik Tolak Urbanitas Kota Berkelanjutan .....	112
4.1.2	Konsep Permeability dan Active Frontage .....	119
4.2.	Konsep Gubahan Massa Bangunan .....	120
4.3.	Konsep Perancangan Bangunan .....	120
4.3.1	Konsep Ruang Luar.....	120
4.3.2	Konsep Ruang Dalam.....	121

4.4.	Konsep Tapak dan Lingkungan .....	122
<b>BAB V HASIL RANCANGAN.....</b>		<b>123</b>
5.1.	Perancangan Bangunan .....	123
5.1.1	Tampak Bangunan.....	123
5.1.2	Perspektif Eksterior .....	124
5.1.3	Perspektif Interior.....	126
5.1.4	Perspektif Interior.....	130
5.1.5	Foto Maket .....	131
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>132</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>133</b>

