

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR BAGAN.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang	1
1.1.2 Latar Belakang Tema.....	2
1.2. Pernyataan Masalah.....	3
1.3. Maksud dan Tujuan	3
1.3.1 Maksud.....	3
1.3.2 Tujuan	3
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan	4
1.5. Sistematika Penulisan.....	4
1.6. Kerangka Berfikir	6
BAB II TINJAUAN UMUM	7
2.1. Kerangka Tinjauan Umum	7
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	8
2.2.1 Dasar Pemikiran.....	8
2.2.2 Lokasi dan Kondisi Lingkungan	8
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek	9
2.3.1 Definisi <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	9
2.3.2 Struktur <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	9
2.3.3 Tipologi <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	12

2.3.4	Karakteristik <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	13
2.3.5	Definisi Hotel	18
2.3.6	Fungsi dan Peran Hotel	19
2.3.7	Klasifikasi Hotel.....	19
2.3.8	Pembagian Area Hotel	21
2.3.9	Definisi MICE (<i>Meeting, Incentive Convention and Exhibition</i>) ...	22
2.3.10	Jenis dan Klasifikasi MICE.....	23
2.3.11	Persyaratan Umum MICE	25
2.4.	Tinjauan Umum Tema.....	26
2.4.1	Arsitektur Hijau (<i>Green Architecture</i>).....	26
2.4.2	Rumah Adat Betawi (Rumah Kebaya).....	27
2.4.3	Place Making.....	29
2.5.	Studi Preseden	31
2.5.1	TOD (Marine Gateway)	31
2.5.2	ICE (Indonesia <i>Convention Exhibition</i>) BSD	38
2.5.3	All Season Hotel	45
BAB III DATA DAN ANALISIS		52
3.1.	Data Tapak.....	52
3.2.	Analisa Non Fisik	52
3.2.1	Pelaku Kegiatan	52
3.2.2	Analisis Pelaku Kegiatan	53
3.2.3	Kebutuhan Ruang.....	60
3.3.	Analisa Fisik.....	63
3.3.1	Analisa Lokasi Tapak.....	63
3.3.2	Analisa Potensi Tapak.....	64
3.3.3	Analisa Lingkungan	65
3.3.4	Analisa Pencapaian Tapak	70
3.3.5	Analisa Sirkulasi	72
3.3.6	Analisa Kebisingan	74
3.3.7	Analisa View	75
3.3.8	Analisa Angin.....	77
3.3.9	Analisa Matahari	79
3.4.	Zoning Akhir	80
3.4.1	Zoning Horizontal	80
3.4.2	Zoning Vertikal	84
BAB IV KONSEP.....		85

4.1.	Konsep Dasar.....	85
4.1.1	Filosofi Rumah Kebaya.....	85
4.1.2	Green Architecture	86
4.2.	Konsep Gubahan Massa Bangunan	87
4.3.	Konsep Perancangan Bangunan	88
4.3.1	Konsep Ruang Luar.....	88
4.3.2	Konsep Ruang Dalam	88
4.4.	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	89
4.5.	Konsep MEP.....	89
BAB V	HASIL RANCANGAN.....	91
5.1.	Perancangan Bangunan	91
5.2.	Poster	130
5.3.	Foto Maket.....	131
DAFTAR PUSTAKA	133
LAMPIRAN	135

