

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	
ABSTRAK	i
LEMBARAN PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR BAGAN	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Latar Belakang Tema	2
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Maksud dan Tujuan.....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	5
1.5 Sistematika Pembahasan	5
1.6 Kerangka Berfikir.....	7
TINJUAN UMUM.....	8
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	8
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	9
2.2.1 Dasar Pemikiran.....	9
2.2.2 Lokasi dan Kondisi Lingkungan.....	9

2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	10
2.3.1 Definisi TOD (<i>Transit Oriented Development</i>).....	10
2.3.2 Prinsip TOD (<i>Transit Oriented Development</i>)	10
2.3.3 Struktur TOD (<i>Transit Oriented Development</i>).....	15
2.3.4 Tipologi TOD (<i>Transit Oriented Development</i>).....	17
2.3.5 Definisi Hotel.....	18
2.3.6 Jenis Hotel.....	19
2.3.7 Definisi Hotel Bisnis (<i>City Hotel</i>)	20
2.3.8 Klasifikasi Hotel	20
2.3.9 Pembagian Area Hotel	22
2.3.10 Definisi MICE (<i>Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition</i>).....	26
2.3.11 Bentuk Kegiatan MICE	27
2.4 Tinjauan Teoritis Tema	28
2.4.1 Definisi Tema <i>Social Connection and Mental Health</i>	28
2.4.2 Definisi <i>Biophilic Architecture</i>	29
2.4.3 Kaitan Tema dengan TOD Terintegrasi Hotel dan Konvensi.....	30
2.4.4 Definisi Arsitektur Berkelanjutan.....	31
2.4.5 Definisi Place Making	32
2.5 Studi Preseden	39
DATA DAN ANALISIS.....	53
3.1 Data Tapak	53
3.2 Analisis Non Fisik	53
3.2.1 Pelaku Kegiatan	53

3.2.2 Analisa Pelaku Kegiatan	54
3.2.3 Kebutuhan Ruang	62
3.3 Analisis Fisik	65
3.3.1 Analisis Lokasi Tapak	65
3.3.2 Analisa Potensi Tapak	66
3.3.3 Analisa Lingkungan	66
3.3.4 Analisa Pencapaian Tapak	71
3.3.5 Analisa Sirkulasi	73
3.3.6 Analisa Kebisingan	77
3.3.7 Analisa View	78
3.3.8 Analisa Angin	82
3.3.9 Analisa Matahari	84
3.3.10 Analisa Vegetasi	87
3.4 Zoning Akhir	89
3.4.1 Zoning Horizontal	89
3.4.2 Zoning Vertikal	94
KONSEP	95
4.1 Konsep Dasar	95
4.2 Konsep Gubahan Massa	98
4.3 Konsep Perancangan Bangunan	98
4.4 Konsep Tapak dan Lingkungan	103
4.5 Konsep Struktur dan Utilitas	104
4.5.1 Konsep Struktur	104

4.5.2 Konsep Utilitas	104
HASIL RANCANGAN	107
5.1 Perancangan Bangunan (Tampak Bangunan)	107
5.2 Perspektif Eksterior	108
5.3 Perspektif Interior	110
5.4 Poster	112
5.5 Foto maket	113
DAFTAR PUSTAKA	116
LAMPIRAN	117



UNIVERSITAS
MERCU BUANA