

## ABSTRAK

**Judul : Analisis Faktor Keterlambatan pada Pembangunan Proyek Perumahan Victoria Permai Bekasi Nama : Ardhian Mukti Bagaskara, NIM : 41117120093, Dosen Pembimbing : Mirnayani, S.T.,M.T., 2019.**

Setiap proyek konstruksi pada umumnya mempunyai rencana pelaksanaan dan jadwal pelaksanaan yang tertentu. Keterlambatan dapat timbul bila adanya ketidaksesuaian antara rencana yang telah dibuat dengan pelaksanaannya. Keterlambatan sering terjadi pada proyek konstruksi, salah satunya terjadi pada Proyek Perumahan Victoria Permai Bekasi.. Proyek yang di kerjakan oleh Metroland Development ini terletak di Babelan Bekasi Jawa Barat

Banyak faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya keterlambatan, untuk itu dilakukan penelitian terhadap faktor-faktor penyebab keterlambatan tersebut. Tujuan penelitian ini adalah untuk mendapatkan faktor-faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan proyek konstruksi, dan faktor dominan penyebab keterlambatan. Metode Penelitian yang di gunakan pada penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif dengan menentukan variabel penelitian berdasarkan jurnal-jurnal terdahulu. Didukung dengan penyebaran kuisisioner tahap 1 dan kuisisioner tahap 2 yang di sebar kepada 20 responden di lingkungan proyek Perumahan Victoria Permai dengan responden staff kontraktor dan sub kontraktor pada proyek Perumahan Victoria Permai. Analisis kuisisioner tersebut dibantu dengan program SPSS. Analisis yang di gunakan yaitu Analisis Statistik Deskriptif, Uji Validitas, Uji Realibilitas, Uji Normalitas, Uji regresi Berganda, Uji t, Uji F, dan Koefisien Determinasi. Lalu dari faktor dominan akan dicari probabilitasnya menggunakan metode Monte Carlo.

Dari kajian ini di dapat faktor-faktor penyebab keterlambatan berdasarkan analisis statistik deskriptif yang memenuhi syarat Uji T yaitu faktor modal, faktor alam dan lingkungan, dan faktor sosial dan kontrak , dengan faktor paling dominan berdasarkan analisa regresi berganda yaitu faktor modal, indikator keterlambatan pembayaran oleh owner yang terlalu signifikan merupakan indikator paling berpengaruh terhadap keterlambatan Proyek Perumahan Victoria Permai Bekasi.

**Kata Kunci:** konstruksi, keterlambatan, kuisisioner, SPSS, statistik, Monte Carlo

## ABSTRACT

**Title: Analysis of Delay Factors in the Construction of the Victoria Permai Bekasi Housing Project Name: Ardhian Mukti Bagaskara, NIM: 41117120093, Advice Lecture: Mirnayani, S.T., M.T., 2019..**

Every construction project generally has a specific implementation plan and implementation schedule. Delays can arise if there is a discrepancy between the plans that have been made and the implementation. Delays often occur in construction projects, one of which occurs in the Victoria Permai Bekasi Housing Project. The project, which was carried out by Metroland Development, is located in Kota Harapan Indah Bekasi, West Java

There are many factors that cause delays, for this reason a study of the factors causing the delay was conducted. The purpose of this study is to obtain any factors that cause delays in construction projects, and the dominant factors causing delays. The research method used in this study is quantitative descriptive by determining research variables based on previous journals. Supported by the distribution of phase 1 questionnaires and phase 2 questionnaires which were distributed to 20 respondents in the Victoria Permai Housing Project environment with respondents from contractor and sub-contractor staff on the Victoria Permai project. The questionnaire analysis was assisted by the SPSS program. The analysis used is Descriptive Statistics Analysis, Validity Test, Reliability Test, Normality Test, Multiple Regression Test, T Test, F Test, and Determination Coefficient. Then from the dominant factor, the probability will be sought using the Monte Carlo method.

From this study, the causes of delay were based on descriptive statistical analysis that fulfilled the T Test requirements, namely capital factors, natural and environmental factors, and social factors and contracts, with the most dominant factors based on multiple regression analysis namely capital factor, indicator of late payments by the owner who is too significant is the most influential indicator of the delay in the Victoria Permai Bekasi Housing Project.

**Keywords:** construction, delay, questionnaire, SPSS, statistics, Monte Carlo