

ABSTRAK

Judul : Analisis Penyebab dan Akibat variation order terhadap Biaya Pada Proyek Konstruksi Jalan Layang Di Kota Makassar. Studi Kasus : Studi Kasus Pembangunan Proyek Desain Dan Konstruksi Jalan Tol Ujung Pandang Seksi 3 (Jalan Layang Tol A.P Pettarani), Makassar, Nama : Khoirun Nisa, Nim : 41117120062, Dosen Pembimbing : Mirnayani, ST, MT., 2019

Pelaksanaan proyek akan dihadapkan dengan banyak permasalahan, salah satu diantaranya adalah variation order atau pekerjaan tambah kurang yang akan menghasilkan amandemen kontrak. Pada Proyek Jalan Tol Ujung Pandang Seksi 3 (Jalan Layang A.P. Pettarani), Makassar yang menggunakan sistem kontrak rancang bangun (design and build) pada tahap pelaksanaan pekerjaan dilapangan terdapat perubahan desain, karna ada penyesuaian kondisi lapangan sehingga menyebabkan terjadinya variation order. Adanya variation order berpengaruh terhadap biaya proyek, sehingga mempengaruhi kontrak perjanjian awal.

Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode obserasi langsung, pengumpulan data-data proyek serta studi literatur. Metode Observasi langsung dilakukan dengan mengadakan studi kasus pada Proyek Jalan Tol Ujung Pandang Seksi 3 (Jalan Layang A.P. Pettarani), Makassar, kemudian pengumpulan data melalui kuesioner terhadap pakar sebanyak 5 responden pada tahap 1 dan 30 responden pada tahan 2, kemudian data hasil kuesioner diuji instrument menggunakan SPSS Versi24. Selain itu data yang dikumpulkan berupa dokumen kontrak, BoQ dan RAB proyek, selanjutnya analisa dilakukan dengan menggunakan pendekatan kuantitatif dengan bantuan Microsoft Excel.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa terdapat 3 faktor yang mempengaruhi terjadinya variation order pada Proyek Jalan Tol Ujung Pandang Seksi 3 (Jalan Layang A.P. Pettarani), Makassar adalah faktor desain, faktor lapangan dan faktor administrasi. Faktor yang paling dominan yang mempengaruhi terjadinya variation order adalah faktor desain. Besarnya pengaruh yang disebabkan oleh variation order terhadap biaya pelaksanaan pada Proyek Jalan Tol Ujung Pandang Seksi 3 (Jalan Layang A.P. Pettarani), Makassar adalah terjadinya kenaikan biaya pada scope pekerjaan general, pekerjaan struktur bawah, pekerjaan struktur atas dan pekerjaan utilitas sebesar Rp. 71.548.874.310,94 dengan prosentase 5% (lima persen). Dari nilai kontrak awal sebesar Rp. 1.485.306.756.894,74 menjadi Rp. 1.556.855.631.205,68.

Kata Kunci : variation order, faktor desain, faktor lapangan, faktor administrasi, biaya.

ABSTRACT

Title: Analysis of Causes and Effects of Variation Order on Costs in Flyover Construction Projects in Makassar City. Case Study: A Case Study of the Construction of the Design and Construction Project of Ujung Pandang Toll Road Section 3 (A.P Pettarani Highway), Makassar, Name: Khoirun Nisa, Nim: 41117120062, Supervisor: Mirnayani, ST, MT., 2019

Project implementation will be faced with many problems, one of which is variation order or less added work which will result in contract amendments. In the Ujung Pandang Toll Road Section 3 Project (A.P. Pettarani Flyover), Makassar, which uses a design and build contract system at the stage of work implementation in the field, there is a design change, because there are adjustments to field conditions that cause variation orders. Variation orders affect the cost of the project, thus affecting the initial contract agreement.

This research was conducted using the method of direct observation, collecting project data and literature studies. The direct observation method is carried out by holding a case study on the Ujung Pandang Toll Road Section 3 (A.P. Pettarani Flyover), Makassar, then collecting data through questionnaires to experts as many as 5 respondents in stage 1 and 30 respondents holding 2, then the results of the questionnaire were tested instrument using SPSS Versi24. In addition, the data collected is in the form of contract documents, BoQ and RAB projects, then the analysis is carried out using a quantitative approach with the help of Microsoft Excel.

The results of this study indicate that there are 3 factors that influence the occurrence of variation order in the Ujung Pandang Toll Road Section 3 Project (A.P. Pettarani Flyover), Makassar is a design factor, field factors and administrative factors. The most dominant factor that influences the occurrence of variation order is the field factor with the influence value of 27.00% (twenty seven percent). The magnitude of the effect caused by variation order on the cost of implementation of the Ujung Pandang Toll Road Section 3 (Flyover A.P. Pettarani) Project, Makassar is the occurrence of cost increases in the scope of general work, lower structural work, upper structural work and utility work of Rp. Rp. 71.548.874.310,94 with a percentage of 5% (five percent). From the initial contract value of Rp. 1,485,306,756,894.74 to 1.556.855.631.205,68.

Keywords: variation order, design factors, field factors, administrative factors, costs.