

ABSTRAK

Judul : Identifikasi Variation order dan Dampak Pada Biaya dan Waktu Pada Proyek Apartement Grand Madison Kawasan Podomoro City Grogol ,Jakarta Barat, Nama : Randika Pratama, NIM : 41117120044, Dosen Pembimbing : Yunita Dian Suwandari,ST,MM.

Pekerjaan variation order pada proyek konstruksi dapat memberikan dampak negatif maupun dampak positif bagi kontraktor atau bagi pemilik proyek. Salah satu dampak negatifnya adalah pembengkakan biaya pelaksanaan proyek. Meskipun proyek konstruksi memiliki desain yang sama, tetapi variation order yang terjadi bisa berbeda. Hal ini terjadi akibat faktor-faktor yang menyebabkan timbulnya pekerjaan variation order berbeda-beda.

Teknik pengumpulan data menggunakan metode observasi dan metode Kuisisioner, Setelah pengumpulan data didapat, dibuat analisis factor analisis data menggunakan SPSS 23 untuk di dapatkan faktor-faktor yang mempengaruhi variation order dan setelah itu dianalisa dampaknya terhadap biaya pelaksanaan.

Hasil penelitian ini Faktor penyebab pekerjaan Variation Order yang telah di pilih oleh 5 pakar adalah 23 faktor, dari 23 faktor tersebut dilakukan uji validitas dengan 21 faktor yang valid, dari 21 faktor tersebut dilakukan uji korelasi didapatkan 14 faktor yang memiliki nilai signifikan yang kuat, dari 14 faktor tersebut dilakukan uji koefisien Regesi secara Parsial (t) yang didapatkan 13 faktor yang berpengaruh signifikan positif terhadap pekerjaan Variation Order. Faktor penyebab pekerjaan Variation Order yang paling dominan adalah “Perubahan Desain” dengan skor total 185 dan rata-rata 4.20. Berdasarkan hasil analisa pada proyek Apartement Grand Madsison dari dampak Variation Order yaitu adanya penamabahan anggaran biaya sebesar 11.042.611.066 atau sebesar 4.6% dari nilai harga kontrak pelaksanaan.

Kata Kunci : Biaya, Dampak , Faktor, Kontrak , Penyebab ,Variation Order.

ABSTRACT

Title : Identification of Variation Order and Impact on Implementation Cost and Time in the Apartement Grand Madison Project Podomoro City Grogol, West Jakarta, , name : Randika Pratama, NIM : 41117120044, mentor : Yunita Dian Suwandari ,ST, MM

Variation order work on construction projects can have a negative impact or positive impact for the contractor or for the project owner. One of the negative impacts is the swelling of project implementation costs. Although construction projects have the same design, variation orders that occur can be different. This occurs due to the factors that cause the variation order work to occur differently.

. Data collection techniques used the observation method and questionnaire method. After collecting data, a factor analysis of data analysis was made using SPSS 23 to get the factors that influence variation order and after that the impact on the implementation costs was analyzed.

The results of this study The causes of Variation Order work that has been chosen by 5 experts are 23 factors, of the 23 factors validity test is carried out with 21 valid factors, of the 21 factors the correlation test is obtained with 14 factors that have a strong significant value, from 14 of these factors were tested by the Particular Coefficient (t) which found 13 factors that had a significant positive effect on Variation Order work. The most dominant factor causing Variation Order work is "Change of Design" with a total score of 185 and an average of 4.20. Based on the results of the analysis on the Grand Madsison Apartment project from the impact of the Variation Order, namely the addition of a budget of 11,042,611,066 or 4.6% of the value of the contract price.

Keywords: Causes, Contracts, Costs, Factors, Impacts, Variation Orders.