

DAFTAR ISI

COVER.....	
LEMBAR PENGESAHAN.....	
SURAT PERNYATAAN.....	
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GRAFIK.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-2
1.3 Rumusan Masalah.....	I-3
1.4 Tujuan Penulisan.....	I-3
1.5 Batasan Masalah.....	I-4
1.6 Manfaat Penulisan.....	I-4
1.5 Sistematika Penulisan.....	I-4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA BERPIKIR.....	II-1
2.1 Proyek Konstruksi.....	II-1
2.2 Sasaran Proyek Konstruksi dan Empat Batasan.....	II-1
2.3 Dokumen Kontrak.....	II-3
2.4 Bentuk-Bentuk Kontrak Konstruksi.....	II-11
2.5 Klaim.....	II-12
2.6 Variation Order.....	II-13

2.7	Penentuan Harga Satuan.....	II-15
2.8	<i>Review</i> Penelitian Terdahulu	II-16
2.9	<i>Research Gap</i> Penelitian.....	II-21
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		III-1
3.1	Metode Penelitian.....	III-1
3.1.1	Tahap Pengumpulan Data.....	III-3
3.1.2	Tahap Analisis Data.....	III-4
3.1.3	Validasi Pakar.....	III-4
3.1.4	Tahap Kesimpulan.....	III-5
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		IV-1
4.1	Data Umum.....	IV-1
4.1.1	Data Umum Proyek Transmart Rungkut.....	IV-1
4.1.2	Data Umum Proyek Transmart Maguwo.....	IV-2
4.1.3	Data Umum Proyek Transmart Sidoarjo.....	IV-2
4.2	Data <i>Variation Order</i>	IV-3
4.2.1	<i>Variation Order</i> Proyek Transmart Rungkut.....	IV-3
4.2.2	<i>Variation Order</i> Proyek Transmart Maguwo.....	IV-11
4.2.3	<i>Variation Order</i> Proyek Transmart Sidoarjo.....	IV-20
4.3	Analisis dan Pembahasan <i>Variation Order</i> Proyek Transmart Rungkut.....	IV-24
4.3.1	Analisis VO Berdasarkan Faktor Penyebab.....	IV-24
4.3.2	Analisis VO Berdasarkan Lingkup Pekerjaan.....	IV-43
4.3.3	Analisis VO Berdasarkan Nilai Kontrak.....	IV-48
4.4	Analisis dan Pembahasan <i>Variation Order</i> Proyek Transmart Maguwo.....	IV-50

4.4.1	Analisis VO Berdasarkan Faktor Penyebab.....	IV-50
4.4.2	Analisis VO Berdasarkan Lingkup Pekerjaan.....	IV-76
4.4.3	Analisis VO Berdasarkan Nilai Kontrak.....	IV-80
4.5	Analisis dan Pembahasan <i>Variation Order</i> Proyek Transmart Sidoarjo.....	IV-82
4.5.1	Analisis VO Berdasarkan Faktor Penyebab.....	IV-82
4.5.2	Analisis VO Berdasarkan Lingkup Pekerjaan.....	IV-91
4.5.3	Analisis VO Berdasarkan Nilai Kontrak.....	IV-95
BAB V PENUTUP.....		V-1
5.1	Simpulan.....	V-1
5.2	Saran.....	V-1
DAFTAR PUSTAKA.....		xiii
LAMPIRAN.....		

