

## **ABSTRAK**

*Judul : Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Showroom and Office House Of Roman Kembangan - Jakarta, Nama : Wahyu Maulana Budi Kartika, NIM : 41116120192, Dosen Pembimbing : Agus Suroso Ir., MT.,*

Proyek pembangunan *Showroom and Office House Of Roman* Jakarta adalah salah satu konsep perkantoran terpadu yang sedang tumbuh pesat di DKI Jakarta. *Showroom and Office tower* menjawab permasalahan kurangnya lahan untuk kepentingan perkantoran yang terpadu dengan penjualan produk sebuah perusahaan. Keterlambatan yang terjadi pada proyek pembangunan *Showroom and Office House Of Roman* Jakarta menyebabkan keterlambatan progress selama 6 bulan dari rencana awal yang menyebabkan *progress* terhambat . Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor apa saja yang paling berkontribusi terhadap keterlambatan pelaksanaan proyek proyek pembangunan *Showroom and Office House Of Roman* Jakarta.

Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan kuantitatif dengan penyebaran kuesioner yang dilakukan terhadap karyawan di PT. Jagat Konstruksi Abdi Persada selaku kontraktor utama yang kemudian data-data yang diperoleh akan diolah menggunakan *software IBM SPSS Statistics versi 20*

Hasil penelitian menyebutkan bahwa Faktor kurangnya jumlah tenaga kerja menjadi faktor penyebab keterlambatan paling dominan melalui pengujian *analisis statistic*, dan faktor lainnya yang berpengaruh menyebabkan keterlambatan proyek pembangunan tersebut, adalah pada faktor keterlambatan fabrikasi khusus bahan bangunan dan faktor kesalahan desain yang dibuat perencana.

**Kata Kunci :** *Keterlambatan, Proyek, SPSS*

## **ABSTRACT**

*Title : Factors Causing Delay in the Implementation of Construction Work Showrooms and Office House of Roman Kembangan - Jakarta, Authors : Wahyu Maulana Budi Kartika, NIM :41116120192, Lecture : Agus Suroso Ir., MT.,*

*The construction project of the Showroom and Office House of Roman Jakarta is one of the concept of integrated office that is growing rapidly in DKI Jakarta. Showroom and Office towers answer the problem of the lack of land for office purposes that is integrated with the sales of a company's products. The delay that occurred in the construction project Showroom and Office House of Roman Jakarta caused progress delays for 6 months from the initial plan that caused progress to be hampered. This study aims to identify the factors that most contribute to the delay in the project implementation of the construction of the Showroom and Office House of Roman Jakarta project.*

*The research method used is a quantitative approach by distributing questionnaires conducted to employees at PT. Jagat Konstruksi Abdi Persada as the main contractor, then the data obtained will be processed using IBM SPSS Statistics version 20 software*

*The results of the study state that the factor lack of labor is the most dominant factor causing delays through testing statistical analysis, and other factors that influence the delay in the development project, is the delay factor in the special fabrication of building materials and design error factors made by the planner.*

*Keywords: Delay, Project, SPSS*