

## ABSTRAK

**Judul : Analisis Faktor Faktor Keterlambatan Pelaksanaan Pada Proyek Sushi Masa Tower BSD Tangerang. Nama : Khairina Igustine Imastasia Y, NIM : 41116120128, Dosen Pembimbing : Mirnayani, S.T.,M.T., 2018.**

Setiap proyek konstruksi pada umumnya mempunyai rencana pelaksanaan dan jadwal pelaksanaan yang tertentu. Keterlambatan dapat timbul bila adanya ketidaksesuaian antara rencana yang telah dibuat dengan pelaksanaannya. Keterlambatan sering terjadi pada proyek konstruksi, salah satunya terjadi pada Proyek Sushi Masa Tower BSD Tangerang. Proyek yang di kerjakan oleh PT Irawan Prima Utama ini terletak di Jalan Boulevard Raya, Curug Sangereng, Kelapa dua, Tangerang Selatan, Banten.

Banyak faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya keterlambatan, untuk itu dilakukan penelitian terhadap faktor-faktor penyebab keterlambatan tersebut. Tujuan penelitian ini adalah untuk mendapatkan faktor-faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan proyek konstruksi, dan faktor dominan penyebab keterlambatan. Metode Penelitian yang di gunakan pada penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif dengan menentukan variabel penelitian berdasarkan jurnal-jurnal terdahulu. Didukung dengan penyebaran kuisioner tahap 1 dan kuisioner tahap 2 yang di sebar kepada 38 responden di lingkungan proyek Sushi Masa Tower dengan responden staff kontraktor dan sub kontraktor pada proyek Sushi Masa Tower. Analisis kuisioner tersebut dibantu dengan program SPSS. Analisis yang di gunakan yaitu Analisis Statistik Deskriptif, Uji Validitas, Uji Realibilitas, Uji Normalitas, Uji regresi Berganda, Uji t, Uji F, dan Koefisien Determinasi.

Dari kajian ini di dapat faktor-faktor penyebab keterlambatan berdasarkan analisis statistik deskriptif yaitu faktor sosial dan kontrak, faktor desain dan metode, dan faktor modal, dengan faktor paling dominan berdasarkan analisa regresi berganda yaitu faktor sosial dan kontrak, indikator perizinan dari pemerintah setempat yang terlalu signifikan merupakan indikator paling berpengaruh terhadap keterlambatan Proyek Sushi Masa Tower BSD Tangerang ini.

*Kata Kunci:* konstruksi, keterlambatan, kuisioner, SPSS, statistik

## ABSTRACT

*Title: Analysis of Delay's Factor in Sushi Masa Tower BSD Tangerang Project, Name: Khairina Igustine IY. NIM: 41116120128, Advice Lecturer: Mirnayani, S.T.,M.T, 2018.*

*Every construction project generally has an implementation plan and schedule for a particular implementation. Delays can occur when the discrepancy between the plans that have been made with the implementation. Delays are common in construction projects, one of which occurred in the Project Sushi Masa Tower BSD Tangerang. Projects done by PT Irawan Prima Utama is located on Jl Boulevard Raya Curug Sangereng, Kelapa Dua, South Tangerang, Banten.*

*Many factors cause the delay, for it is an examination of the factors that cause these delays. The purpose of this study was to obtain what factors are causing delays in construction projects, and the dominant factors causing the delay. Research methods used in this research is descriptive quantitative by determining the variables based journals earlier. Powered by distributing questionnaires and questionnaires of phase 1 phase 2 in the spread to 38 respondents in the project environment Sushi Masa Tower respondent staff of contractors and subcontractors on the project Sushi Masa Tower. The questionnaire analysis aided by SPSS. The analysis on the use that analysis Descriptive statistics, Validity, reliability test,*

*From this study in to the factors that cause delays based on the descriptive statistical analysis such as social and contracts, design factors and methods, and the capital factor, the most dominant factor is based on multiple regression analysis such as social and contracts, an indicator permits from local authorities too The most significant is an indicator of influence on project delays Sushi Masa Tower BSD Tangerang.*

*Keywords : construction, delays, questionnaires, SPSS, statistics*

MERCU BUANA