

**DAFTAR ISI**

<b>COVER</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah .....	I-3
1.3 Perumusan Masalah.....	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian .....	I-4
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-4
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah.....	I-5
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Proyek Konstruksi .....	II-1
2.2 Manajemen Proyek.....	II-2
2.3 Keterlambatan Proyek .....	II-7
2.3.1 Definisi Keterlambatan Proyek .....	II-7
2.3.2 Jenis Keterlambatan Proyek .....	II-7

---

2.3.3	Dampak Keterlambatan Proyek.....	II-9
2.4	Konsep Waktu dan Biaya .....	II-10
2.4.1	Pengendalian Waktu.....	II-12
2.4.2	Pengendalian Biaya .....	II-12
2.5	Pengendalian Proyek .....	II-14
2.5.1	Identifikasi Varians.....	II-15
2.5.2	Konsep <i>Earned Value</i> .....	II-15
2.6	Penilaian Kinerja Proyek dengan Konsep <i>Earned Value</i> .....	II-17
2.7	Kerangka Berfikir.....	II-22
2.8	Jurnal Penelitian Terdahulu dan <i>Research Gap</i> .....	II-24

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1.	Metode Penelitian.....	III-1
3.2.	Tempat dan Waktu Penelitian .....	III-8
3.3.	Instrument Penelitian.....	III-9

### **BAB IV HASIL DAN ANALISIS**

4.1	Data Umum Proyek .....	IV-1
4.2	Rencana Anggaran Biaya Proyek.....	IV-1
4.3	Jadwal Pelaksanaan .....	IV-3
4.4	Analisis Data .....	IV-5
4.4.1	Analisis Indikator <i>Earned Value</i> .....	IV-5
4.4.2	Analisis Varians.....	IV-11
4.4.3	Analisis Kinerja Pekerjaan (Performansi) .....	IV-18
4.4.4	Analisis Perkiraan Biaya dan Waktu Penyelesaian Proyek.....	IV-21
4.5	Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek dan Solusi .....	IV-22

**BAB V PENUTUP**

5.1 Simpulan..... V-1

5.2 Saran..... V-2

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**