

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAKSI	iii
ABSTRACT	iv
PENGANTAR	v
UCAPAN TERIMA KASIH	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Gambar	x
Bab I: Pendahuluan	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Latar Belakang Proyek	1
1.1.2. Latar Belakang Tema	4
1.2. Pernyataan Masalah	5
1.3. Maksud dan Tujuan Perancangan	5
1.3.1. Tujuan Perancangan	5
1.3.2. Tujuan Perancangan	5
1.4. Lingkup dan Batasan Perancangan	6
1.4.1. Lingkup Perancangan	6
1.4.2. Batasan Perancangan	6

1.5.	Sistematika Penulisan.....	7
1.6.	Kerangka Pemikiran.....	9
Bab II: STUDI PUSTAKA		10
2.1.	Tinjauan Terhadap Proyek.....	10
2.2.1.	Penjelasan Kerangka Acuan Kerja.....	10
2.2.1.1	Definisi Proyek.....	12
2.2.1.	Tinjauan Umum TOD	12
2.2.1.2	Prinsip-prinsip dan Kunci Penerapan TOD	12
2.2.2.	Berjalan Kaki (<i>Walk</i>).....	13
2.2.2.	Bersepeda (<i>Cycle</i>).....	14
2.2.2.	Menghubungkan (<i>Connect</i>)	15
2.2.2.	Angkutan Umum (<i>Transit</i>)	16
2.2.2.	Pembaruan (<i>Mix</i>)	17
2.2.2.	Memadatkan (<i>Densify</i>).....	19
2.2.2.	Merapatkan (<i>Compact</i>).....	19
2.2.2.	Beralih (<i>Shift</i>).....	20
2.3.1.	Tinjauan Umum Hotel.....	22
2.3.1.1	Klasifikasi Hotel	23
2.3.1.2	Tipe Kamar Hotel.....	29
2.3.1.3	Jenis Tempat Tidur dan Ukurannya.....	31
2.4.1.	Tinjauan Umum MICE	34
2.5.1.	Tinjauan Program Ruang	35
2.4.1.	Batasan dan Pengertian Ruang-ruang Hotel.....	35
2.5.1.	Arsitektur Hijau (Green Architecture).....	39
1.	Penerapan Konsep Green Architecture Pada Mixed Use	40
2.5.2.	Arsitektur Bioklimatik (Bioclimatic Design).....	41
2.6.1.	Studi Preseden.....	52
2.6.1.	I C E, BSD	52
2.6.2.	Novotel Convention Bangka	60

2.6.3. Marine Gateway/ Perkins+Will	68
Bab III: DATA DAN ANALISA.....	73
3.1. Data Tapak.....	73
3.2. Analisa Non-Fisik	74
3.3. Analisa Fisik	90
Bab IV: KONSEP	97
4.1 Konsep Perancangan	97
4.1.1 Konsep Dasar	97
4.1.2 Konsep Gubahan Masa	98
4.1.3 Pola Massa Bangunan Dengan Ruang Luar.....	100
4.1.4 Konsep Tata Ruang Luar.....	101
4.1.5 Konsep Tata Ruang Dalam	101
4.2 Konsep Struktur.....	102
4.3 Konsep Sistem Utilitas	107
4.3.1. Sistem Pengolahan Air	107
4.3.2. Sistem Pencahayaan	109
4.3.3. Sistem Telekomunikasi.....	109
4.3.4. Sistem Transportasi Vertikal.....	110
4.3.5. Sistem Pemadam Kebakaran	112
4.3.6. Sistem Air Conditioning.....	114
Bab V: HASIL PERANCANGAN	115
5.1. Daftar Gambar Hasil Perancangan	115
Daftar Pustaka.....	116