

ABSTRAK

Perkembangan Jakarta yang sangat pesat mendorong Jakarta untuk mengembangkan konsep kawasan berorientasi transit atau transit oriented development (TOD). Tiba saatnya Jakarta mengubah paradigma pembangunannya dengan tidak lagi berorientasi pada kendaraan pribadi khususnya mobil melainkan lebih berorientasi pada pejalan kaki dan kendaraan umum massal. Perubahan tersebut tidak hanya berhenti di penyediaan sistem transportasi massal yang memadai namun juga konsep pembangunan kota yang memberikan kemudahan dan kenyamanan bagi penghuninya, termasuk penataan kawasan, arus penumpang, dan integrasi antar moda. Di Tugas akhir ini ditugaskan untuk merancang transport hub dan mix used hotel dan MICE di Kawasan berorientasi transit yang berlokasi di Cipete, Jakarta Selatan. Pemilihan tema yang akan diterapkan pada perancangan transport hub dan mix used hotel dan MICE di Kawasan TOD ini yaitu dengan menggunakan tema arsitektur Kontemporer. Pemilihan tema arsitektur Kontemporer didasarkan pada memiliki aspek kekinian yang tidak terikat oleh beberapa konsep konvensional. Tantangannya adalah bagaimana merancang transport hub dan mix used hotel dan MICE di kawasan TOD yang dapat menjawab tantangan kebutuhan akan adanya MICE yang bertaraf internasional, terintegrasi dengan hotel dan transportasi umum sebagai penunjangnya.

Kata kunci : Transit Oriented Development, Bangunan Campuran, Arsitektur Kontemporer.

ABSTRACT

Jakarta's very rapid development has pushed Jakarta to develop the concept of a transit-oriented area or transit-oriented development (TOD). It was time for Jakarta to change its development paradigm by no longer oriented towards private vehicles, especially cars, but rather pedestrian and mass public vehicles. These changes not only stop at providing an adequate mass transportation system but also the concept of urban development that provides convenience and comfort for its inhabitants, including regional arrangement, passenger flow, and intermodal integration. In this final project is assigned to design a transport hub and mix used hotel and MICE in a transit-oriented area located in Cipete, South Jakarta. The selection of themes that will be applied to the design of transport hubs and mix used hotels and MICE in the TOD area is by using Contemporary architectural themes. The selection of contemporary architectural themes is based on having a contemporary aspect that is not bound by some conventional concepts. The challenge is how to design a transport hub and mix used hotel and MICE in the TOD area that can meet the challenges of the need for an international standard MICE, integrated with hotels and public transport as a support.

Keywords: Transit Orinted Development, Mixed Use Building, Contemporary Architecture.