

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pernyataan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan	2
1.3.1 Maksud.....	2
1.3.2 Tujuan	2
1.4 Lingkup dan Batasan Perancangan	3
1.4.1 Lingkup Perancangan.....	3
1.4.2 Batasan Perancangan.....	3
1.5 Sistematika Pembahasan.....	3
1.6 Kerangka Pikir	5
BAB II	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	6
2.2.1 Dasar Pemikiran.....	6
2.2.2 Kriteria Umum Perancangan.....	7
2.2.3 Lokasi dan Kondisi Lingkungan.....	10
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	11
2.3.1 Transit Oriented Development (TOD).....	11
2.3.2 Hotel.....	16
2.3.3 <i>Meeting, Incentive, Convention and Exhibition (MICE)</i>	41

2.4	Tinjauan Teoritis Tema	47
2.4.1	Green Architecture.....	47
2.4.2	Penerapan Green Architecture	48
2.4.3	Sustainable Architecture	50
2.4.4	Penerapan Sustainable Architecture	51
2.5	Studi Presedent.....	54
2.5.1	D-Cube City (Korea).....	54
2.5.2	Hollywood Vine Metro Portal and Plaza by Rios Clementi Hale Studios.....	60
BAB III		68
3.1	Data Tapak	68
3.1.1	Geografis, Administrasi dan Kondisi Fisik DKI Jakarta	68
3.1.2	Data Fisik.....	70
3.2	Analisa Non Fisik.....	72
3.2.1	Analisa Pengguna	72
3.2.2	Analisa Waktu Kegiatan	76
3.2.3	Pengelompokan Area Fasilitas.....	77
3.2.4	Kebutuhan Ruang	77
3.2.5	Organisasi Ruang Hotel Makro	93
3.3	Analisa Fisik.....	94
3.3.1.	Analisa Lokasi Tapak	94
3.3.2.	Analisa Potensi Tapak dan Akses Kedatangan	95
3.3.3.	Analisa Lingkungan	95
3.3.4.	Analisa Pencapaian	97
3.3.5.	Analisa Sirkulasi	98
3.3.6.	Analisa Kebisingan	100
3.3.7.	Analisa Angin	102
3.3.8.	Analisa View	103
3.3.9.	Analisa Matahari	104
3.3.10.	Analisa Aspek Bangunan	106
3.4	Zoning Akhir	107
3.4.1	Zoning Horizontal.....	107
3.4.2	Zoning Vertical	107
BAB IV		108

4.1	Konsep Dasar	108
4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan	110
4.3	Konsep Perancangan Bangunan	111
4.3.1	Efisiensi Penggunaan Energi	111
4.3.2	Efisiensi Penggunaan Lahan	112
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	113
4.5	Konsep Struktur	114
4.5.1	Struktur Badan Bangunan	114
4.5.2	Struktur Bawah	114
4.5.3	Struktur Atas	115
BAB V	116
DAFTAR PUSTAKA	117

