

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
SURAT PERNYATAAN .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR DIAGRAM .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek .....	1
1.1.2 Latar Belakang Tema .....	2
1.2 Pernyataan Masalah .....	3
1.3 Maksud dan Tujuan .....	3
1.3.1 Maksud .....	3
1.3.2 Tujuan .....	3
1.4 Lingkup dan Batasan Perancangan .....	4
1.4.1 Lingkup Perancangan .....	4
1.4.2 Batasan Perancangan .....	4
1.5 Sistematika Penulisan .....	4
1.6 Kerangka Berfikir .....	6
BAB II STUDI PUSTAKA .....	7
2.1 Kerangka Tinjauan Umum .....	7
2.2 Tinjauan Terhadap KAK .....	7

2.2.1	Penjelasan KAK.....	7
2.3	Tinjauan Teoritis Proyek.....	10
2.3.1	Definisi Hotel.....	10
2.3.2	Klasifikasi Hotel .....	11
2.3.3	Jenis Hotel .....	13
2.3.4	City Hotel .....	14
2.3.5	Klasifikasi City Hotel.....	14
2.3.6	Karakteristik City Hotel .....	15
2.3.7	Tinjauan Program Ruang.....	15
2.3.8	Standar Kamar Hotel.....	16
2.3.9	Sirkulasi Bangunan Hotel.....	22
2.3.10	Pengertian MICE .....	23
2.3.11	Bentuk Kegiatan MICE.....	24
2.3.12	Definisi Event.....	25
2.3.13	Jenis-jenis Event.....	26
2.3.14	TOD .....	29
2.3.15	MRT.....	32
2.3.16	Green Arsitektur.....	33
2.3.17	Kriteria Green Arsitektur .....	33
2.3.18	Sifat-sifat Bangunan Berkonsep Green Arsitektur.....	36
2.3.19	Konsep Green Arsitektur .....	36
2.4	Tinjauan Teoritis Tema.....	37
2.5	Studi Preseden .....	38
BAB III	DATA DAN ANALISA .....	54
3.1	Data Tapak .....	54
3.1.1	Analisa Lokasi Tapak.....	54
3.2	Analisa Fisik.....	55
3.2.1	Analisa Eksisting .....	57

3.2.2	Analisa View .....	58
3.2.3	Analisa Entrance Tapak .....	59
3.2.4	Analisa Pencapaian .....	60
3.2.5	Analisa Sirkulasi .....	62
3.2.6	Analisa Kebisingan .....	63
3.2.7	Analisa Pencahayaan Matahari .....	64
3.2.8	Analisa Angin .....	65
3.3	Analisa Non Fisik .....	66
3.3.1	Analisa Alur kegiatan hotel .....	66
3.3.2	Analisa Kegiatan pada Fasilitas Kawasan .....	72
3.3.3	Analisa Kebutuhan Ruang .....	72
3.3.4	Analisa Kebutuhan Ruang Hotel .....	74
3.3.5	Analisa Kebutuhan MICE .....	75
3.3.6	Analisa Kebutuhan MICE .....	76
3.4	Zoning Akhir .....	77
3.4.1	Zoning Horizontal .....	77
3.4.2	Zoning Vertikal .....	78
BAB IV KONSEP PERANCANGAN .....		79
4.1	Konsep Tapak .....	79
4.1.1	Konsep Dasar .....	79
4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan .....	79
4.2.1	Diagram Massa Bangunan .....	80
4.2.2	Skematik Massa Bangunan .....	81
4.3	Konsep Perancangan Bangunan .....	81
4.3.1	Filosofi Bangunan .....	81
4.3.2	Konsep Fasad .....	82
4.3.3	Konsep Struktur .....	83
4.3.4	Struktur Atap .....	83

4.3.5	Struktur Bawah .....	83
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan .....	84
4.4.1	Konsep Tapak .....	84
4.4.2	Konsep Lingkungan .....	84
BAB V HASIL PERANCANGAN.....		80
5.1	Gambar Terlampir .....	86
DAFTAR PUSTAKA .....		87

