

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Tema.....	3
1.2 Pernyataan Masalah.....	4
1.3 Maksud dan Tujuan.....	4
1.3.1 Maksud.....	4
1.3.2 Tujuan.....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	5
1.5 Sistematika Penulisan.....	6
1.6 Kerangka Berpikir.....	7
BAB II: TINJAUAN UMUM.....	8
2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	8
2.2 Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	9
2.2.1 Dasar Pemikiran.....	9
2.2.2 Kriteria Perancangan.....	10
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek.....	13
2.3.1 Hotel.....	13

2.3.2 MICE (Meeting Incentive Convention and Exhibition).....	55
2.3.3 Transit Oriented Development (TOD).....	58
2.3.4 Mass Rapid Transit (MRT).....	67
2.4 Tinjauan Teoritis Tema.....	75
2.4.1 Definisi Green Architecture.....	75
2.4.2 Sifat Bangunan Green Architecture.....	76
2.4.3 Prinsip-Prinsip Green Architecture.....	77
2.5 Studi Preseden.....	79
2.5.1 Marina Bay Sands (Singapore).....	79
2.5.2 Cadre International TOD Centre (China).....	85
2.5.3 Gandaria City (Indonesia).....	92
BAB III: DATA DAN ANALISA.....	97
3.1 Data Tapak.....	97
3.1.1 Lokasi Tapak.....	97
3.1.2 Data Tapak.....	98
3.2 Analisa Non-Fisik.....	98
3.2.1 Analisa Pelaku Kegiatan.....	99
3.2.2 Analisa Sirkulasi Pelaku Kegiatan.....	104
3.2.3 Program Ruang.....	107
3.2.4 Hubungan Ruang.....	111
3.3 Analisa Fisik.....	111
3.3.1 Batas Tapak.....	111
3.3.2 Analisa Matahari.....	117
3.3.3 Analisa Kebisingan.....	118
3.3.4 Analisa Entrance.....	119
3.3.5 Analisa Tautan Lingkungan.....	120
3.3.6 Analisa Pencapaian.....	121
3.3.7 Analisa View Kedalam Tapak.....	122
3.3.8 Analisa View Keluar Tapak.....	123
3.3.9 Zoning Akhir.....	124
BAB IV: KONSEP.....	126
4.1 Konsep Dasar.....	126

4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	127
4.3	Konsep Perancangan Bangunan.....	128
4.3.1	Konsep Sistem Pencahayaan.....	128
4.3.2	Konsep Sistem Penghawaan.....	129
4.3.3	Konsep Sistem Struktur.....	129
4.3.4	Konsep Sistem Utilitas.....	131
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	132
4.4.1	Konsep Sirkulasi Eksternal.....	132
4.4.2	Konsep Pedestrian.....	133
BAB V: HASIL PERANCANGAN.....		134
DAFTAR PUSTAKA.....		136
LAMPIRAN.....		137

