

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pernyataan Masalah.....	3
1.3. Maksud dan Tujuan	4
Maksud	4
Tujuan	4
1.4. Lingkup Dan Batasan Perancangan.....	4
1.5. Sistematika Penulisan.....	5
1.6. Kerangka Berpikir.....	7
BAB II : STUDI PUSTAKA.....	8
2.1. Tinjauan Terhadap Proyek.....	8
2.1.1. Pengertian dan Penjelasan singkat Proyek.....	8
2.1.2. Pemahaman Terhadap KAK (Kerangka Acuan Kerja).....	8
2.1.3. Definisi Proyek	10
2.2. Tinjauan Umum Tema	11
2.2.1. Green Architecture	11

2.3.	Studi Preseden Bangunan di Kawasan TOD.....	15
2.3.1.	ICE BSD.....	15
2.4.	Pengertian Hotel Dan Mice.....	22
2.4.1.	Penjelasan Hotel.....	22
2.4.2.	Karakteristik Hotel Dan Mice.....	24
2.4.3.	Kriteria Desain Arsitektur.....	25
2.4.4.	Prinsip Perancangan Hotel Dan Mice.....	28
2.4.5.	Pelaku Dan Jenis Kegiatan Pada Hotel Dan Mice.....	28
2.4.6.	Klasifikasi Hotel Berbintang.....	29
2.5.	Tinjauan Program Ruang.....	30
2.5.1.	Organisasi Fungsional Hotel.....	30
2.5.2.	Kebutuhan Ruang Hotel Dan Mice.....	34
2.5.3.	Dasar Acuan Perundang-Undangan.....	40
2.5.4.	Standar Aksesibilitas.....	40
2.6.	Tanggapan terhadap fasilitas kamar hotel bintang 4.....	47
2.7.	Tanggapan Terhadap MRT.....	54
2.7.1.	Masterplan Kawasan TOD.....	54
BAB III. DATA DAN ANALISA.....		58
3.1.	Data Dan Analisa Terkait Tapak.....	58
3.1.1.	Data Tapak.....	58
3.1.2.	Data Non Fisik.....	60
3.1.3.	Data Fisik.....	61
3.1.4.	Analisa Lingkungan.....	64
3.1.5.	Analisa Signage / Perabot Jalan.....	66
3.1.6.	Analisa Vegetasi.....	67
3.1.7.	Analisa Perletakan Masa.....	71
3.1.8.	Analisa Sirkulasi.....	75
3.1.9.	Analisa Orientasi.....	78
3.1.10.	Analisa Zoning.....	81
3.2.	Analisa Aktivitas Dan Ruang.....	76
3.2.1.	Pelaku Kegiatan.....	76
3.2.2.	Analisa fungsi.....	78
3.2.3.	Analisis Pelaku Dan Kegiatan.....	79

Perancangan Bangunan Mixed Use dengan pengembangan Trasport Hub
dan fasilitas pendukung di kawasan berorientasi Transit Oriented Development (TOD) Cipete

3.2.4.	Analisa Alur Kegiatan	79
3.2.5.	Hubungan Penerima Tamu	80
3.2.6.	Hubungan Ruang Pengelola	80
3.2.7.	Hubungan Fasilitas Pendukung	81
3.2.8.	Hubungan Back of the house	81
3.2.9.	Hubungan Ruang Konvensi dan meeting	82
3.2.10.	Hubungan Ruang parkir	82
3.2.11.	Organisasi Ruang Bubble	83
3.2.12.	Organisasi Ruang Box Diagram	83
3.2.13.	Program Ruang	84
3.2.14.	Zoning Vertical	87
3.2.15.	Zoning Horizontal	87
3.2.16.	Zoning Kesimpulan	88
BAB.IV : KONSEP		89
4.1.	Konsep Perancangan	89
4.1.1.	Konsep Dasar Perancangan	89
4.1.2.	Konsep Masa dan Fungsi	90
4.1.3.	Konsep Zoning	92
4.1.4.	Konsep Fasade Bangunan	93
4.1.5.	Konsep Ruang Luar	94
4.1.6.	Konsep Drainase Sistem	94
4.1.7.	Konsep Sistem Struktur dan Konstruksi	95
4.1.8.	Konsep Mekanikal Elektrikal & Sistem utilitas	99
4.1.8.1.	Sistem Pencegahan Bahaya kebakaran	99
4.1.8.2.	Sistem Plumbing Gedung	100
BAB.V : HASIL PERANCANGAN		103
DAFTAR PUSTAKA		104
LAMPIRAN		105