

## ABSTRAK

Kota Jakarta merupakan salah satu kota yang memiliki kepadatan penduduk yang cukup tinggi. Pengaruh Transit Oriented Development (TOD) akan sangat berpotensi menjadi transportasi kota sebagai akses utama kota menuju kawasan yang bisa menjadi pusat dari semua aktifitas yang terjadi di kawasan tersebut sehingga pemanfaatan transportasi ini dapat mengurangi polusi udara yang disebabkan kendaraan pribadi masyarakat Jakarta.

Saat ini ibu kota Jakarta sedang banyak pembangunan sarana infrastruktur angkutan massal dan sehingga menjadi sorotan banyak bagi pengguna transportasi umum. Adapun angkutan umum yang sedang ramai dibicarakan penggunaan transportasi Mass Rapid Transit (MRT) dan Light Rail Transit (LRT) atau kereta api ringan. Dimana MRT tersebut adalah sebuah transportasi dengan sistem kereta api transit cepat dengan menggunakan kereta rel listrik sehingga kebutuhan pada penggunaan transportasi MRT semakin meningkat dan menarik perhatian banyak orang.

Adapun fasilitas yang terdapat pada MICE adalah Exhibition, Convention, Meeting / Conference serta penunjang. Bangunan yang akan dirancang ini berlokasi di Jakarta Selatan, tepatnya di Jl. Fatmawati Raya, Cilandak Barat, Kec. Cilandak, Kota Jakarta Selatan dengan luas lahan 4,1 hektar menjadi potensi adanya penerapan awal konsep *Transit Oriented Development (TOD)*. Dan dengan bertema "*Green Architecture*" dapat menciptakan lingkungan yang ekologis dan menciptakan arsitektur lingkungan yang baik.

**Kata Kunci :** *Transit Oriented Development (TOD)*, *Green Architecture*, MICE, dan Hotel

## ABSTRACT

*Jakarta is a city that has a high population density. The influence of Transit Oriented Development (TOD) will have the potential to become a city transportation as the main access of the city to the area that can be the center of all activities that occur in the area so that the utilization of this transportation can reduce air pollution caused by Jakarta's private vehicles.*

*At present the capital city of Jakarta is undergoing a lot of construction of mass transit infrastructure facilities and so has become a lot of attention for public transportation users. As for public transportation that is currently being discussed, the use of Mass Rapid Transit (MRT) and Light Rail Transit (LRT) or light rail transportation is discussed. Where the MRT is a transportation with a rapid transit train system using an electric railroad so that the need for the use of MRT transportation is increasing and attracting the attention of many people.*

*The facilities contained in the mice are Exhibition, Convention, Meeting / Conference and support. The building that will be designed is located in South Jakarta, precisely on Jl.Fatmawati Raya, West Cilandak, Kec Cilandak, South Jakarta City with an area of 4.1 hectares being the potential for early adoption of the Transit Oriented Development (TOD) concept. And with the theme "Green Architecture" can create an ecological environment and create a good environmental architecture.*

**Keywords:** *Transit Oriented Development (TOD), Green Architecture, MICE, and Hotels*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA