

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| HALAMAN JUDUL | |
| LEMBAR PERNYATAAN | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| ABSTRAK | iii |
| ABSTRACT | iv |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR TABLE | ix |
| DAFTAR GAMBAR | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN | xv |
| PENGANTAR | xvi |
| BAB I : PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 1 |
| 1.3 Maksud, Tujuan & Manfaat Perancangan | 2 |
| 1.3.1 Maksud dan Tujuan Perancangan | 2 |
| 1.3.2 Manfaat Perancangan | 2 |
| 1.4 Lingkup Perancangan | 2 |
| 1.5 Batasan Perancangan | 3 |
| 1.6 Sistematika Pembahasan | 3 |

| | |
|--|-----------|
| 1.7 Kerangka Pikir | 4 |
| BAB II : STUDI PUSTAKA | 5 |
| 2.1 Kerangka Tinjauan Umum..... | 5 |
| 2.1.1 Penjelasan KAK | 6 |
| 2.1.2 Gambaran Umum TOD (<i>Transit Oriented Development</i>)..... | 12 |
| 2.1.3 Gambaran Umum Hotel..... | 15 |
| 2.1.4 Gambaran Umum Hotel Berbintang..... | 19 |
| 2.1.5 Definisi MICE..... | 25 |
| 2.2 Tinjauan Program Ruang..... | 33 |
| 2.2.1 Organisasi Fungsional Ruang..... | 33 |
| 2.2.2 Zonasi Fungsional Hotel..... | 33 |
| 2.2.3 Sirkulasi Hotel | 46 |
| 2.2.4 Ketentuan Hotel Bintang 4..... | 51 |
| 2.3 Kajian Tema | 52 |
| 2.3.1 Pengertian <i>Green Arsitektur</i> | 53 |
| 2.3.2 Prinsip <i>Green Arsitektur</i> | 53 |
| 2.4 Studi Preseden..... | 55 |
| 2.4.1 Marine Gateway | 55 |
| 2.4.2 Rafless City Hangzhou..... | 61 |
| 2.4.3 Gandaria City | 66 |
| BAB III : DATA DAN ANALISA | 80 |

| | |
|--|-----|
| 3.1 Data & Analisa Terkait Tapak..... | 80 |
| 3.1.1 Geografis, Administratif dan Kondisi Fisik Jakarta Selatan | 80 |
| 3.1.2 Data Fisik..... | 83 |
| 3.1.2 Kebutuhan Ruang..... | 84 |
| 3.2 Data Dan Analisis Terkait Ruang | 89 |
| 3.2.1 Analisa Pengguna..... | 90 |
| 3.2.2 Analisis Waktu Kegiatan | 94 |
| 3.3 Analisa Tapak | 94 |
| 3.3.1 Analisa Lokasi Tapak..... | 94 |
| 3.3.2 Analisa Potensi Tapak dan Akses Kedatangan | 95 |
| 3.3.3 Analisa Lingkungan..... | 96 |
| 3.3.4 Analisa Peruntukan Lahan..... | 98 |
| 3.3.5 Analisa Pencapaian Tapak..... | 99 |
| 3.3.6 Analisa Sirkulasi & Enterance..... | 100 |
| 3.3.7 Analisa View..... | 101 |
| 3.3.8 Analisa Kebisingan | 103 |
| 3.3.9 Analisa Matahari | 105 |
| 3.3.10 Analisa Tata Hijau | 108 |
| 3.3.11 Analisa Temperatur Suhu..... | 109 |
| 3.3.13 Analisa Aktivitas Manusia | 110 |
| 3.3.14 Zoning Akhir..... | 111 |
| BAB IV : KONSEP PERANCANGAN..... | 112 |

| | |
|--|-----|
| 4.1 Konsep Dasar | 112 |
| 4.2 Konsep Bentuk Masa | 114 |
| 4.3 Konsep bentuk Gubahan Masa | 115 |
| 4.4 Konsep Tapak Dan Lingkungan | 116 |
| 4.5 Konsep Ruang Luar | 117 |
| 4.6 Konsep Sirkulasi | 118 |
| 4.7 Konsep Fasad Bangunan | 119 |
| 4.8 Konsep Struktur | 119 |
| 4.8.1 Struktur Bawah | 119 |
| 4.8.2 Struktur Plat Lantai & Balok | 120 |
| 4.8.3 Struktur Atap | 121 |
| 4.9 Konsep Sistem Plumbing | 121 |
| 4.9.1 Sistem Pencegahan Bahaya Kebakaran | 121 |
| BAB V GAMBAR PERANCANGAN | 123 |
| DAFTAR PUSTAKA | 124 |
| Lampiran | |