

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Pernyataan Masalah</b> .....	2
<b>1.3 Maksud dan Tujuan Perancangan</b> .....	3
<b>1.3.1 Maksud Perancangan</b> .....	3
<b>1.3.2 Tujuan Perancangan</b> .....	3
<b>1.4 Ruang Lingkup</b> .....	4
<b>1.5 Sistematika Penulisan</b> .....	5
<b>1.6 Kerangka Berfikir</b> .....	6
BAB II TINJAUAN UMUM.....	7
<b>2.1 Kerangka Tinjauan Umum</b> .....	7
<b>2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK)</b> .....	7
<b>2.3 Kriteria Desain Arsitektur</b> .....	9
<b>2.4 Dasar Acuan Perundang Undangan</b> .....	12
<b>2.5 Lokasi Tapak dan Ketentuan Perancangan</b> .....	13
<b>2.6 Lokasi Tapak dan Ketentuan Perancangan Hotel</b> .....	13

<b>2.7</b>	<b>Kriteria Hotel dan MICE</b> .....	16
<b>2.8</b>	<b>Pemahaman Teoritis Proyek</b> .....	17
<b>2.7</b>	<b>Kriteria Hotel dan MICE</b> .....	16
<b>2.7.1</b>	<b>Hotel</b> .....	18
<b>2.7.2</b>	<b>MICE</b> .....	36
<b>2.9</b>	<b>Studi Preseden</b> .....	37
<b>2.9.1</b>	<b>Sofyan Hotel Betawi Jakarta</b> .....	37
<b>2.9.2</b>	<b>Greenshot Boutique Hotel Yogyakarta</b> .....	39
<b>BAB III DATA DAN ANALISA</b> .....		41
<b>3.1</b>	<b>Data Tapak</b> .....	41
<b>3.2</b>	<b>Analisa Non Fisik</b> .....	43
<b>3.2.1</b>	<b>Pelaku Kegiatan</b> .....	43
<b>3.2.2</b>	<b>Analisa Kegiatan</b> .....	44
<b>3.2.3</b>	<b>Program Ruang</b> .....	49
<b>3.3</b>	<b>Analisa Fisik</b> .....	58
<b>3.3.1</b>	<b>Analisa Kawasan</b> .....	58
<b>3.3.2</b>	<b>Analisa Kebisingan</b> .....	60
<b>3.3.3</b>	<b>Analisa View</b> .....	62
<b>3.3.4</b>	<b>Analisa Angin</b> .....	63
<b>3.3.5</b>	<b>Analisa Matahari</b> .....	64
<b>3.4</b>	<b>Zoning Akhir</b> .....	66
<b>3.5</b>	<b>Pertimbangan Arsitektur</b> .....	67
<b>3.5.1</b>	<b>Bentuk Massa Bangunan</b> .....	67
<b>3.5.2</b>	<b>Tampilan Bangunan</b> .....	68

3.5.3	<b>Analisa Struktur Bangunan</b> .....	69
3.5.4	<b>Penzoningan Dalam Bangunan</b> .....	74
3.5.5	<b>Utilitas Bangunan</b> .....	75
BAB IV KONSEP .....		79
4.1	<b>Konsep Dasar Perancangan</b> .....	79
4.2	<b>Konsep Kegiatan</b> .....	80
4.3	<b>Konsep Program Ruang</b> .....	80
4.4	<b>Sekema Organisasi Ruang</b> .....	81
4.5	<b>Konsep Zoning dan Tapak</b> .....	81
4.6	<b>Konsep Sirkulasi</b> .....	82
4.7	<b>Konsep Massa Bangunan</b> .....	83
4.8	<b>Konsep Perancangan Bangunan</b> .....	86
4.8.1	<b>Konsep Tampilan Bangunan</b> .....	86
BAB V HASIL PERANCANGAN .....		87
5.1	<b>Tampak Bangunan</b> .....	87
5.2	<b>Perspektif Eksterior</b> .....	88
5.3	<b>Perspektif Interior</b> .....	89
5.4	<b>Poster</b> .....	90
DAFTAR PUSTAKA .....		91
LAMPIRAN .....		97