
ABSTRAK

Judul : Analisis Perbandingan Sistem Delivery Proyek Yang Terintegrasi Dengan Yang Tidak Terintegrasi Terhadap Waktu Penyelesaian Proyek Konstruksi, Nama : Rizky Merliana, NIM : 41115110166, Dosen Pembimbing : Mawardi Amin, Ir., MT.

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi akan melibatkan banyak pihak. Untuk mengatur hubungan pihak-pihak yang terlibat pada proyek konstruksi dibutuhkan suatu sistem yang disebut dengan sistem delivery proyek. Pemilihan sistem delivery proyek yang digunakan juga akan berdampak terhadap waktu penyelesaian pekerjaan. Dapat dikatakan bahwa pemilihan sistem delivery proyek merupakan salah satu tahapan yang sangat penting dalam pelaksanaan proyek konstruksi.

Penelitian dilakukan dengan meneliti kondisi di lapangan. Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui perbandingan system delivery proyek dalam segi biaya, waktu dan juga mutu dan untuk mengidentifikasi sistem delivery proyek yang lebih efisien untuk meminimalisir waktu penyelesaian pada pelaksanaan proyek konstruksi. Dari hasil pengumpulan data yang didapat akan dilakukan pengolahan data untuk mengetahui perbandingan antara system delivery proyek yang terintegrasi dengan yang tidak terintegrasi. Metode yang dilakukan yaitu dengan pengamatan langsung di lapangan, wawancara dan juga dilakukan comparing data antara dua proyek yang berbeda yang didapatkan dari proyek.

Dari hasil analisis yang dilakukan dengan menggunakan data proyek yang ada yaitu dalam segi perbandingan waktu lebih efektif proyek Mandiri Tunas Finance Graha Mandiri yang menggunakan system delivery proyek yang terintegrasi, karena pelaksanaan pekerjaannya lebih cepat dibandingkan dengan proyek Bank Mandiri KCP Jakasampurna dikarenakan dalam pelaksanaan pekerjaan tersebut koordinasi pihak-pihak yang ada didalamnya berjalan dengan lancar dengan pengambilan keputusan ataupun pemecahan masalah yang ada dalam proyek tersebut melibatkan pihak yang sama dan tidak banyak pihak yang berbeda-beda pendapat.

Dalam segi biaya proyek yang typenya system delivery proyek terintegrasi atau proyek Mandiri Tunas Finance Graha Mandiri harganya cenderung lebih tinggi karna tidak melalui proses pelelangan atau tender, prosesnya hanya mengajukan penawaran kemudian klarifikasi material dan terakhir nego harga.

Dalam segi mutu kualitas proyek, perbandingan mutu antara kedua proyek tersebut dilihat dari checklist kedua proyek tersebut menunjukkan bahwa kualitas dan ketepatan item seluruh pekerjaan dikerjakan dengan baik sesuai spesifikasi material yang tertera pada RKS atau Rencana dan Syarat Kerja. Dan dilihat dari hasil analisis data kuisisioner proyek dapat disimpulkan bahwa kepuasan pelanggan lebih puas pada proyek yang menggunakan system delivery proyek yang terintegrasi yaitu Mandiri Tunas Finance Graha Mandiri.

Kata Kunci : *Proyek Konstruksi, Sistem Delivery Proyek, Waktu, Biaya, Mutu.*