

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACK	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
Bab I: Pendahuluan	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Latar Belakang Proyek	1
1.1.2. Latar Belakang Tema.....	3
1.2. Pernyataan Masalah	4
1.3. Maksud dan Tujuan	5
1.3.1. Maksud.....	5
1.3.2. Tujuan.....	5
1.4. Lingkup Dan Batasan Perancangan	6
1.5. Sistematika Penulisan.....	7
1.6. Kerangka Berpikir	9
2.1. Kerangka Tinjauan Umum	10

2.2.	Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	11
2.2.1.	Kriteria Desain Arsitektur	13
2.2.2.	Dasar Acuan Perundang-Undangan	16
2.2.3.	Lokasi Tapak dan Ketentuan Pencangan.....	16
2.2.4.	Tanggapan Terhadap Fasilitas Kamar Hotel Bintang	17
2.2.5.	Tanggapan Terhadap MRT	24
2.3.	Tinjauan Teoritis Proyek.....	30
2.3.2.	Pengertian Hotel	30
2.4.	Tinjauan Program Ruang	42
2.4.1.	Organisani Fungsional Hotel	42
2.4.2.	Kebutuhan Ruang Hotel Dan Mice.....	46
2.4.3.	Sirkulasi Bangunan Hotel	56
2.4.4.	Standar Aksesibilitas	58
2.5.	Tinjauan Umum Tema	63
2.5.1.	Green Architecture.....	63
2.6.	Studi Preseden Bangunan di Kawasan TOD	72
2.6.1.	Arnhem Centraal.....	72
2.6.2.	Dormy Inn Premium Garusugil.....	76
2.6.3.	ICE BSD	82
BAB III :	DATA & ANALISA.....	87
3.1.	Lokasi Tapak	87
3.2.	Data Tapak.....	88
3.3.	Analisa Non Fisik.....	90
3.3.1.	Analisa Pelaku kegiatan Makro	90
3.3.2.	Analisa Kegiatan Makro	91
3.3.3.	Hubungan Antar Zona	92
3.3.4.	Organisasi Ruang.....	92
3.3.5.	Program Ruang.....	98
3.3.6.	Analisa Alur Kegiatan	105

3.3.7.	Hubungan Antar Ruang.....	110
3.4.	Analisa Fisik	111
3.4.1.	Letak Geografis.....	111
3.4.2.	Analisa Lingkungan.....	113
3.4.3.	Analisa Entrance Tapak	115
3.4.4.	Analisa Pencapaian	117
3.4.5.	Analisa Sirkulasi.....	118
3.4.6.	Analisa Ruang Luar dan Vegetasi	119
3.4.7.	Analisa View	120
3.4.8.	Analisa Kebisingan.....	121
3.5.	Zoning Akhir.....	122
3.5.1.	Zoning Vertical	122
3.5.2.	Zoning Horizontal.....	123
BAB IV : KONSEP PERANCANGAN		124
4.1.	Konsep Dasar	124
4.2.	Konsep Bentuk Massa dan Bangunan	125
4.3.	Konsep Perancangan Bangunan.....	126
4.3.1.	Fasade Bangunan	126
4.3.2.	Konsep Sirkulasi Tapak.....	127
4.3.3.	Konsep Orientasi Bangunan.....	128
4.3.4.	Struktur dan Konstruksi	129
4.3.5.	Material.....	131
4.4.	Konsep Tapak dan Lingkungan	133
4.4.1.	Respon terhadap Air	133
4.4.2.	Respon Terhadap matahari.....	134
4.4.3.	Vegetasi.....	135
4.5.	Konsep Mekanikal Elektrikal & Sistem Utilitas.....	135
4.5.1.	Sistem Pencegahan Bahaya Kebakaran	135
4.5.2.	Sistem Pemadam Kebakaran	136

4.5.3. Sistem Plumbing Gedung	139
BAB V : HASIL PERANCANGAN	142
Daftar Pustaka	148

