

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
<i>ABSTRACT</i>	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pernyataan Masalah	2
1.3. Maksud dan Tujuan	2
1.3.2 Tujuan	2
1.4. Sistematika Penulisan	2
1.5. Ruang Lingkup	3
1.6. Kerangka Berfikir	4
BAB 2: TINJAUAN UMUM	5
2.1. Kerangka Tinjauan Umum	5
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	6
2.3. Standar Rumah Susun	6
2.3.1. Lokasi	7
2.3.2. Peruntukan Bangunan	8
2.3.3. Fasilitas Parkir	9
2.3.4. Fasilitas Pasar Modern	10
2.4. Tinjauan Teoritis Rusunami	11
2.5. Tinjauan Teoritis Tema	12
2.6. Studi Preseden	13
2.6.1. Studi Kasus R50 – Cohousing	14
2.6.2. Studi Kasus Coop Housing at River Spreefeld	20
2.6.3. Studi Kasus Rusun Nuansa Pondok Kelapa	26
BAB 3: DATA DAN ANALISA	31

3.1.	Data Tapak.....	32
3.2.	Analisa non Fisik.....	34
3.2.2.	Analisa Pengguna.....	35
3.2.3.	Analisa Kebutuhan Ruang & Aktifitas Pengguna.....	36
PROGRAM RUANG RUSUNAMI TANAH ABANG.....		40
3.3.	Analisa Fisik.....	42
3.3.2.	Analisa Matahari.....	42
3.3.3.	Analisa Kebisingan.....	43
3.3.4.	Analisa View.....	44
3.4.	Zoning Akhir.....	46
BAB 4 : KONSEP.....		49
4.1.	Konsep Dasar.....	49
4.2.	Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	50
4.3.	Konsep Perancangan Bangunan.....	51
4.4.	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	56
4.5.	Skematik Desain.....	57
4.5.1.	Zoning Vertical.....	57
BAB 5: RANCANGAN.....		60
5.1.	Site Plan.....	60
5.2.	Blok Plan.....	60
5.3.	Denah-denah.....	60
5.4.	Gambar Tampak.....	60
5.5.	Gambar Potongan.....	60
5.6.	Aksonometri Struktur.....	60
5.7.	Skematik MEP.....	60
5.8.	Detail Ruangan.....	60
5.9.	Detail Arsitektur.....	60
5.10.	Interior & Eksterior.....	60
5.11.	Perspektif Siang dan Malam.....	60
DAFTAR PUSTAKA.....		61
LAMPIRAN		