

## ABSTRAK

Saat ini Jakarta merupakan pusat bisnis, ekonomi, politik dan menjadi tempat kedudukan pemerintahan. Dikarenakan perkembangannya yang pesat berdampak pada tingginya arus urbanisasi yang menyebabkan tingginya jumlah penduduk di Jakarta. Salah satu dampak dari kepadatan penduduk yaitu keterbatasan jumlah lahan hunian bagi kaum urban di Jakarta. Kaum urban membutuhkan hunian yang terjangkau dengan sarana dan prasarana yang lengkap serta kemudahan jangkauan tempat tinggal ke tempat kerja di Jakarta. Keberadaan rusun (rumah susun) merupakan salah satu solusi untuk memenuhi kebutuhan tersebut. Rusunami dengan desain bangunan hemat energy diterapkan agar kebutuhan-kebutuhan tersebut dapat dicapai serta mengangkat kearifan local sebagai acuan dapat seirama dengan lingkungan disekitarnya.

Kata Kunci : Kaum Urban, Rusunami, Hemat Energi



## **ABSTRACT**

*Jakarta is the center of business, economic, politics, and the capital of Indonesia. Because of that Jakarta has fast transforming city and causing high urban population that also causing densely populated settlements. One of the impact is limited area for living especially for urban society who has low income and need affordable housing. Rusunami is the solution for fulfill their need for affordable and good infrastructure housing. Rusunami with Energy Efficiency design to provide a significant reduction of energy need and local culture reference blend with surrounding environment.*

*Key Word : Urban Society, Own Flat, Energy Efficiency*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA