PEMELIHARAAN LIFT / ELEVATOR GEDUNG BERTINGKAT
PT. DINAMIKA KARYA SEJAHTERA

NANA
NIM: 41312120082

PROGRAM STUDI TEKNIK MESIN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA 2016

http://digilib.mercubuana.ac.id/

LAPORAN KERJA PRAKTEK

PEMELIHARAAN LIFT/ELEVATOR GEDUNG BERTINGKAT PT. DINAMIKA KARYA SEJAHTERA

Disusun Oleh:

Nama : Nana

NIM : 41312120082

Program Studi : Teknik Mesin

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SYARAT KELULUSAN MATA KULIAH KERJA PRAKTIK PADA PROGRAM SARJANA STRATA SATU (S1)

JUNI 2016

http://digilib.mercubuana.ac.id/

i

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Nana
NIM	:	41312120082
Program Studi	:	Teknik Mesin
Fakultas	:	Teknik
Judul Laporan	:	PEMELIHARAAN LIFT/ELEVATOR GEDUNG BERTINGKAT PT. DINAMIKA KARYA SEJAHTERA

Dengan ini menyatakan bahwa saya melakukan Kerja Praktek dengan sesungguhnya dan hasil penulisan Laporan Kerja Praktik yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Laporan Kerja Praktik ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan di universitas Mercu Buana.

Demikian, pernyataan ini saya buat dengan keadaan sadar dan tanpa adanya paksaan.

Jakarta, 08 Juni 2016

(Nana)

UNIVERSITAS MERCU BUANA

http://digilib.mercubuana.ac.id/

ii

LEMBAR PENGESAHAN

PEMELIHARAAN LIFT/ELEVATOR GEDUNG BERTINGKAT
PT. DINAMIKA KARYA SEJAHTERA

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Disusun Oleh:

Nama : Nana
NIM : 41312120082
Program Studi : Teknik Mesin

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Telah diperiksa dan disetujui oleh pembimbing
Pada tanggal: 11 Juni 2016

Mengetahui,

Dosen Pembimbing	Koordinator Kerja Praktik
(Ir.Dadang S.Permana,.MT.)	(Haris Wahyudi, ST,M.Sc)

http://digilib.mercubuana.ac.id/

iii

PENGHARGAAN

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktek semester tujuh ini dengan sebaik-baiknya.

1. Kedua orang tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan.
2. Bapak Prof. (Em.) Dr. Ing. Ir Darwin Sebayang selaku ketua program studi teknik mesin Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Ir. Dadang Suhendra Permana, MT, selaku dosen pembimbing kerja praktik Universitas Mercubuana.
4. Bapak Haris Wahyudi, ST,M.Sc, selaku dosen koordinator kerja praktik Universitas Mercubuana.
5. Rekan-rekan seperjuangan S1 Teknik Mesin Universitas Mercu Buana Angkatan XXII, terima kasih atas bantuan dan semangat yang telah diberikan.
6. Dan semua pihak yang telah memberikan doa, dukungan serta membantu penulisan laporan ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam laporan kerja praktik ini masih terdapat banyak kekurangan maupun kesalahan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk kesempurnaan laporan kerja praktik ini. Semoga laporan ini bermanfaat bagi semua pihak dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 08 Juni 2016

(Nana)

UNIVERSITAS MERCU BUANA

http://digilib.mercubuana.ac.id/

DAFTAR ISI

		Halaman
LEMBAR PERNYATAAN		i
LEMBAR PENGESAHAN		ii
PENGHARGAAN		iii
DAFTAR ISI		iv
DAFTAR GAMBAR		vi
DAFTAR TABEL		vii
BAB I	**TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN**	
1.1	Latar Belakang Perusahaan	1
	1.1.1 Sejarah Perusahaan	1
	1.1.2 Lokasi Perusahaan	2
1.2	Bidang Usaha Perusahaan	3
1.3	Struktur Organisasi	3
BAB II	**LINGKUP DAN AKTIVITAS KERJA PRAKTIK**	
2.1	Tujuan	5
2.2	Waktu dan Pelaksanaan	5
2.3	Tugas dan Kewajiban	6
2.4	Buku Log Aktivitas Harian / Mingguan	6
2.5	Ringkasan Aktivitas Mingguan	6
	2.5.1 Minggu Ke - 1	6
	2.5.2 Minggu Ke - 2	7
	2.5.3 Minggu Ke - 3	7
	2.5.4 Minggu Ke - 4	8
	2.5.5 Minggu Ke - 5	8

UNIVERSITAS MERCU BUANA

http://digilib.mercubuana.ac.id/

BAB III TINJAUAN PUSTAKA

3.1 Pendahuluan 9

3.1.1 Sejarah Perkembangan Lift/Elevator 9

3.1.2 Jenis-jenis Lifft/Elevator 10

3.1.3 Komponen Utama lift 11

3.2 Pemeliharaan 21

3.2.1 Pengertian Pemeliharaan 21

3.2.2 Terro Teknologi 22

3.2.3 Tujuan Kegiatan Pemeliharaan 23

3.2.4 Istilah-istilah Pemeliharaan 23

3.2.5 Jenis-jenis Pemeliharaan 24

3.2.6 Perawatan Secara Umum 27

BAB IV PELAKSANAAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Alur Proses 32

4.2 Pembahasan 32

4.2.1 Pengenalan Peralatan dan Perhitungan Pemakaian Lift 32

4.2.2 Pengoperasian dan Perawatan Lift 39

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1 Kesimpulan 48

5.2 Rekomendasi 48

DAFTAR PUSTAKA 50

LAMPIRAN

A Surat Keterangan Perusahaan 51

B Spesifikasi Teknis Produk 52

C Buku Log Kerja Praktik 53

UNIVERSITAS MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

No. Gambar		Halaman
1.1	PT. Dinamika Karya Sejahtera	1
1.2	Lokasi Perusahaan	1
1.3	Struktur Organisasi PT. Dinamika Karya Sejahtera	3
4.1	Tampak depan tipe lift	37
4.2.	Tampak belakang tipe lift	37
4.3.	Lampu interior dalam lift	38
4.4.	Pemeriksaan panel tombol lift	38
4.5.	Pemeriksaan Pintu buka tutup dalam Lift	39
4.6.	Pemeriksaan motor penggerak lift	40
4.7.	Perbaikan PCB M3 ARM lift	40
4.8.	Perbaikan panel control lift	41
4.9.	Perbaikan sangkar lift	41
4.10.	Perlengkapan pengaman kereta	45

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

No. Tabel		Halaman
3.1	Besaran factor bobot imbang	18
3.2	Faktor keamanan tali baja tarik	19
4.1	Daftar kecepatan lebih	46

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

http://digilib.mercubuana.ac.id/

UNIVERSITAS
MERCU BUANA