

## ABSTRAK

Judul : Perbandingan Biaya dan Waktu Pada *Façade* Gedung Antara *Curtain Wall Stick* dan *Spider Fitting* Studi Kasus: Proyek BEZ Plaza Serpong, Jawa Barat, Nama : Bayu Gartika Diputra, NIM : 41115110091, Dosen Pembimbing : Retna Kristiana, ST, MT, 2019.

Dalam perkembangannya, inovasi teknologi konstruksi gedung tinggi menjadi salah satu tantangan bagi para insinyur teknik sipil untuk meningkatkan kualitas kinerja dalam menghadapi persaingan global. Pekerjaan pembangunan gedung bertingkat tinggi memiliki banyak sub-pekerjaan yang kompleks. Dari beberapa diantaranya pekerjaan *façade* merupakan salah satu pekerjaan yang menentukan kelayakan dan nilai jual dari sebuah bangunan tinggi komersial.

Pada penelitian ini penulis mencoba untuk menganalisa produktivitas pekerjaan *Façade* dengan metode *Cyclone* kemudian diaplikasikan pada 2 Alternatif metode untuk dibandingkan hasil kebutuhan biaya dan waktu penyelesaian pekerjaan.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui produktivitas yang dihasilkan dari pemasangan dinding kaca sistem *curtain wall stick* dan *spider fitting*. Mengetahui biaya dan waktu yang dibutuhkan dalam pemasangan dinding kaca sistem *curtain wall stick* dan *spider fitting*. Mengetahui mana yang lebih efisien dari kedua sistem pemasangan, apabila ditinjau berdasarkan biaya dan waktu yang dibutuhkan.

Pada pekerjaan instalasi facade *curtain wall stick* dapat diselesaikan dengan waktu 15 hari sedangkan pada metode *spider fitting* dapat diselesaikan dengan waktu 16 hari terdapat perbedaan 1 hari kerja. Sedangkan dari segi biaya pada pekerjaan instalasi fasad *curtain wall unitized system* konvensional membutuhkan biaya yaitu sebesar Rp. 47.625.000 sedangkan pada metode spider fitting membutuhkan biaya yaitu sebesar Rp. 50.800.000 terdapat selisih biaya sebesar Rp.3.175.000.

**Kata kunci :** *Facade, Kaca, Curtain Wall Stick, Spider Fitting, Cyclone, Webcyclone*

## **ABSTRACT**

*Title : Comparison of Costs and Time on Building Façades Between Curtain Wall Stick and Spider Fitting Case Study : BEZ Plaza Serpong Project, West Java, Name : Bayu Gartika Diputra, NIM : 41115110091, Lecturer : Retna Kristiana, ST, MT, 2019.*

*In its development, building construction technology is one of the challenges for civil engineering engineers to improve the quality of performance in global competition. The construction of high-rise buildings has many complex sub-jobs. Some facade work is one of the jobs that determines the feasibility and sale value of a high-rise commercial building.*

*In this study the author tried to analyze the productivity of the Façade work with the Cyclone method and then applied it to 2 alternative methods to compare the results of the cost and completion time of the work.*

*The purpose of this study was to determine the productivity generated from the installation of curtain wall stick glass systems and spider fitting. Knowing the cost and time needed to install curtain wall stick glass systems and spider fittings. Knowing the optimization of the three installation systems that are compared, if reviewed based on the cost and time needed.*

*On the installation work of curtain wall facades can be arranged with a time of 15 days while in the fitting method the spider can be arranged with a time of 16 days there is a difference of 1 working day. While in terms of costs for conventional unitized system curtain wall installation work requires a cost of Rp. 47,625,000 while in the spider fitting method requires a fee of Rp. 50,800,000 is the difference in cost of Rp.3,175,000.*

**Keywords :** *Facade, Glass, Curtain Wall Stick, Spider Fitting, Cyclone, Webcyclone*

MERCU BUANA