

DAFTAR ISI

<i>ABSTRACT</i>	i
ABSTRAK.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2. Latar Belakang Tema.....	2
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Maksud, Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	3
1.3.1. Maksud Penelitian.....	3
1.3.2. Tujuan Penelitian.....	3
1.3.3. Manfaat Penelitian.....	4
1.4. Ruang Lingkup.....	4
1.5. Sistematika Penulisan.....	5
1.6. Kerangka Berpikir.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	7
2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....	7
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	7
2.2.1. Dasar Pemikiran.....	7
2.2.2. Kriteria Perancangan.....	8
2.2.3. Lokasi dan Kondisi Lingkungan.....	8
2.2.4. Ketentuan Perancangan.....	9
2.3. Tinjauan Umum.....	10
2.3.1. <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	10
2.3.2. <i>Mass Rapid Transit (MRT)</i>	27

2.3.2.	<i>Mixed-use</i>	33
2.3.3.	<i>Meeting, Incentive, Convention and Exhibition (MICE)</i>	35
2.3.4.	Hotel.....	46
2.4.	Tinjauan Tema.....	54
2.4.1.	Arsitektur Hijau (<i>Green Architecture</i>).....	54
2.4.2.	Prinsip Arsitektur Hijau (<i>Green Architecture</i>).....	55
2.4.3.	Sifat-sifat Bangunan Arsitektur Hijau (<i>Green Architecture</i>).....	56
2.4.4.	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat tentang Bangunan Gedung Hijau.....	57
2.5.	Studi Preseden	59
2.5.1.	South Beach Singapore	59
2.5.2.	Brentwood Town Centre	72
2.5.3.	Ashley Hotel Jakarta	86
BAB III DATA DAN ANALISA		98
3.1.	Data Tapak	98
3.2.	Data dan Analisa Non Fisik.....	99
3.2.1.	Analisa Pengguna MICE.....	99
3.2.2.	Analisa Pengguna Hotel.....	100
3.2.3.	Program Ruang	101
3.2.4.	Hubungan Ruang.....	107
3.3.	Data dan Analisa Fisik	109
3.3.1.	Analisa Kawasan.....	110
3.3.2.	Analisa Pencapaian Tapak	112
3.3.3.	Analisa Orientasi Tapak.....	113
3.3.4.	Analisa Orientasi Matahari	116
3.3.5.	Analisa Arah Angin.....	118
3.3.6.	Analisa Kebisingan	119
3.3.7.	Analisa Sirkulasi	121
3.4.	Zoning Akhir	123
3.4.1.	Horizontal.....	123
3.4.2.	Vertikal.....	123
BAB IV KONSEP.....		124
4.1.	Konsep Dasar	124
4.2.	Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	125

4.3.	Konsep Perancangan Bangunan	127
4.4.	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	131
4.5.	Konsep Struktur.....	135
4.6.	Konsep Sistem Utilitas	139
BAB V HASIL RANCANGAN		142
5.1.	Poster	142
5.2.	Maket.....	143
5.3.	Visual Bangunan	144
DAFTAR PUSTAKA		146
LAMPIRAN.....		147

