

## Daftar Isi

HAL PENGESAHAN .....	i
HAL PERNYATAAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
BAB I : PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Tema .....	2
1.2 Pernyataan Masalah .....	3
1.3 Maksud dan Tujuan.....	3
1.3.1 Maksud.....	3
1.3.2 Tujuan .....	4
1.4 Lingkup dan Batasan Perancangan .....	4
1.5 Sistematika Penulisan .....	4
1.6 Kerangka Berfikir .....	6
BAB II : STUDI PUSTAKA .....	7
2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	7
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK) .....	7
2.2.1 Kriteria Desain Arsitektur .....	9
2.2.2 Dasar Acuan Perundang-Undangan .....	12
2.2.3 Lokasi Tapak dan Ketentuan Pencangan .....	12
2.2.4 Tanggapan Terhadap Fasilitas Kamar Hotel Bintang .....	12
2.2.5 Tanggapan Terhadap MRT .....	20
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek.....	25
2.3.1 Definisi Proyek .....	25
2.3.2 Pengertian Hotel.....	25
2.4 Tinjauan Program Ruang .....	34
2.4.1 Organisasi Fungsional Hotel .....	34
2.4.2 Kebutuhan Ruang Hotel Dan Mice .....	41
2.4.3 Sirkulasi Bangunan Hotel .....	50
2.4.4 Standar Aksesibilitas.....	52

2.5 Tinjauan Teoritis Tema.....	56
2.5.1 Green Building.....	56
2.5.2 Sifat-sifat Green Building .....	57
2.5.3 Kriteria bangunan bertema <i>Green Building</i> .....	58
2.5.4 Studi Bangunan bertema “ <i>Green Building</i> ” .....	61
2.6 Studi Preseden.....	63
BAB III : DATA DAN ANALISA .....	76
3.1 Data Tapak.....	76
3.2 Analisa Non Fisik .....	77
3.2.1 Analisa Program Ruang .....	80
3.2.2 Analisa Alur Kegiatan.....	94
3.2.3 Skema Organisasi Ruang .....	95
3.3 Analisa Fisik .....	97
3.3.1 Analisa Proyek .....	97
3.3.2 Analisa Sirkulasi dan pencapaian.....	98
3.3.3 Analisa Kebisingan .....	99
3.3.4 Analisa View.....	101
3.4 Zoning Akhir.....	102
BAB IV : KONSEP PERANCANGAN .....	103
4.1 Konsep Dasar.....	103
4.2 Sistem Struktur.....	105
4.2.1 Struktur Atas dan Atap.....	105
4.2.2 Struktur Bawah .....	106
4.3 Konsep Mekanikal Elektrikal & Sistem Utilitas.....	107
4.3.1 Sistem Pencegahan Bahaya Kebakaran .....	107
4.3.2 Sistem Pemadam Kebakaran.....	108
4.3.3 Sistem Penghawaan.....	112
4.3.4 Sistem Pencahayaan.....	113
4.3.5 Sistem Plumbing Gedung.....	113
BAB V : HASIL PERANCANGAN .....	117
DAFTAR PUSTAKA .....	118
LAMPIRAN	