

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
abstrak	ii
abstract	iii
Lembar pernyataan.....	iv
Lembar pengesahan	v
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar	x
Daftar tabel.....	xvii
Pengantar	xviii
Ucapan Terima Kasih	xix
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latar belakang.....	1
1.2. Pernyataan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	3
1.4. Ruang Lingkup.....	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
1.6. Kerangka Berfikir	5
Bab II: STUDI PUSTAKA	6
2.1. Pamahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK)	6
2.1.1 Persyaratan Perancangan.....	6
2.1.2 Kriteria Dan Ketentuan Perancangan.....	7

2.2.	Transit Oriented Development (TOD).....	12
2.2.1.	Tanggapan Kerangka Acuan Kerja (KAK).....	12
2.2.2.	Transit Oriented Development (TOD).....	14
2.2.2.1	Pengertian	14
2.2.2.2	Fungsi.....	15
2.2.2.3	Aktivitas	15
2.2.3.	Hotel.....	16
2.2.3.1	Pengertian	16
2.2.3.2	Sejarah.....	16
2.2.3.3	Karakteristik.....	17
2.2.3.4	Klasifikasi Hotel	17
2.2.3.5	Penggolongan Hotel.....	18
2.2.4.	MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition).....	19
2.2.4.1	Pengertian	19
2.2.4.2	Bentuk	19
2.2.4.3	Pertimbangan Pelaksanaan MICE.....	21
2.2.5.	Arsitektur Hijau.....	24
2.2.5.1	Pengertian	24
2.2.5.2	Peraturan	24
2.2.5.3	Prinsip	25
2.2.5.4	Karakteristik.....	25
2.2.6.	Bedah Karya.....	26
2.2.6.1	Bedah Karya Gandaria City – Jakarta – Indonesia	26
2.2.6.2	Bedah Karya South Beach Singapura	43
2.2.6.3	Bedah Karya Cadre International TOD Center – Ghuangzhou - China.....	53
Bab III:	DATA DAN ANALISA.....	62
3.1.	Data Tapak	62
3.1.1	Lokasi Tapak.....	62
3.1.2	Data dan Kondisi Tapak.....	63
3.2.	Analisa Non Fisik	65
3.2.1	Pelaku Kegiatan	65
3.2.2	Analisa Pelaku Kegiatan	66
3.2.3	Hubungan Antar Zona.....	68

3.2.4	Organisasi Ruang	69
3.2.4.1	Organisasi Ruang Stasiun	69
3.2.4.2	Organisasi Ruang Hotel	70
3.2.4.3	Organisasi Ruang MICE	73
3.2.5	Program Ruang	74
3.3.	Analisa Fisik	82
3.3.1	Analisa Lingkungan	82
3.3.1.1	Analisa Makro	82
3.3.1.2	Analisa Mezzo	83
3.3.1.3	Analisa Mikro	83
3.3.2	Analisa Kelebihan dan Kelemahan Tapak	84
3.3.2.1	Kelebihan	84
3.3.2.2	Kekurangan	84
3.3.3	Analisa Pencapaian dan Entrance Tapak	85
3.3.4	Analisa Kebisingan	85
3.3.5	Analisa Matahari	86
3.3.6	Analisa View	88
3.3.7	Analisa Sirkulasi Dalam Tapak	89
3.3.8	Analisa Ruang Luar	89
3.4.	Zoning Akhir	90
3.4.1	Zoning Vertikal	90
3.4.1.1	Zoning Vertikal Stasiun	90
3.4.1.2	Zoning Vertikal Hotel	90
3.4.1.3	Zoning Vertikal MICE	91
3.4.2	Zoning Horizontal	91
3.4.2.1	Zoning Horizontal Stasiun	91
3.4.2.2	Zoning Horizontal Hotel	92
3.4.2.3	Zoning Horizontal MICE	92
Bab IV:	KONSEP	93
4.1.	Konsep Dasar	93
4.2.	Konsep Gubahan Massa Bangunan	94
4.3.	Konsep Perencanaan Bangunan	95
4.4.	Konsep Tapak dan Lingkungan	97

4.5. Konsep Fasade Bangunan	98
Bab V: HASIL	100
daftar pustaka	163
Lampiran	164

