

PENGANTAR

Jakarta merupakan kota besar yang menjadi pusat aktivitas perekonomian di Indonesia. Ibu Kota besar seperti Jakarta dalam beberapa tahun terakhir mengalami pertumbuhan penduduk yang tinggi sehingga mendorong perkembangan kota dengan pesat. Anggapan ini menjadi salah satu faktor yang membuat Jakarta menjadi kota yang padat penduduk dan memunculkan berbagai masalah yang harus dihadapi di ibukota ini. Untuk mengatasi salah satu permasalahan yang ada saat ini diperlukan model perencanaan kota yang dapat mengatasi berbagai persoalan perkotaan secara terintegrasi.

Pembangunan yang berfokus ke kota, seperti infrastruktur, fasilitas sosial dan fasilitas umum mendorong perkembangan industri dan perdagangan yang berdampak pada pertumbuhan ekonomi perkotaan. Selain kebutuhan hunian yang semakin meningkat masalah transportasi juga semakin rumit, kemacetan terjadi hampir setiap hari. Salah satu strategi dalam mengurangi masalah tersebut adalah dengan membuat kawasan dengan konsep TOD (Transit Oriented Development).

Kota Cibubur sebagai lokasi pengembangan TOD, merupakan lokasi kasus perancangan ini terletak pada kawasan radius 1 km stasiun LRT Jakarta. Kota Cibubur memiliki stasiun dengan rute dari Cibubur yang terhenti jalurnya sampai di Dukuh Atas. Dengan pemilihan fungsi bangunan Hotel, Convention dan LRT ini mengusung tema Green Building dengan konsep *Sustainable* Simbiosis Mutualisme. Bila melihat fungsi utama dari Hotel, Convention dan LRT adalah sebagai tempat beristirahat dan tempat melaksanakan kegiatan dalam skala besar di convention dan exhibiton sendiri yang didukung sarana transportasi masal LRT di kawasan taman wiladatika.

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Perancangan Arsitektur Akhir yang berjudul “Perencanaan Desain Arsitektur Transit Oriented Development (TOD) Wiladatika – Cibubur (Stasiun LRT, Hotel Dan MICE)” yang merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan penelitian ini tidak akan berjalan lancar tanpa adanya dukungan dari berbagai pihak. Maka dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua, kakak-kakak, dan adik-adik tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil.
2. Ibu Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku pembimbing yang telah memberikan saran dan masukan selama proses penyusunan laporan penelitian ini.
3. Ibu Christy Vidiyanti, ST., MT. selaku koordinator Perancangan Arsitektur Akhir.
4. Bapak . Joni Hardi, M.T. Ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
5. Seluruh dosen Universitas Mercu Buana atas ilmu yang telah diberikan selama kuliah.
6. Seluruh staff tata usaha yang telah membantu dalam administrasi.
7. Teman-teman arsitektur atas dukungan dan semangatnya.
8. Seluruh peserta Perancangan Arsitektur Akhir atas kerjasamanya.

Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan penelitian ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan.

Akhir kata, semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat dan dapat dijadikan referensi untuk pengembangan penelitian selanjutnya.

Jakarta, 28 Januari 2020

Penulis,



Kiki Teguh Prestiwanto



UNIVERSITAS
MERCU BUANA