

## DAFTAR ISI

Halaman

**HALAMAN JUDUL**

**ABSTRAK**

**LEMBAR PERNYATAAN**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**KATA PENGANTAR**..... i

**DAFTAR ISI** ..... iii

**DAFTAR TABEL** ..... vi

**DAFTAR GAMBAR** ..... vii

**DAFTAR LAMPIRAN** ..... viii

**BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Masalah ..... I-1

1.2 Identifikasi Masalah..... I-3

1.3 Rumusan Masalah ..... I-3

1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian ..... I-3

1.5 Manfaat Penelitian ..... I-4

1.6 Batasan Masalah ..... I-4

1.7 Sistematika Penulisan ..... I-5

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1 Dasar-Dasar Manajemen ..... II-1

2.2 Jenis-Jenis Kontrak Konstruksi ..... II-4

2.3 Quantity Surveyor ..... II-6

2.3.1 Sejarah Quantity Surveyor ..... II-6

2.3.2 Pengertian Quantity Surveyor ..... II-10

2.3.3 Lingkup Jasa Quantity Surveyor ..... II-10

2.3.4 Peran Quantity Surveyor ..... II-11

2.5.4 Ilmu Dasar Quantity Surveyor ..... II-12

2.4 Pengertian Pre Contract dan Post Contract ..... II-13

2.5	Istilah-Istilah Dalam Pelaksanaan <i>Pre Contract</i> dan <i>Post Contract</i> .....	II-13
2.6	Estimasi Biaya Proyek .....	II-24
2.7	Uraian Hasil Penelitian Sebelumnya .....	II-27
2.8	<i>Research Gap</i> Penelitian .....	II-29
2.9	Kerangka Berpikir .....	II-30
2.10	Hipotesa Penelitian .....	II-31

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1	Data Umum Proyek .....	III-1
3.2	Jenis Data.....	III-1
3.3	Jenis Penelitian .....	III-2
3.4	Sumber Data .....	III-2
3.5	Proses Pengolahan Data .....	III-2
3.6	Diagram Alir Penelitian .....	III-4

### **BAB IV HASIL DAN ANALISIS**

4.1	Tahap Pelaksanaan <i>Pre Contract</i> pada <i>Quantity Surveyor</i> .....	IV-1
4.2	Standar Pengukuran Kuantitas.....	IV-8
4.2.1	Pekerjaan Pondasi .....	IV -9
4.2.2	Pekerjaan Tanah .....	IV -10
4.2.3	Pekerjaan Beton .....	IV -10
4.2.4	Besi Beton ( <i>Reinforcement</i> ) .....	IV -11
4.2.5	Bekisting /Acuan .....	IV -12
4.2.6	Beton Pra cetak .....	IV -12
4.2.7	Pekerjaan Kontruksi Baja .....	IV -13
4.2.8	Pekerjaan Kontruksi Kayu .....	IV -13
4.2.9	Pekerjaan Kontruksi Atap.....	IV -10
4.3	Catatan Harga .....	IV-15
4.4	Tahapan Perencanaan Biaya .....	IV-16
4.4.1	Konsep Design .....	IV -16
4.4.2	Langkah-Langkah Penyusunan BQ .....	IV -17
4.4.3	Perhitungan Estimasi Biaya ( <i>Cost Plan</i> ) .....	IV -18
4.4.4	Perhitungan Luas Gross Bangunan.....	IV -18

4.4.5 Perhitungan Volume Estimasi Biaya ( <i>Cost Plan</i> ).....	IV -19
4.5 Pembuatan Bill Of Quantity.....	IV-26
4.5.1 Perhitungan Volume BQ .....	IV -26
4.5.2 Rekapitulasi BQ .....	IV -27
4.6 Analisa Estimasi Biaya dan BQ.....	IV-57
4.7 Hasil.....	IV-77

## **BAB V PENUTUP**

5.1 Simpulan.....	V-1
5.2 Saran .....	V-3

## **DAFTAR PUSTAKA**

