

DAFTAR ISI

ABSTRACT	ii
ABSTRAK	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	9
1.3 Pembatasan Masalah	10
1.4 Perumusan Masalah	10
1.5 Tujuan Penelitian	11
1.6 Manfaat Penelitian	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	14
2.1 Kajian Teori	14
2.1.1 Struktur Modal	14
2.1.2 Teori Kebijakan Utang	15
2.1.3 Kebijakan Utang	18
2.1.4 Profitabilitas	26
2.1.5 Ukuran Perusahaan	29
2.1.6 Arus Kas Bebas	31
2.1.7 Risiko Bisnis	32
2.1.8 Likuiditas	34

2.2 Penelitian Terdahulu	37
2.3 Kerangka Pemikiran	41
2.4 Hipotesis	41
2.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Kebijakan Utang	41
2.4.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Utang	42
2.4.3 Pengaruh Arus Kas Bebas Terhadap Kebijakan Utang	43
2.4.4 Pengaruh Risiko Bisnis Terhadap Kebijakan Utang.....	44
2.4.5 Pengaruh Likuiditas Terhadap Kebijakan Utang	46
BAB III METODE PENELITIAN	47
3.1 Jenis Penelitian.....	47
3.2 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	48
3.2.1 Definisi Konsep	48
3.2.2 Definisi Operasional	51
3.3 Populasi dan Sampel.....	52
3.4 Metode Pengumpulan Data	53
3.5 Metode Analisis Data	54
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	54
3.5.2 Uji Stasioner	55
3.5.3 Analisis Regresi Data Panel	56
3.5.4 Pemilihan Model Regresi Data Panel	58
3.5.5 Pengujian Asumsi Klasik	61
3.5.6 Uji Hipotesis	63
BAB IV PEMBAHASAN	66
4.1 Deskripsi Perusahaan	66
4.1.1 Sejarah Industri Properti dan Real Estate	66
4.1.2 Kegiatan Usaha Sektor Properti dan Real Estate	67
4.1.3 Ruang Lingkup Industri Properti dan Real Estate	68
4.1.4 Perkembangan Industri Properti dan Real Estate	69
4.1.5 Tantangan Bisnis Properti dan Real Estate	72

4.2 Hasil Penelitian	73
4.2.1 Statistik Deskriptif Penelitian	73
4.2.2 Uji Stasioner Data Penelitian	87
4.2.3 Model Regresi Data Panel	88
4.2.4 Pemilihan Model Regresi Data Panel	91
4.2.5 Analisis Regresi Data Panel	94
4.2.6 Pengujian Hipotesis Penelitian	96
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	101
4.3.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Kebijakan Utang.....	101
4.3.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Utang	102
4.3.3 Pengaruh Arus Kas Bebas Terhadap Kebijakan utang	102
4.3.4 Pengaruh Risiko Bisnis Terhadap Kebijakan Utang	104
4.3.5 Pengaruh Likuiditas Terhadap Kebijakan Utang	104
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	106
5.1 Kesimpulan	106
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	108
5.3 Saran	108
DAFTAR PUSTAKA.....	110
LAMPIRAN.....	117
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	139