

## DAFTAR ISI

Cover.....	i
Halaman Judul.....	ii
Halaman Pengesahan .....	iii
Abstrak .....	iv
Kata Pengantar .....	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar.....	x
Bab 1 Pendahuluan.....	1
1.1.Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3.Tujuan Penelitian.....	2
1.4.Batasan Penelitian .....	3
1.5.Sistematika Penulisan.....	3
Bab 2 Tinjauan Pustaka.....	5
2.1.Konsep & Teori .....	5
2.1.1. Perusahaan Inspeksi .....	5
2.1.2. Proyek .....	6
2.1.3. Manajemen Proyek.....	6
2.1.4. Manajemen Biaya Proyek .....	11
2.1.5. Rencana Manajemen Biaya.....	12
2.1.6. Cost Estimating .....	14
2.1.7. Cost Budgeting.....	14
2.1.8. Cost Control .....	15
2.1.9. Earned Value .....	16
2.1.10. Pengukuran Performa Biaya Proyek .....	16
2.1.11. <i>Fishbone Diagram</i> .....	18
2.2. Penelitian terdahulu .....	21
2.3. Kerangka Pemikiran .....	25

Bab 3 Metode Penelitian .....	26
3.1. Jenis Penelitian .....	26
3.2. Jenis Data dan Informasi .....	26
3.3. Metode Pengumpulan Data .....	26
3.4. Metode Pengolahan dan Analisis Data.....	27
3.5. Langkah-langkah Penelitian .....	28
Bab 4 Pengumpulan dan Pengolahan Data .....	30
4.1 Pengumpulan Data .....	30
4.1.1. Profil Perusahaan .....	30
4.1.2. <i>Scope of Work</i> (SOW).....	30
4.1.3. Data Proyek.....	33
4.1.4. Diagram Alir Kerja Proyek.....	33
4.1.5. Perencanaan Biaya Proyek.....	36
4.1.6. Data Biaya Aktual Proyek.....	37
4.2 .Pengolahan Data.....	38
4.2.1. Perhitungan <i>Cost Variance</i> .....	38
4.2.2. Perhitungan % <i>Cost Variance</i> .....	42
4.2.3. Perhitungan Indeks Performa Biaya.....	45
4.2.4. Diagram Sebab Akibat ( <i>Fishbone Diagram</i> ) .....	45
Bab 5 Hasil dan Pembahasan .....	52
5.1 Perencanaan Biaya Proyek Existing.....	52
5.2 <i>Cost Overrun</i> .....	53
5.3 Analisa Sebab Akibat <i>Cost Overrun</i> .....	54
5.4 Tindakan Perbaikan dan Pengendalian Perubahan.....	55
Bab 6 Kesimpulan dan Saran .....	57
5.1 Kesimpulan.....	57
5.2 Saran.....	58
Daftar Pustaka .....	59