

PENGARUH *EARNING PER SHARE (EPS)*, *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)* DAN *RETURN ON ASSET (ROA)* TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2018)

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta



Nama : Oom Komariyah

NIM : 43216120091

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2020**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Oom Komariyah

NIM : 43216120091

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumber sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 9 Juli 2020



Oom Komariyah

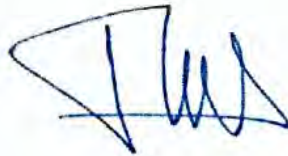
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Oom Komariyah
NIM : 43216120091
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Earning Per Share (EPS)*, *Debt To Equity Ratio (DER)* Dan *Return On Asset (ROA)* Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018)
Tanggal Lulus Ujian : 18 Januari 2021

Disahkan Oleh:

Pembimbing

Ketua Penguji



Deni Syachrudin, SE, MS, Ak, Ak
Tanggal:

Taufik Akbar, SE, Ak, M.Si, CA
Tanggal:

Dekan,

Ketua Program Studi
S1, Akuntansi,



Dr. Hartovinsah, Ak, M.Si., CA.
Tanggal:

Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak
Tanggal:

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh *Earning Per Share* (EPS), *Debt To Equity Ratio* (DER) dan *Return On Asset* (ROA) Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018)”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Deni Syachrudin, SE, MS.Ak, Ak selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerah-Nya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip, MS, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS., CMA., CSRS., CIBA., CBV selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Fardinal, SE., M.SI., Ak, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Deni Syachrudin, SE, MS.Ak, Ak selaku Dosen Pembimbing.
5. Bapak Taufik Akbar, SE, Ak, M.Si, CA dan Ibu Yulis Diana Alfia, SE, MS.Ak, CPA selaku Penguji.
6. Seluruh dosen dan staff Program Studi S-1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan ilmu dan

pengetahuan serta dukungan dan partisipasinya kepada peneliti selama mengikuti perkuliahan dan dalam penyelesaian skripsi ini.

7. Kedua orang tua tercinta, Bapak H. B. Supriyono dan Ibu Hj. Sariyah yang tersayang dan terbaik yang telah memberikan pendidikan akhlak dan aqidah serta dukungan dan semangatnya baik moral maupun materil yang selalu senantiasa berdo'a untuk peneliti selama menempuh pendidikan dan menjalankan kehidupan di dunia ini. Terima kasih atas segalanya Mah, Pak.
8. Kakak & Adik tercinta Maya Listiyana, Ahmad Subhan, Nurkholisa yang selalu mendo'akan dan memberikan dukungan yang tiada hentinya kepada peneliti sampai saat ini.
9. Keponakan tercinta dan tersayang Sakilah Haifa & Aghnia Nur Sabrina.
10. Sahabat-sahabat terbaik Tuti, Adimas, Syarif, Amel, Alya, Sari, Silma, Andin, Osan, Febby, Tiara, Nuri, Alfi, Vina, Arya, Maulia, Rere dan Dinda terima kasih atas kebersamaan, semangat, do'a dan dukungan yang diberikan tiada hentinya kepada peneliti. Semoga tetap selalu bersama dan menjadi sahabat terbaik.
11. M. Fadhli Dzil Iqbal sebagai seseorang yang spesial dalam hidup peneliti, terima kasih telah membantu, berkorban, dan mendukung serta selalu sabar menghadapi peneliti selama proses pengerjaan skripsi ini.
12. Seluruh teman-teman Akuntansi angkatan'30 kelas pagi terima kasih atas kebersamaannya dan telah memberikan semangat serta do'anya.
13. Seluruh teman-teman di PT. Honda Prospect Motor terutama POD Team.
14. Serta semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu terima kasih telah memberikan motivasi, dukungan, semangat serta do'anya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 09 Juli 2020



Oom Komariyah



DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK.....	iv
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	9
1. Tujuan penelitian.....	9
2. Kontribusi Penelitian.....	9
a. Kontribusi praktik	9
b. Kontribusi akademis.....	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS .	11
A. Kajian Pustaka.....	11
1. Harga Saham.....	11
a. Definisi Harga Saham	11
b. Konsep Harga Saham	12
c. Jenis-Jenis Harga Saham	12
d. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham.....	14
e. Pengukuran Harga Saham	16
2. <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	18
3. <i>Return on Asset</i> (ROA).....	19
4. Penelitian Terdahulu	20
B. Rerangka Pemikiran.....	25
C. Hipotesis	27
1) Pengaruh <i>Earning Per Share</i> (EPS) terhadap Harga Saham	27

2) Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap Harga Saham	28
3) Pengaruh <i>Return On Asset</i> terhadap Harga Saham	29
BAB III METODE PENELITIAN	31
A. Waktu dan Tempat Penelitian	31
B. Desain Penelitian.....	31
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	32
1. Definisi Variabel.....	32
a. Variabel Dependen.....	32
b. Variabel Independen	33
1) <i>Earning Per Share</i> (EPS).....	33
2) <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)	33
3) <i>Return on Asset</i> (ROA)	34
2. Operasionalisasi Variabel	34
D. Populasi dan Sampel Penelitian	35
1. Populasi Penelitian	35
2. Sampel Penelitian.....	35
E. Teknik Pengumpulan Data.....	39
1. Studi Kepustakaan.....	39
2. Dokumentasi	40
F. Metode Analisis.....	40
1. Statistik Deskriptif	40
2. Uji Asumsi Klasik.....	41
a. Uji Normalitas.....	41
b. Uji Multikolinieritas.....	42
c. Uji Heterokedastisitas	42
d. Uji Autokorelasi.....	43
e. Uji Regresi Linier Berganda.....	45
3. Uji Hipotesis	46
a. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	46
b. Uji Signifikan Simultan (Uji Statistik F).....	46
c. Uji Signifikan Parameter Individual (Uji Statistik t)	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	48

A. Gambaran Umum Objek Penelitian	48
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	49
C. Hasil Uji Asumsi Klasik	53
D. Hasil Uji Hipotesis	64
BAB V PENUTUP	73
A. Kesimpulan	73
B. Keterbatasan peneliti	75
C. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN	80



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

2.1 Penelitian Terdahulu.....	20
3.1 Operasionalisasi Variabel.....	34
3.2 Kriteria Pemilihan Sampel.....	37
3.3 Sampel Perusahaan.....	37
3.4 Interval Durbin-Watson.....	44
4.1 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	49
4.2 Hasil Uji Normalitas.....	54
4.3 Hasil Uji Normalitas (Setelah Data Outlier Dihilangkan).....	56
4.4 Hasil Uji Multikolinieritas.....	58
4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas (Uji Glejser).....	61
4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	62
4.7 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	63
4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	65
4.9 Hasil Perhitungan Uji F.....	66
4.10 Hasil Perhitungan Uji t.....	67

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

1.1 Pergerakan Harga Saham Property dan Real estate	4
2.1 Rerangka Pemikiran	27
4.1 Hasil Uji Normalitas menggunakan Grafik P-Plot.....	55
4.2 Hasil Uji Normalitas menggunakan Grafik P-Plot (Setelah Data Outlier Dihilangkan)	57
4.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas menggunakan Scatterplot	60



U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sampel Penelitian.....	80
Lampiran 2. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	82
Lampiran 3. Hasil Uji Normalitas.....	82
Lampiran 4. Hasil Uji Normalitas (Setelah Data Outlier Dihilangkan).....	84
Lampiran 5. Hasil Uji Multikolinieritas.....	85
Lampiran 6. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	86
Lampiran 7. Hasil Uji Autokorelasi.....	87
Lampiran 8. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	88
Lampiran 9. Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	89
Lampiran 10. Hasil Uji Signifikansi Parsial (Uji t).....	90
Lampiran 11. Tabel Durbin – Watson (DW).....	91
Lampiran 12. Tabel Uji F.....	94
Lampiran 13. Tabel Uji t.....	99

U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA