

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1. Latar Belakang.....	I-1
1.2. Identifikasi Masalah.....	I-2
1.3. Rumusan Masalah.....	I-2
1.4. Maksud dan Tujuan .....	I-3
1.5. Manfaat Penelitian .....	I-3
1.6. Batasan Masalah .....	I-4
1.7. Sistematika Penulisan .....	I-4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	II-1
2.1. Estimasi Biaya .....	II-1
2.2. Biaya Langsung dan Tak Langsung.....	II-2
2.3. Rencana Anggaran Biaya.....	II-3
2.4. Analisa Harga Satuan Pekerjaan.....	II-5
2.4.1 Berdasarkan PermenPUPR .....	II-6
2.4.2 Berdasarkan SNI.....	II-7
2.5 Pembesian .....	II-9
2.6. Bekisting .....	II-13
2.6.1 Bekisting Balok dan Pelat.....	II-16
2.6.2 Perancah.....	II-17
2.7. Pengecoran.....	II-18
2.8. Pelat Lantai Beton.....	II-21
2.8.1 Pelat <i>Metal Deck</i> .....	II-23

2.9. Baja .....	II-24
2.10. <i>Gross Floor Area</i> .....	II-25
2.11. Penelitian Terdahulu .....	II-27
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	<b>III-1</b>
3.1. Tinjauan Umum .....	III-1
3.2. Diagram Alir (Flow Chart) .....	III-1
3.3. Tempat Penelitian .....	III-6
3.4. Instrumen Penelitian .....	III-6
3.5. Penyusunan Jadwal Tugas Akhir .....	III-8
<b>BAB IV HASIL DAN ANALISIS</b> .....	<b>IV-1</b>
4.1. Tinjauan Umum .....	IV-1
4.2. Desain Struktur Lantai Tipikal .....	IV-1
4.2.1. Desain Rencana Awal .....	IV-1
4.2.2. Desain Opsi Alternatif Satu .....	IV-3
4.2.3. Desain Opsi Alternatif Dua .....	IV-4
4.3. Harga Satuan Pekerjaan .....	IV-6
4.3.1. Harga Satuan Material dan Peralatan .....	IV-6
4.3.2. Harga Satuan Upah Tenaga Kerja .....	IV-7
4.4. <i>Bill of Quantity</i> .....	IV-7
4.4.1. <i>Bill of Quantity</i> Berdasarkan Desain Rencana Awal .....	IV-8
4.4.2. <i>Bill of Quantity</i> Berdasarkan Desain Opsi Alternatif Satu .....	IV-9
4.4.3. <i>Bill of Quantity</i> Berdasarkan Desain Opsi Alternatif Dua .....	IV-13
4.5. Analisa Harga Biaya Langsung .....	IV-16
4.6. Analisa Biaya Tidak Langsung .....	IV-20
4.7. <i>Gross Floor Area</i> .....	IV-22
4.8. Rencana Anggaran Biaya .....	IV-23
4.8.1. Rencana Anggaran Biaya Berdasarkan Desain Rencana Awal .....	IV-23
4.8.2. Rencana Anggaran Biaya Berdasarkan Desain Opsi Alternatif Satu .....	IV-24
4.8.3. Rencana Anggaran Biaya Berdasarkan Desain Opsi Alternatif Dua .....	IV-25
4.8.4. Perbandingan Rencana Anggaran Biaya .....	IV-27
4.9. Optimasi Biaya .....	IV-29
4.9.1. Optimasi Biaya Desain Opsi Alternatif Satu .....	IV-29
4.9.2. Optimasi Biaya Desain Opsi Alternatif Dua .....	IV-30
4.10. Biaya Pekerjaan Struktur Lantai Tipikal per m <sup>2</sup> .....	IV-31

4.11. Validasi Pakar .....	IV-31
BAB V KESIMPULAN.....	V-1
5.1. Kesimpulan .....	V-1
5.2. Saran .....	V-2
DAFTAR PUSTAKA .....	PUSTAKA-1
LAMPIRAN	

