

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB PEMBENGKAKAN BIAYA (*COST OVERRUN*) PADA BIAYA TIDAK LANGSUNG (*INDIRECT COST*) PADA PROYEK METRO GALAXY PARK

Denis Andianto, Amd¹, Yopi Luthfiansyah, S.T, M.T²

Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercubuana

Jl. Raya Kranggan No. 6 Jatisampurna, Bekasi 17443, Bekasi, Kranggan.

Telepon/ Fax : (021)8449635

denisandianto@gmail.com¹

ABSTRAK

Proyek merupakan suatu kegiatan yang memiliki tujuan yang harus dicapai dengan beberapa spesifikasi tertentu, memiliki waktu awal dan akhir. Pada pelaksanaan proyek konstruksi banyak dijumpai proyek yang mengalami cost overrun (pembengkakan biaya) maupun keterlambatan waktu. Mengetahui faktor-faktor yang berpengaruh terhadap cost overrun pada proyek konstruksi. Alat ukur penelitian ini adalah kuesioner yang dibagikan kepada responden, lalu menggunakan perhitungan statistic *Statistical Program for Social Science* atau SPSS (uji validasi, uji reabilitas, uji korelasi, dan uji regresi linier berganda) yang kemudian hasil perhitungan divalidasi oleh para pakar.

Hasil pengujian dalam hal ini terdapat tiga faktor dominan yang menjadi penyebab pekerjaan tambah kurang (*variation order*) terhadap biaya yaitu Faktor Perencanaan, Faktor Pelaksanaan dan Dokumen Kontrak. Dari hasil uji SPSS versi 26 didapatkan pengaruh faktor-faktor dan variabel pekerjaan tambah kurang (*variation order*) terhadap biaya sebesar 39,50 %. Dengan variabel-variabel yang berpengaruh diantaranya adalah cash flow owner yang buruk sebesar 0,109%, adanya variation order yang tidak di akui sebesar 0,471%, adanya penundaan pekerjaan sebesar 2,38%.

Kata kunci :Pembengkakan biaya, cost overrun, biaya tidak langsung

MERCU BUANA

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB PEKERJAAN TAMBAH
KURANG (VARIATION ORDER) TERHADAP BIAYA PADA PROYEK
HARCO GLODOK JAKARTA**

Denis Andianto, Amd¹, Yopi Luthfiansyah, S.T, M.T²

Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercubuana

Jl. Raya Kranggan No. 6 Jatisampurna, Bekasi 17443, Bekasi, Kranggan.

Telepon/ Fax : (021)8449635

denisandianto@gmail.com¹

ABSTRACT

The project is an activity that has goals that must be achieved with certain specifications, has a start and end time. In the implementation of construction projects, there are many projects that experience cost overrun (cost overruns) and time delays. Knowing the factors that affect cost overrun in construction projects. The measurement tool for this research is a questionnaire distributed to respondents, then uses the statistical calculation of the Statical Program for Social Science or SPSS (validation test, reliability test, correlation test, and multiple linear regression test) which is then the results of the calculation are validated by experts.

The test results in this case there are three dominant factors that cause the work of adding less (variation order) to the cost of the Planning Factor, Implementation Factor and Contract Documents. From the results of the SPSS version 26 test, the influence of factors and variables of work added less (variation order) to the cost of 39.50%. With influential variables including a bad cash flow owner of 0.109%, the variation of orders that are not recognized at 0.471%, the work delay of 2.38%.

Keywords: Cost overruns, cost overrun, indirect costs, SPSS

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**