

PENGARUH ASIMETRI INFORMASI, *LEVERAGE* DAN *FREE CASH FLOW* TERHADAP MANAJEMEN LABA

(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2019)

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

MERCU BUANA

Nama : Rhamdan Fitriyansyah

NIM : 43215120338

Program Studi Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2020



Fakultas Ilmu Ekonomi dan Bisnis
Universitas Mercu Buana

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rhamdan Fitriyansyah
NIM : 43215120338
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Judul Skripsi : **PENGARUH ASIMETRI INFORMASI, LEVERAGE dan FREE CASH FLOW terhadap MANAJEMEN LABA**

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan skripsi yang telah saya buat merupakan hasil karya sendiri yang benar akan keasliannya dan merupakan hasil dari studi pustaka yang di damping oleh dosen pembimbing yang telah ditetapkan keputusannya dari pihak Universitas Mercu Buana. Penulisan skripsi ini bukan merupakan hasil dari plagiarism atau penjiplakan terhadap karya orang lain, semua informasi, dokumentasi, data, dan hasil yang digunakan didapatkan dan dinyatakan dengan jelas sumbernya. Semua informasi dan data yang disajikan dapat diperiksa akan kebenarannya.

Demikian pernyataan yang saya buat ini dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Jakarta, 15 Januari 2021



Rhamdan Fitriyansyah

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

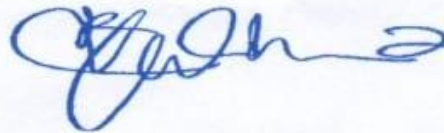
Nama : Rhamdan Fitriyansyah
NIM : 43215120338
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Asimetri Informasi, *Leverage* dan *Free Cash Flow* Terhadap Manajemen Laba (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017 – 2019).

Tanggal Lulus Ujian : 21 – 1 - 2021

Disahkan Oleh:

Pembimbing,

Ketua Penguji



Dr. Hadri Mulya, SE., M.Si.

Dr. Rina Yuliasuty, MM, Ak, CA, CSRS

Tanggal : 30 – Januari - 2021


Tanggal : 30 -Januari - 2021

Dekan

Ketua Program Studi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

S1 Akuntansi



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.

Dr. Fardinal, SE., Ak., M.Si.

Tanggal : 17/02 2021

Tanggal : 10/02/21

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh asimetri informasi, *leverage* dan *free cash flow* terhadap manajemen laba. Variabel dependen dalam penelitian ini adalah manajemen laba yang diproksikan sebagai Discretionary Accruals. Variabel independen dalam penelitian ini adalah asimetri informasi, *leverage* dan *free cash flow*.

Penelitian ini menggunakan data sekunder pada laporan keuangan atau laporan tahunan yang telah dipublikasikan oleh perusahaan di Bursa Efek Indonesia. Populasi dalam penelitian ini merupakan perusahaan Properti dan Real Estate pada periode 2017-2019. Dengan menggunakan metode purposive sampling, di dapat total sampel keseluruhan dalam penelitian ini adalah 117 data dari 39 perusahaan. Metode analisis yang digunakan menggunakan analisis regresi linier berganda.

Hasil analisis dalam penelitian ini menunjukkan bahwa asimetri informasi tidak berpengaruh terhadap manajemen laba, *leverage* berpengaruh positif dan signifikan terhadap manajemen laba, dan ROA tidak berpengaruh terhadap manajemen laba.

Kata Kunci: Manajemen Laba, Asimetri Informasi, *Leverage* dan *Free Cash Flow*



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of information asymmetry, leverage and free cash flow on earnings management. The dependent variable in this study is earning management which is proxied as Discretionary Accruals. The independent variables in this study are information asymmetry, leverage and free cash flow.

This study uses secondary data in financial reports or annual reports that have been published by companies on the Indonesia Stock Exchange. The population in this study were property and real estate companies in the 2017-2019 period. By using purposive sampling method, the total sample in this study was 117 data from 39 companies. The method of analysis used is multiple linear regression analysis.

The results of the analysis in this study indicate that information asymmetry has no effect on earnings management, leverage has a positive and significant effect on earnings management, and free cash flow has no effect on earnings management.

Keywords: *Earnings Management, Information Asymmetry, Leverage and Free Cash Flow*



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Asimetri Informasi, Leverage dan Free Cash Flow Terhadap Manajemen Laba (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2019)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya oleh Bapak Dr. Hadri Mulya SE.,M.Si., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof.Dr. Ir. Ngadino Surip, Ms. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak.,M.Si.,CA.,CIPSAS., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Fardinal, SE.,M.Si., Ak., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
5. Orang tua tercinta, kakak dan adik saya yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberi semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 29 Desember 2020

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Rhamdan Fitriyansyah

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	7
1. Tujuan Penelitian	7
2. Kontribusi Penelitian.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	9
1. Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>).....	9
2. Manajemen Laba.....	12
3. Asimetri Informasi	23
4. <i>Leverage</i>	27
5. <i>Free Cash Flow</i>	29
B. Penelitian Terdahulu	30
C. Rerangka Pemikiran	42
1. Pengaruh Asimetri Informasi Terhadap Manajemen Laba	42
2. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Manajemen Laba.....	42

3. Pengaruh <i>Free Cash Flow</i> Terhadap Manajemen Laba.....	43
D. Hipotesis	44
 BAB III METODE PENELITIAN	
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	46
B. Desain Penelitian.....	46
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	46
D. Populasi dan Sampel Penelitian	52
E. Teknik Penelitian.....	55
F. Metode Analisis	55
1. Analisis Statistik Deskriptif	56
2. Uji asumsi Klasik	56
3. Uji Regresi Linier Berganda	59
4. Uji Hipotesis.....	59
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	62
B. Hasil Analisis Statistik Deskriptif	62
C. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	66
D. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	71
E. Uji Hipotesis.....	72
F. Pembahasan Hasil Penelitian.....	75
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
A. Simpulan	79
B. Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN.....	85

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	37
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	52
Tabel 3.2 Pemilihan Sampel Penelitian	53
Tabel 3.3 Sampel Perusahaan	54
Tabel 4.1 Daftar Objek Penelitian.....	62
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	64
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas	67
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinieritas	68
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi dengan Durbin Watson	69
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi dengan Cochrane Orcutt	69
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Glejser	70
Tabel 4.8 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	71
Tabel 4.9 Hasil Uji Determinasi R^2	72
Tabel 4.10 Hasil Uji F.....	73
Tabel 4.11 Hasil Uji T.....	74
Tabel 4.12 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis	76

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Model Penelitian	44



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian	85
Lampiran 2 Hasil Perhitungan Discretionary Accruals	86
Lampiran 3 - Hasil Perhitungan SPREAD.....	107
Lampiran 4 - Hasil Perhitungan DER.....	110
Lampiran 5 - Hasil Perhitungan FCF.....	113
Lampiran 6 Daftar Rasio Keuangan Tahun 2017	116
Lampiran 7 Daftar Rasio Keuangan Tahun 2018	117
Lampiran 8 Daftar Rasio Keuangan Tahun 2019	118
Lampiran 9 Hasil Uji Statistik Deskriptif	119
Lampiran 10 Hasil Uji Normalitas	119
Lampiran 11 Hasil Uji Multikolinieritas	119
Lampiran 12 Hasil Uji Autokolerasi Durbin Watson	120
Lampiran 13 Hasil Uji Autokolerasi Cochrane Orcutt	120
Lampiran 14 Hasil Uji Heteroskedastisitas	120
Lampiran 15 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	120
Lampiran 16 Hasil Uji Koefisien Determinasi	121
Lampiran 17 Hasil Uji Simultan (Uji f)	121
Lampiran 18 Hasil Uji Signifikansi Individual (Uji t)	121