

**ANALISIS PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*  
DAN *RETURN ON ASSETS*  
TERHADAP REVALUASI ASET TETAP**  
Studi Empiris pada Perusahaan yang Terdaftar  
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi  
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**Nama : Bony Prasetyo**

**NIM : 43215110509**

**Program Studi Akuntansi  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2021**

## ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Return on Assets* (ROA) terhadap Revaluasi Aset Tetap pada 80 Perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang melakukan Revaluasi Aset Tetap di tahun 2018.

Teknik sampling yang digunakan adalah *purposive sampling*. Diperoleh jumlah sampel sebanyak 80 Perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang melakukan Revaluasi Aset Tetap di tahun 2018. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda dengan persamaan kuadrat terkecil dan uji hipotesis menggunakan t-statistik untuk menguji koefisien regresi parsial serta F-statistik untuk menguji keberartian pengaruh secara bersama-sama dengan tingkat signifikansi 5%. Selain itu juga dilakukan uji asumsi klasik yang meliputi uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heteroskedastisitas dan uji autokorelasi.

Selama periode pengamatan menunjukkan bahwa data penelitian berdistribusi normal. Berdasarkan uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heteroskedastisitas dan uji autokorelasi tidak ditemukan variabel yang menyimpang dari asumsi klasik. Hal ini menunjukkan data yang tersedia telah memenuhi syarat menggunakan model persamaan regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Revaluasi Aset Tetap, sedangkan variabel *Return on Assets* (ROA) berpengaruh dan tidak signifikan terhadap Revaluasi Aset Tetap.

Kata Kunci: *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Return to Assets* (ROA) terhadap Revaluasi Aset Tetap.

## **ABSTRACT**

*This research is performed in order to test the influence of the variable Debt to Equity Ratio (DER) and Return to Assets (ROA) on 80 companies listed in Indonesia stock exchange that performed fixed assets revaluation in year 2018.*

*Methodology of research as the sample used purposive sampling, sample was 80 companies listed in Indonesia stock exchange that performed fixed assets revaluation in year 2018. Data analysis with multi linear regression of ordinary least square and hypotheses test used t-statistic and F-statistic at level of significance 5% a classic assumption examination which consist of data normality test, multicollinearity test, heteroscedasticity test and autocorrelation test is also being done to test the hypotheses.*

*During research period show as variable and data research was normal distributed. Based on test, multicollinearity test, heteroscedasticity test, and autocorrelation test classic assumption deviation has not found, this indicating that the available data has fulfill the condition to use multi linear regression model. Result of this research shows that Debt to Equity Ratio (DER) variable is positive and significant toward Fixed Assets Revaluation. Return to Assets (ROA) variable is not significant toward Fixed Assets Revaluation.*

*Key Words: Debt to Equity Ratio (DER) and Return to Assets (ROA) toward Fixed Assets Revaluation.*

MERCU BUANA

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Bony Prasetyo

NIM : 43215110509

Program studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa hasil skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 11 Januari 2021



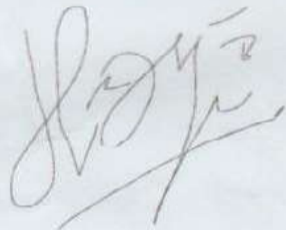
Bony Prasetyo  
NIM : 43215110509

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Nama : Bony Prasetyo  
NIM : 43215110509  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh *Debt To Equity Ratio* dan *Return On Assets* Terhadap Revaluasi Aset Tetap  
Tanggal Sidang : Jakarta, 11 Januari 2021

Disahkan Oleh:

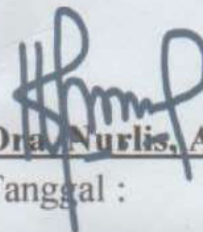
Pembimbing,



Roy Budiharjo, SE, M.Ak

Tanggal :

Ketua Penguji,



Dra. Nurlis, Ak, M.Si

Tanggal :

Dekan,

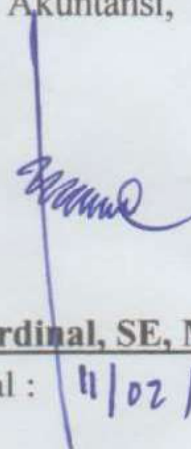


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.,

Tanggal : 11/01/2021

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,



Dr. Fardinal, SE, M.Si., Ak

Tanggal : 11/02/21

## KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur bagi Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “**Analisis pengaruh DER (*Debt To Equity Ratio*) dan ROA (*Return On Assets*) terhadap Revaluasi Aset Tetap, Studi Empiris pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018**”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana. Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Roy Budiharjo, SE., MAk. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan banyak saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis menghaturkan puji dan syukur atas kekuasaan Tuhan Yang Maha Esa yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip Diposumarto, MS., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Bapak Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Minanari, SE., M.Si., selaku Sekretaris I Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Ibu tercinta, adik, istri, anak, dan kedua mertua saya yang telah memberikan semangat, doa, dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
7. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas segala bantuan, motivasi, dan doa-nya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran dan masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 11 Januari 2021



Bony Prasetyo

NIM: 43215110509

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS ....	8
A. Kajian Pustaka.....	8
1. Teori Keagenan ( <i>Agency Theory</i> ) .....	8
2. Teori Sinyal ( <i>Signaling Theory</i> ) .....	10
3. Revaluasi (Penilaian Kembali) Aset Tetap .....	12
4. Tingkat Pengembalian Atas Total Aset ( <i>Return on Assets</i> ).....	18
5. Rasio Hutang Terhadap Ekuitas ( <i>Debt to Equity Ratio</i> ).....	20
6. Penelitian Terdahulu .....	22
B. Rerangka Pemikiran.....	30
C. Hipotesis .....	33
BAB III METODE PENELITIAN .....	34
A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	34
B. Desain Penelitian.....	34
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	35
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	38



E. Teknik Pengumpulan Data.....	40
F. Teknik Analisis Data.....	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	46
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian .....	46
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	47
C. Hasil Uji Asumsi Klasik .....	50
D. Hasil Uji Kesesuaian Model .....	55
E. Hasil Uji Hipotesis.....	56
F. Pembahasan Hasil Penelitian .....	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	63
A. Kesimpulan .....	63
B. Saran .....	63
DAFTAR PUSTAKA .....	65



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	28
Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel .....	38
Tabel 3. 2 Kriteria Seleksi Sampel.....	41
Tabel 4. 1 Kriteria Sample Penelitian .....	48
Tabel 4. 2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	50
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas .....	54
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolonieritas .....	55
Tabel 4. 5 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	56
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi .....	57
Tabel 4. 7 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ).....	58
Tabel 4. 8 Hasil Uji F .....	59
Tabel 4. 9 Hasil Uji T.....	60
Tabel 4. 10 Keputusan Hipotesis .....	63



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran .....	34
-------------------------------------	----

