

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
SURAT PERNYATAAN .....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-3
1.3 Perumusan Masalah .....	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-4
1.5 Batasan Permasalahan.....	I-4
1.6 Manfaat Penelitian .....	I-4
1.7 Sistematika Penulisan .....	I-5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	II-1

2.1	Penelitian Terdahulu .....	II-1
2.2	Gambaran Umum Proyek.....	II-11
2.1.1	Profil Proyek LRT Jakarta Fase II Velodrome – Tanah Abang.....	II-12
2.3	<i>Light Rail Transit</i> .....	II-12
2.3.1	Fasilitas <i>Light Rail Transit</i> berdasarkan Fasilitas LRT di Edmonton.....	II-15
2.3.2	<i>Switch Rail</i> .....	II-19
2.4	Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) di Indonesia .....	II-20
2.4.1	Pemangku Kepentingan ( <i>Stakeholder</i> ) KPBU di Indonesia .....	II-23
2.4.2	Skema Kelembagaan KPBU di Indonesia .....	II-27
A.	Pengembalian Investasi.....	II-29
1.	Pengembalian Investasi <i>Availability Payment</i> .....	II-30
2.	Pengembalian Investasi <i>User Fee</i> .....	II-31
2.5	Skema KPBU pada beberapa Proyek.....	II-32
2.5.1	<i>Sydney Light Rail (SLR)</i> .....	II-32
2.5.2	<i>Strasbourg Light Rail (Perancis)</i> .....	II-37
2.5.3	<i>Manila LRT Line 1 Extension Project</i> .....	II-39
2.5.4	<i>Canada Line</i> .....	II-41
2.5.5	<i>Toyama Light Rail</i> .....	II-43
2.5.6	<i>Beijing Metro Line 4</i> .....	II-45
2.5.7	<i>Tsukuba Express Japan</i> .....	II-47

2.5.8	<i>Minato Mirai Line Japan</i> .....	II-48
2.5.9	<i>Taiwan High Speed Rail</i> .....	II-48
2.5.10	<i>Eagle Project</i> .....	II-49
2.6	Kerangka Pemikiran.....	II-50
2.7	Hipotesis Penelitian.....	II-54
BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....		III-1
3.1	Alur Penelitian.....	III-1
3.2	Instrument Penelitian.....	III-3
3.2.1	Instrumen Penelitian <i>Research Question 1 (RQ1)</i> .....	III-4
3.2.2	Instrumen Penelitian <i>Research Question 2 (RQ2)</i> .....	III-5
3.3	Variabel Penelitian .....	III-8
3.3.1	Variabel Bebas .....	III-8
3.3.2	Variabel Terikat.....	III-9
3.4	Analisis Data .....	III-11
3.4.1	Analisis Data <i>Research Question 1 (RQ1)</i> .....	III-11
3.4.2	Analisa Data <i>Research Question 2 (RQ2)</i> .....	III-13
3.5	Waktu dan Pelaksanaan.....	III-15
BAB IV HASIL DAN ANALISIS .....		IV-1
4.1	Analisis Data <i>Research Question 1</i> .....	IV-1
4.1.1	<i>Plan</i> .....	IV-1

4.1.2 <i>Search</i> .....	IV-2
4.1.3 <i>Observe</i> .....	IV-17
4.1.4 <i>Analyze</i> .....	IV-19
4.1.5 <i>Adapt</i> .....	IV-21
4.2 Analisis Data Research Question 2 .....	IV-40
4.2.1 Hasil <i>In Depth Interview</i> .....	IV-41
4.3 Skema Kelembagaan yang Optimal .....	IV-51
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	V-1
5.1 Kesimpulan.....	V-1
5.2 Saran.....	V-2
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	





UNIVERSITAS  
MERCU BUANA