

## ABSTRAK

Judul : Analisis Perbandingan Pelat Lantai Konvensional Dan *Half-slab* Proyek Pembangunan Rumah Dinas Anggota Puslabfor Bareskrim Polri Untuk Meningkatkan Kinerja Biaya Proyek, Nama : Yuniar Anggita Putra, NIM : 41116320068, Dosen Pembimbing : Ali Sunandar, S.ST, MT., 2018

*Perkembangan jasa konstruksi di Indonesia saat ini mengalami perkembangan yang sangat pesat. Seiring dengan perkembangan jasa konstruksi, perusahaan – perusahaan konstruksi berusaha untuk memenangkan persaingan dengan berkompetisi untuk mencari metode – metode konstruksi bangunan yang terbaik agar dapat menyelesaikan proyek dengan biaya yang optimal. Beberapa metode tersebut antara lain metode pelat lantai konvensional dan metode half-slab. Sistem konvensional pelaksanaan pengecorannya dilakukan dilokasi sedangkan half-slab pelaksanaannya meliputi proses produksi dilakukan di tempat khusus, kemudian dibawa ke lokasi proyek untuk disusun menjadi satu kesatuan struktur yang utuh. Didalam pelaksanaannya metode pelat lantai konvensional terdapat beberapa kekurangan yaitu membutuhkan waktu yang lama, kontrol kualitas yang kurang baik serta membutuhkan banyak bekisting dan pekerja. Sehingga terjadi pembengkakan terhadap biaya proyek, sedangkan system half-slab dapat mereduksi jumlah tenaga kerja dan kebutuhan bekisting sehingga dapat mengoptimalkan biaya proyek. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui variabel perbandingan dari metode pelat lantai konvensional dengan half-slab, dan untuk mengetahui kinerja biaya dari kedua metode tersebut pada proyek pembangunan rumah dinas anggota Puslabfor Bareskrim Polri. Metode analisis yang digunakan adalah studi dokumentasi dan metode analisis harga satuan pekerjaan (AHSP). Studi dokumentasi adalah metode yang menggabungkan pengetahuan, buku-buku, dan pendapat para ahli. Hasil penelitian berupa variabel-variabel perbandingan dari metode pelat lantai konvensional dan half-slab. Analisa harga satuan pekerjaan diperlukan untuk perbandingan biaya dari kedua metode ini, data yang diperlukan berupa RAB, gambar kerja, dan peralatan kerja. Hasil perbandingan biaya dari metode pelat lantai konvensional dengan half-slab didapatkan untuk metode pelat lantai konvensional membutuhkan biaya sebesar Rp. 5.119.661.255,00 sedangkan pelat lantai half-slab membutuhkan biaya sebesar Rp. 4.654.970.667,00 dengan deviasi sampai dengan 9,07 %. Dengan menggunakan metode pelat lantai half-slab dapat meningkatkan kinerja biaya proyek.*

Kata Kunci : Pelat lantai konvensional, Pelat lantai *half-slab*, Kinerja biaya proyek

## ABSTRACT

Title: Comparison Analysis of Conventional Floor Plate and *Half-slab* Construction Project of Official House of Puslabfor Bareskrim Polri Members to Improve Project Cost Performance, Name: Yuniar Anggita Putra, NIM: 41116320068, Lecturer: Ali Sunandar, S.ST, MT., 2018

The development of construction services in Indonesia is currently experiencing rapid growth. Along with the development of construction services, construction companies are trying to win the competition by competing to find the best building construction methods in order to complete projects at optimal cost. Some of these methods include conventional floor plate method and *half-slab* method. The foundry implementation of conventional system is in the location whereas the implementation of *half-slab* includes the production process in a special place, then taken to the project location to be arranged into unified whole structure. In the implementation of conventional floor plate methods there are some deficiency that are takes a long time, poor quality control and need a lot of formwork and labors. So that resulting in swelling of project costs, whereas the *half-slab* system can reduce the amount of labor and formwork so that can optimize project costs. This study aims to find out the comparison variables of conventional floor plate method with *half-slab*, and to know the cost performance of both methods on the construction project of the Puslabfor Bareskrim Polri official house. The analysis method used is documentation study and analysis of work unit price (AHSP) method. Documentation study is a method that combines knowledge, books, and opinions of the experts. The results of the research are the comparative variables from the conventional floor plate method and *half-slab*. Work unit price analysis is required for the cost comparison from these two methods, data required is RAB, working drawing, and work equipment. The cost comparison result from the conventional floor plate method with *half-slab* obtained are, for conventional floor plate method costs as much Rp. 5.119.661.255,00 whereas the *half-slab* floor plate costs as much Rp. 4.654.970.667,00 with the deviation up to 9,07%. Using the *half-slab* floorplate method can improve project cost performance.

**Key Words:** Conventional floor plates, *Half-slab* floor plates, Project cost performance