

DAFTAR ISI

COVER.....	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-2
1.3 Rumusan Masalah	I-3
1.4 Tujuan Penelitian	I-3
1.5 Manfaat Penelitian	I-3
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah.....	I-4
1.7 Sistematika Penulisan	I-4
BAB II DASAR TEORI	II-1
2.1 Penelitian Terdahulu	II-1
2.2 Value Engineering.....	II-11
2.2.1 Sejarah dan Filosofi VE	II-11

2.2.2	Definisi Value Engineering.....	II-12
2.2.3	Konsep Utama Value Engineering.....	II-13
2.2.4	Manfaat Value Engineering	II-16
2.3	Value Added	II-17
2.4	Metodologi Value Engineering.....	II-18
2.4.1	Pre-Workshop Activities.....	II-19
2.4.2	Workshop (Job Plan) Activities	II-19
2.4.3	Post Workshop Activities.....	II-21
2.5	Penerapan Value Engineering pada Industri Konstruksi di Indonesia.....	II-22
2.6	Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU).....	II-25
2.7	Tata Cara Pelaksanaan KPBU menurut Permen PPN No 4 tahun 2015.....	II-26
2.7.1.	Tahap Perencanaan Proyek Kerja Sama	II-26
2.7.2.	Tahap Penyiapan Proyek Kerja Sama.....	II-29
2.7.3.	Tahap Transaksi Proyek Kerja Sama.....	II-33
2.7.4.	Tahap Pelaksanaan Proyek Kerja Sama.....	II-35
2.7	Kerangka Pemikiran	II-37
2.8	Hipotesis Penelitian.....	II-39
BAB III METODE PENELITIAN.....		III-1
3.1	Alur Penelitian	III-1
3.2	Instrumen Penelitian	III-3
3.2.1	Studi Literatur	III-3
3.2.2	Kuisisioner.....	III-4
3.3	Variabel Penelitian.....	III-6

3.4	Analisis Data	III-9
3.4.1	Analisis Data Tahap 1	III-10
3.4.2	Analisis Data Tahap 2	III-11
3.4.3	Validasi Akhir	III-14
3.5	Jadwal Penelitian.....	III-15

BAB IV ANALISIS DATA.....IV-1

4.1	Analisis Data Tahap 1	IV-1
4.1.1	Analisis aktivitas value engineering pada tahap informasi	IV-2
4.1.2	Analisis aktivitas value engineering pada tahap analisis fungsi	IV-2
4.1.3	Analisis aktivitas value engineering pada tahap kreatif.....	IV-3
4.1.4	Analisis aktivitas value engineering pada tahap evaluasi	IV-4
4.1.5	Analisis aktivitas value engineering pada tahap pengembangan	IV-5
4.1.6	Analisis aktivitas value engineering pada tahap presentasi	IV-6
4.1.7	Rekapitulasi Variabel Aktivitas Value engineering.....	IV-7
4.2	Analisa Data Tahap 2.....	IV-8
4.2.1	Profil Responden	IV-8
4.2.2	Analisis penerapan aktivitas VE pada tahapan skema KPBU	IV-11
4.2.3	Rekapitulasi penerapan aktivitas VE pada semua tahapan KPBU	IV-25
4.3	Validasi Akhir	IV-37

BAB V KESIMPULAN V-1

5.1	Kesimpulan	V-1
5.2	Saran	V-2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN