

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN
FREE CASH FLOW TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO*
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018)**

SKRIPSI



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

UNIVERSITAS
Nama : Antonius Clemens
NIM : 43213120159
MERCU BUANA

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2020**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Antonius Clemens

NIM : 43213120159

Program Studi : S1 Akuntansi

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini benar-benar karya saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau diterbitkan orang lain kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Demikian pemyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan dalam keadaan yang tidak dipaksa.

Jakarta, 21 Agustus 2020

Penulis,



Antonius Clemens

NIM : 43213120159

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Antonius Clemens
NIM : 43213120159
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, *Leverage* dan *Free Cash Flow*
terhadap *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaan *Property* dan
Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014 - 2018
Tanggal Lulus Ujian : 24 Agustus 2020

Disahkan Oleh :

Pembimbing,



Dr. Hadri Mulya, M.Si
Tanggal : 26 Agustus 2020

Ketua Penguji,



Dr. Rina Yuliasuty Asmara, MM
Tanggal : 26 Agustus 2020

Dekan,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.
Tanggal :

Ketua Program Studi S1 Akuntansi,



Dr. Fardinal, M.Si., Ak.
Tanggal :

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa Pengaruh Profitabilitas, *Leverage* dan *Free Cash Flow* Terhadap *Dividend Payout Ratio* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2014-2018.

Sampel yang diperoleh untuk penelitian ini ada 26 perusahaan dengan kurun waktu 2014-2018 dan dihubungkan dengan 4 variabel, yaitu: 3 variabel independen : Profitabilitas, *Leverage*, *Free Cash Flow* dan 1 variabel dependen : *Dividend Payout Ratio*. Metode analisis data yang digunakan adalah uji normalitas, uji multikolinearitas, uji autokorelasi, uji heteroskedasitas, uji determinasi, uji F dan uji T.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel Profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio*, *Leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio*, *Free Cash Flow* berpengaruh signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio*. Hal ini dibuktikan dari hasil uji simultan (uji F) dan hasil uji parsial (uji t) juga menunjukkan nilai signifikan dari dua variabel bebas yang mendukung hipotesa. Oleh karena itu hasil uji dari penelitian ini menyatakan bahwa terdapat pengaruh secara simultan antara variabel Profitabilitas, *Leverage* dan *Free Cash Flow* terhadap *Dividend Payout Ratio*.

Kata Kunci : DER, ROA, *free cash flow*, dividen, kebijakan dividen dan *Dividend Payout Ratio*.

ABSTRACT

This aims of this study are to analyze the the influence of Profitability, Leverage and Free Cash Flow of Dividend Payout Ratio at Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2014 – 2018.

The sample for this study there are twenty six companies with period 2014-2018 and associated with the four variables : three independent variables: Profitability, Leverage and Free Cash Flow and one dependent variable: Dividend Payout Ratio. The analyts method that used with multipleregression linier test and hypothesis test uses t-statistic.

The result of this research shows that variabel of Profitability has a positive significant influence on Dividend Payout Ratio, Leverage has no significant influence on Dividend Payout Ratio, Free Cash Flow has a positive significant influence on Dividend Payout Ratio. It has been proven from result of (f) simoultant test and the result of (t) partial shows significant point of two independent variabels that support the hypotheses. Therefore, the test result of this research is indicates that simultaneously the variable of Profitability, Leverage and Free Cash Flow significantly affect Dividend Payout Ratio.

Keywords : DER, ROA, free cash flow, dividend, dividend policy and Dividend Payout Ratio.

MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala rahmat, hikmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir Skripsi ini **“PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE DAN FREE CASH FLOW TERHADAP DIVIDEND PAYOUT RATIO PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2014 – 2018”**.

Penulis juga menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang selalu memberikan doa, bantuan dan dukungannya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini. Oleh Karena itu penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Terkhusus untuk orangtua tercinta Indra G. & J. Siwy yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral yang tiada henti-hentinya.
2. Kakak Maria Natalia, S.E., M.M., Anggoro Kristanto, S.E., Cornelia Roseline, Felix Andy Tamzil, S.T., yang telah memberikan ilmu, motivasi, dan bimbingan dalam menyelesaikan studi S1.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Ngadino Surip, MS., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Hadri Mulya, M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat.
5. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
6. Bapak Dr. Fardinal, SE, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
7. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.

8. Seluruh teman & sahabat yang telah bersama berjuang dalam menyelesaikan studi S1, yang senantiasa memberikan dorongan dan kerjasama yang baik selama ini, membagikan pengalaman dan ilmunya.
9. Dan seluruh pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu.

Hanya doa dan ucapan syukur yang dapat penulis panjatkan, semoga Tuhan YME membalas semua kebaikan Bapak, Ibu, Rekan-rekan dan Sahabat-sahabat sekalian. Penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 21 Agustus 2020



Penulis

Antonius Clemens

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A...Latar Belakang Penelitian.....	1
B...Rumusan Masalah Penelitian.....	10
C...Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	10
1....Tujuan Penelitian.....	10
2....Kontribusi Penelitian.....	11

BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

A. Kajian Pustaka.....	13
1... <i>Agency Theory</i>	13
2... <i>Signalling Theory</i>	15
3....Dividen.....	16
a....Pengertian Dividen.....	16
b....Jenis-jenis Dividen.....	17
c....Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen..	19
d....Bentuk Kebijakan Dividen.....	22

e....Langkah-langkah Pembayaran Dividen.....	24
4....Kebijakan Dividen (<i>Dividend Payout Ratio</i>).....	25
a....Teori Kebijakan Dividen.....	27
1.... <i>Irrelevance Theory</i>	27
2.... <i>Bird in the Hand Theory</i>	28
5....Profitabilitas.....	29
a....Pengertian.....	29
b....Tujuan dan Manfaat.....	31
6.... <i>Leverage</i>	32
7.... <i>Free Cash Flow</i>	33
8....Penelitian Terdahulu.....	34
B. Rerangka Pemikiran.....	44
C. Hipotesis	48

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan tempat penelitian.....	49
B. Desain Penelitian.....	49
C. Definisi dan operasional variabel.....	50
1....Definisi Variabel.....	50
2....Operasionalisasi Variabel.....	51
D. Populasi dan sampel penelitian.....	55
1....Populasi Penelitian.....	55
2....Sampel Penelitian.....	55
E. Teknik Pengumpulan Data.....	59

F. Metode Analisis Data.....	60
1....Statistik Deskriptif.....	60
2....Uji Asumsi Klasik.....	60
a....Uji Normalitas.....	60
b... Uji Multikolinieritas.....	61
c....Uji Heteroskedastisitas.....	61
d... Uji Autokorelasi.....	62
3....Uji Hipotesis.....	62
a....Uji Koefisien Determinasi.....	62
b....Uji Signifikansi Simultan.....	63
c....Uji Signifikansi Parameter Individual.....	64
4....Analisis Regresi Linear Berganda.....	65

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	67
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	67
C. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	70
1....Hasil Uji Normalitas.....	71
2....Hasil Uji Multikolinieritas.....	73
3....Hasil Uji Autokorelasi.....	74
4....Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	75
D. Hasil Uji Hipotesis.....	78
1....Uji Signifikasi (Uji Statistik F).....	78
2....Uji Signifikasi Parameter Individual (Uji Statistik t).....	79

3...Koefisien Determinasi.....	80
E. Analisis Regresi Linier Berganda.....	82
F. Pembahasan Hasil Penelitian.....	83
1... Pengaruh <i>Leverage (Debt to Equity)</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio (DPR)</i>	83
2... Pengaruh Profitabilitas (ROA) terhadap <i>Dividend Payout Ratio (DPR)</i>	84
3... Pengaruh <i>Free Cash Flow (FCF)</i> terhadap <i>Dividen Payout Ratio (DPR)</i>	85
4... Pengaruh <i>Dividen Payout Ratio (DPR)</i> Pengaruh <i>Leverage (Debt to Equity)</i> , Profitabilitas (ROA) dan <i>Free Cash Flow (FCF)</i> secara serentak (simultan) terhadap <i>Dividen Payout Ratio (DPR)</i>	87
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
A. Simpulan.....	89
B. Saran.....	89
DAFTAR PUSTAKA.....	91
LAMPIRAN.....	97

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.2	Tabel Penelitian Terdahulu.....	39
3.1	Tabel Operasionalisasi Variabel.....	54
3.2	Tahapan Seleksi Sampel	56
3.3	Daftar Sampel Penelitian.....	57
4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	68
4.2	Hasil Uji Normalitas.....	71
4.3	Hasil Uji Multikolinieritas.....	73
4.4	Hasil Uji Autokorelasi.....	74
4.5	Hasil Uji <i>Glejser</i>	77
4.6	Hasil Uji F (ANOVA).....	78
4.7	Hasil Uji T (Uji Statistik “t”).....	79
4.8	Hasil Koefisien Determinasi.....	81

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Kerangka Teori.....	13
2.3	Rerangka Pemikiran.....	47
4.1	Hasil Uji Normalitas.....	72
4.2	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	76



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Tabulasi Data.....	96
2. Hasil Output SPSS.....	99



UNIVERSITAS
MERCU BUANA