

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *RETURN ON ASSET* DAN
TOTAL ASSETS TURNOVER TERHADAP STRUKTUR
MODAL**

(Pada Perusahaan Sub Sektor *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2018)

SKRIPSI



Nama : Widya Gita Palupi
Nim : 43117110465

MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA
2021**

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *RETURN ON ASSET* DAN
TOTAL ASSETS TURNOVER TERHADAP STRUKTUR
MODAL**

(Pada Perusahaan Sub Sektor *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2018)

**Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana
Jakarta**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Nama : Widya Gita Palupi
Nim : 43117110465
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA
2021**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Widya Gita Palupi

Nim : 43117110465

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri, apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 4 Februari 2021



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Widya Gita Palupi
NIM 43117110465

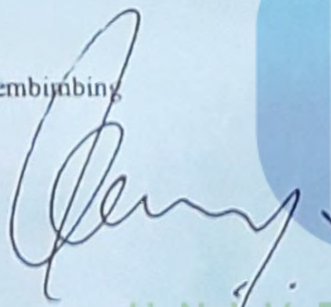
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Widya Gita Palupi
NIM : 43117110465
Program Studi : SI Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio*, *Return On Asset* dan *Total Assets Turn Over* Terhadap Struktur Modal (Pada Perusahaan Sub Sektor *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2018).

Tanggal Lulus Ujian : 3 Februari 2021

Disahkan oleh:

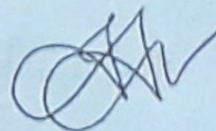
Pembimbing



Amyardi, S.H, S.E, MM

Tanggal: 20/2/2021

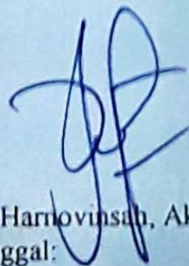
Ketua Penguji



Iwan Firdaus, S. Kom, MM

Tanggal: 14 Februari 2021

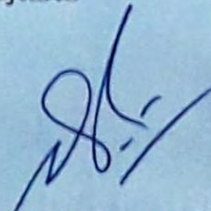
Dekan



Dr. Harrovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS.

Tanggal:

Ketua Program Studi
SI Manajemen



Dr. Daru Asih, S.E., M.Si

Tanggal:

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Current Ratio*, *Return On Asset* dan *Total Assets Turnover* terhadap Struktur Modal. Populasi dalam penelitian ini adalah 51 perusahaan sub sektor *property*, *real estate* dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2013-2018. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dan sampel yang terpilih adalah 8 perusahaan. Teknik analisis data menggunakan regresi data panel dengan pendekatan model yang terpilih yaitu *Fixed Effect Model*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Total Assets Turnover* memiliki pengaruh terhadap Struktur Modal sedangkan *Current Ratio* dan *Return On Asset* tidak memiliki pengaruh terhadap Struktur Modal pada perusahaan sub sektor *property*, *real estate* dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2018.

Kata Kunci: *Current Ratio*, *Return On Asset*, *Total Assets Turnover* dan Struktur Modal.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of Current Ratio, Return On Assets and Total Asset Turnover on Capital Structure. The population in this study were 51 firms property, real estate and building construction listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2013-2018 period. The sampling technique used purposive sampling method and the selected samples were 8 companies. Data analysis techniques using panel data regression with the selected model approach, the Fixed Effect Model. The results showed that the Total Asset Turnover had a significant effect on capital stucture while the Current Ratio and Return On Assets did not significant effect capital structure in the firms property, real estate and building construction listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2013-2018 period.

Keywords: Current Ratio, Return On Assets, Total Asset Turnover and Capital Structure.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Current Ratio*, *Return On Asset* dan *Total Assets Turnover* Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sub Sektor *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2018”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, M.M, IPU., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsyah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Daru Asih, M.M, selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Amyardi, S.H, S.E, M.M, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat demi terselesainya skripsi ini.
5. Bapak Iwan Firdaus, S. Kom, M.M., selaku dosen penguji ujian akhir skripsi, yang telah memberikan masukan yang sangat berarti untuk perbaikan skripsi ini.
6. Ibu Dr. Dewi Nusraningrum, M.Si selaku dosen penguji ujian akhir skripsi, yang telah memberikan masukan dan saran agar skripsi ini menjadi lebih baik.
7. Para dosen di FEB Universitas Mercu Buana yang dengan dedikasinya dan keikhlasannya mencurahkan segala ilmu yang dimilikinya untuk diberikan kepada saya. Semoga dihadapan Allah SWT menjadi amal jariyah Bapak/Ibu. Aamiin.
8. Bapak dan Ibu di bagian administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, yang dengan penuh kesabaran dan keikhlasan bersedia membantu segala urusan administrasi selama penulis kuliah.
9. Seluruh teman-teman Manajemen S1 FEB UMB angkatan 2017 yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Semoga kita bisa mewujudkan semua impian kita.
10. Teristimewa, kedua orang tua tercinta yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Terimakasih untuk suami tercinta, atas semua doa dan dukungannya.
12. Teman-teman bimbingan menteng R-2 sebagai teman diskusi.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa, bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu, dengan segala ketulusan dan

kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Aassalamu'alaikum.

Jakarta, 4 Februari 2021



Widya Gita Palupi



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	11
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	14
1. Manajemen Keuangan	14
a. Pengertian Manajemen Keuangan	14
b. Tujuan Manajemen Keuangan	14
c. Fungsi Manajemen Keuangan	15
2. Struktur Modal	16
a. Pengertian Struktur Modal	16
b. Komponen Struktur Modal	17
c. Faktor-Faktor Penentu Struktur Modal	18
d. Teori Struktur Modal	22
3. <i>Current Ratio</i> (CR)	26
4. <i>Return On Assets</i> (ROA)	28
5. <i>Total Assets Turnover</i> (TATO)	28
6. Penelitian Terdahulu	29
B. Pengembangan Hipotesis dan Kerangka Pemikiran	33
1. Pengembangan Hipotesis	33
2. Kerangka Pemikiran	36
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Waktu dan Tempat Penelitian	37
B. Desain Penelitian	37
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	37
1. Definisi Variabel	37
2. Operasionalisasi Variabel	38
D. Populasi dan Sampel	40
1. Populasi Penelitian	40

2. Sampel Penelitian	40
E. Metode Pengumpulan Data	42
F. Metode Analisis Data	43
1. Analisis Deskriptif	43
2. Uji Instrumental	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	51
B. Metode Analisis Data	54
C. Analisis Regresi Data Panel	58
1. Uji Common Effect Model	58
2. Uji Fixed Effect Model	60
3. Uji Random Effect	62
D. Pemilihan Model Regresi Data Panel	63
1. Uji Chow	64
2. Uji Hausman	64
E. Pengujian Hipotesis	65
1. Uji Koefisien Determinan	67
2. Uji F	67
3. Uji t	68
F. Pembahasan Hasil Penelitian	70
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	74
B. Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN	82

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
1.1	Rata-Rata <i>Debt to Equity Ratio</i> pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property, Real Estate</i> dan <i>Building Construction</i> periode 2013-2018	3
1.2	Rata-rata CR, ROA dan TATO pada Emiten Sub Sektor <i>Property, Real Estate</i> , dan <i>Building Construction</i> BEI Tahun 2013-2018	6
2.1	Ringkasan Penelitian Terdahulu	30
3.1	Kriteria Pemilihan Sampel	40
3.2	Sampel Perusahaan dalam Penelitian	41
4.1	Analisis Statistik Deskriptif	55
4.2	Uji <i>Common Effect Model</i> (CEM)	58
4.3	Uji <i>Fixed Effect Model</i> (FEM)	60
4.4	Uji <i>Random Effect Model</i> (REM)	62
4.5	Hasil Uji Chow	64
4.6	Hasil Uji Hausman	65
4.7	Uji Hipotesis Berdasarkan <i>Fixed Effect Model</i> (FEM)	65
4.8	Variabel Dummy	67
4.9	Hasil Uji <i>Fixed Effect Model</i> (FEM)	70



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
1.1	Proporsi Pembiayaan Dari Utang Pada Perusahaan <i>Property Residential</i> Pada Tahun 2014-2018	4
2.1	Kerangka Pemikiran	36

