

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB PEKERJAAN TAMBAH  
KURANG (*VARIATION ORDER*) PADA PEKERJAAN *FACADE* TERHADAP  
BIAYA PADA PROYEK HARCO GLODOK JAKARTA**

**One Nilla Chelsy Muchayaroh, Amd<sup>1</sup>, Anjas Handayani, S.T, M.T<sup>2</sup>  
Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercubuana  
Jl. Raya Kranggan No. 6 Jatisampurna, Bekasi 17443, Bekasi, Kranggan.  
Telepon/ Fax : (021)8449635  
onechelsy@gmail.com<sup>1</sup>**

**ABSTRAK**

Perencanaan memegang peranan penting yang mana perencanaan proyek menjadi satu penopang bagi pendesainan dan strategi pelaksanaan proyek. Pada pelaksanaan konstruksi bangunan gedung terutama pekerjaan struktur dan arsitektur bilamana terjadi perubahan-perubahan design dan spesifikasi dari kontrak awal maka pekerjaan tersebut memiliki karakteristik yang dapat menimbulkan pekerjaan tambah kurang (*variation order*) yang mempengaruhi terhadap biaya proyek tersebut. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mencari faktor dan variable yang dominan penyebab pekerjaan tambah kurang (*variation order*) pada pekerjaan *facade* terhadap biaya. Alat ukur penelitian ini adalah kuesioner yang dibagikan kepada responden, lalu menggunakan perhitungan statistic *Statical Program for Social Science* atau SPSS (uji validasi, uji reabilitas, uji korelasi, dan uji regresi linier berganda) yang kemudian hasil perhitungan divalidasi oleh para pakar.

Hasil pengujian dalam hal ini terdapat tiga faktor dominan yang menjadi penyebab pekerjaan tambah kurang (*variation order*) pada pekerjaan *facade* terhadap biaya yaitu Faktor Perencanaan, Faktor Material dan Faktor Pelaksanaan. Dari hasil uji SPSS versi 17 didapatkan pengaruh faktor-faktor dan variabel pekerjaan tambah kurang (*variation order*) pada pekerjaan *facade* terhadap biaya sebesar 74,0 %.

Kata kunci : pekerjaan tambah kurang, kinerja biaya, program statistic, SPSS

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB PEKERJAAN TAMBAH  
KURANG (*VARIATION ORDER*) PADA PEKERJAAN *FACADE* TERHADAP  
BIAYA PADA PROYEK HARCO GLODOK JAKARTA**

**One Nilla Chelsy Muchayaroh, Amd<sup>1</sup>, Anjas Handayani, S.T, M.T<sup>2</sup>  
Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercubuana  
Jl. Raya Kranggan No. 6 Jatisampurna, Bekasi 17443, Bekasi, Kranggan.  
Telepon/ Fax : (021)8449635  
onechelsy@gmail.com<sup>1</sup>**

***ABSTRACT***

*Planning has an important role which in project planning that act as a support for project design and strategy. In the execution period of the building construction, especially the structural and architectural work, if there were design change of design and the specification of the initial contract, the characteristic work maybe will adding variation work that affect the project cost. The purpose of this research is to find the dominant factor and variable variation order to the cost. Measuring tool of this research is questionnaires that distributed to respondents, and then using statistical calculation Program for Social Science or SPSS (validation test, reliability test, correlation test, and multiple linear regression test) which the calculation result will be validated by the experts.*

*There are three dominant factors result in this case that adding variation order to the cost of the Factors Planning, Material Factors and Implementation Factors. the result of SPSS test version 17 is the influence of the factors and the variable of added work (variation order) to the cost equal to 74,0%.*

*Keywords: variation order, cost performance, statistical program, SPSS*

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA