

ABSTRAK

Judul : Evaluasi Fasilitas Parkir Pada Gedung Bandara *City Mall* Di Kabupaten Tangerang, Nama : Gito Iriyanto, Nim : 41114010083, Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Indrayati Tenridjadja Mochtar, DEA 2019.

Pusat perbelanjaan dan hiburan Bandara *City Mall* telah berdiri sejak tahun 2014 di Kawasan Dadap-Kosambi Kabupaten Tangerang, pusat perbelanjaan dan hiburan Bandara *City Mall* sepertinya memiliki masalah dalam hal perparkiran, karena adanya parkir liar yang terletak di depan *mall*. Kemungkinan seperti biaya parkir yang relatif tinggi, memerlukan waktu yang lama untuk masuk, dan akses yang cukup jauh menuju tempat parkir. Metode yang dipakai dalam penelitian ini adalah dengan cara metode observasi. Adapun metode survei yang dilakukan pada analisis ini adalah metode pencatatan jumlah kendaraan yang masuk dan keluar area parkir.

Akumulasi parkir terbesar untuk mobil pada hari minggu (02 Desember 2018) sebanyak 48 kendaraan terjadi antara pukul 19:00 - 19:59 WIB, sedangkan untuk motor pada hari minggu (02 Desember 2018) sebanyak 334 kendaraan terjadi antara pukul 15:00 - 15:59 WIB. Durasi rata-rata parkir kendaraan adalah 4 jam 40 menit untuk mobil dan 5 jam 12 menit untuk motor. Indeks parkir terbesar adalah 16,0% untuk mobil terjadi pada hari minggu (02 Desember 2018) pukul 19:00 - 19:59 WIB dan 42,8% untuk motor terjadi pada hari minggu (02 Desember 2018) pukul 15:00 - 15:59 WIB. *Parking Turn Over* terbesar adalah 1 kendaraan/SRP/waktu pengamatan untuk mobil dan 2 kendaraan/SRP/waktu pengamatan untuk motor, dan itu terjadi pada hari minggu (02 Desember 2018).

Dari hasil survei dan perhitungan pada hari sabtu (01 Desember 2018) dan minggu (02 Desember 2018) area parkir Bandara *City Mall* tidak memiliki masalah dalam hal perparkiran karena masih dapat menampung kendaraan yang masuk, tapi masih banyak terjadi parkir liar. Hal ini karena biaya parkir di luar hanya Rp.2000 selama parkir, sedangkan di dalam *Mall* biaya parkir Rp.2000/jam pertama dan Rp.1000/jam berikutnya sehingga pengguna parkir merasa tempat parkir di dalam *Mall* lebih mahal, namun penelitian ini tidak menghitung kemampuan pengguna parkir dalam membayar parkir.

Kata Kunci : Volume parkir, Akumulasi parkir, Indeks parkir, Durasi parkir, dan *Parking Turn Over*, Kebutuhan parkir

ABSTRACT

Title: Evaluation of Parking Facilities at Bandra City Mall Building in Tangerang Regency, Name: Gito Iriyanto, Nim: 41114010083, Supervisor: Dr. Ir. Indrayati Tenridjadja Mochtar, DEA 2019.

The City Mall Airport shopping and entertainment center has been established since 2014 in the Dadap-Kosambi area of Tangerang Regency, the shopping and entertainment center of City Mall Airport seems to have a problem with parking, due to the presence of illegal parking located in front of the mall. Possibilities such as parking fees are relatively high, require a long time to enter, and access far enough to the parking lot. The method used in this study is the method of observation. The survey method used in this analysis is the method of recording the number of vehicles entering and leaving the parking area.

The largest accumulation of parking for cars on Sunday (December 2, 2018) as many as 48 vehicles occurred between 19:00 - 19:59 WIB, while for motorcycles on Sundays (December 2, 2018) as many as 334 vehicles occurred between 15:00 - 15 : 59 WIB. The average duration of vehicle parking is 4 hours 40 minutes for cars and 5 hours 12 minutes for motorcycles. The largest parking index is 16.0% for cars occurring on Sundays (02 December 2018) at 19:00 - 19:59 WIB and 42.8% for motorcycles occurring on Sundays (02 December 2018) at 15:00 - 15 : 59 WIB. The biggest Parking Turn Over is 1 vehicle / SRP / observation time for cars and 2 vehicles / SRP / observation time for motorcycles, and that happens on Sundays (02 December 2018).

From the results of surveys and calculations on Saturday (01 December 2018) and Sunday (02 December 2018) the City Mall Airport parking area does not have parking problems because it can still accommodate incoming vehicles, but there is still a lot of illegal parking. This is because the parking fees outside are only Rp.2000 during parking, while in the Mall parking fees are Rp.2000 / first hour and Rp.1000 / next hour so parking users feel parking in the Mall is more expensive, but this study does not count the ability of parking users to pay for parking.

Keywords: Parking volume, Parking accumulation, Parking index, Parking duration, and Parking Turn Over, Parking requirements