

DAFTAR ISI

COVER	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR GRAFIK	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x

BAB I - PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Perumusan Masalah	I-3
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	I-3
1.4 Manfaat Penelitian	I-4
1.5 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah	I-4
1.6 Sistematika Penulisan	I-5

BAB II – TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Proyek Kontruksi	II-1
2.2 Pengertian Kontrak	II-2

2.3	Kontrak Kerja	II-2
2.4	Jenis Kontrak	II-3
2.5	Pengertian Risiko	II-7
2.6	Manajemen Risiko	II-8
2.7	Identifikasi Risiko dan Level Risiko	II-11
2.8	Metode <i>Analytic Hierarchy Process</i> (AHP)	II-15
	2.8.1 Pembentukan Struktur Hirarki	II-16
	2.8.2 Pembentukan Keputusan Perbandingan	II-19
	2.8.3 Sintesis Prioritas dan Ukuran Konsistensi	II-20
	2.8.4 Kelebihan dan Kekurangan Metode AHP	II-21
2.9	Menganalisis Faktor lain Penyebab Risiko Biaya dengan	II-22
	Proses Hirarki	
2.10	Teknik Pengambilan Sampel	II-32
	2.10.1 <i>Probability / Random Sampling</i>	II-33
	2.10.2 <i>Nonprobability / Nonrandom Sampling</i> atau Sampel	II-34
	tidak acak	
2.11	Studi Terdahulu	II-36

BAB III – METODE PENELITIAN

3.1	Metode Penelitian	III-1
3.2	Jenis Data	III-2
3.3	Tempat dan Waktu Penelitian.....	III-3
3.4	Pembentukan Hirarki	III-7
3.5	Populasi dan Instrument Penelitian.....	III-8
3.6	Alur Penelitian	III-11

3.7	Jadwal penelitian	III-12
-----	-------------------------	--------

BAB IV – ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1	Karakteristik Responden	IV-1
4.2	Analisis data Metode AHP	IV-6
4.3	Perhitungan nilai konsistensi	IV-6
4.4	Analisis jawaban responden nilai <i>Overall Consistency</i> (OC)	IV-8
4.5	Pembobotan Antar Jenis Kontrak Lumpsum dan <i>Unit</i>	IV-8
4.6	Pembobotan antar Pihak-pihak Penyebab Risiko	IV-10
4.7	Pembobotan Faktor lain Penyebab Risiko Biaya Konstruksi	IV-15
4.8	Probabilitas (kemungkinan terjadi) dan dampak Faktor	IV-20
	Penyebab Risiko Biaya Terhadap Proyek	
4.9	Hasil Penelitian	IV-26
4.10	Pembahasan	IV-27

BAB V – PENUTUP

5.1	Simpulan	V-1
5.2	Saran	V-4

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN