



APLIKASI PENGARSIPAN DOKUMEN WARKAH NOTARIS DAN PPAT PADA  
KANTOR NOTARIS & PPAT HARTOJO, SH.  
BERBASIS WEB



UNIVERSITAS  
41811110010  
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2016



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

APLIKASI PENGARSIPAN DOKUMEN WARKAH NOTARIS DAN PPAT PADA  
KANTOR NOTARIS & PPAT HARTOJO, SH.  
BERBASIS WEB

*Laporan Tugas Akhir*

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana Komputer

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA  
Oleh :

Adi Saputra

41811110010

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2016



APLIKASI PENGARSIPAN DOKUMEN WARKAH NOTARIS DAN PPAT PADA  
KANTOR NOTARIS & PPAT HARTOJO, SH.  
BERBASIS WEB

*Laporan Tugas Akhir*

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana Komputer

UNIVERSITAS  
Oleh :  
MERCU BUANA

Adi Saputra

41811110010

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2016

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

NIM : 41811110010

Nama : Adi Saputra

Judul Skripsi : Aplikasi Pengarsipan Dokumen Warkah Notaris Dan PPAT Pada Kantor Notaris & PPAT Hartojo, SH. Berbasis Web

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya adalah hasil karya sendiri dan bukan plagiat. Apabila ternyata ditemukan didalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap untuk mendapatkan sanksi akademik dengan hal tersebut.

Jakarta, Januari 2017



UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Adi Saputra

**LEMBAR PERSETUJUAN SIDANG**

NIM : 41811110010

Nama : Adi Saputra

Judul Skripsi : Aplikasi Pengarsipan Dokumen Warkah Notaris Dan PPAT Pada Kantor Notaris & PPAT Hartojo, SH. Berbasis Web

SKRIPSI INI TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJUI  
JAKARTA, JANUARI 2017



**Misbahul Fajri, M.TI**

Dosen Pembimbing

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

## LEMBAR PENGESAHAN

NIM : 41811110010  
Nama : Adi Saputra  
Judul Skripsi : Aplikasi Pengarsipan Dokumen Warkah Notaris Dan PPAT Pada Kantor Notaris & PPAT Hartojo, SH. Berbasis Web

SKRIPSI INI TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJUI

JAKARTA, 27 JANUARI 2017

Menyetujui,



Misbahul Fajri, M.TI

Dosen Pembimbing

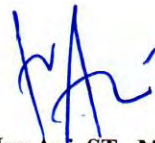
Mengetahui,



Inge Handriani, SE, M.Ak, MMSI

Koordinator Tugas Akhir

Mengesahkan,



Nur Ani, ST., MMSI

Kaprodi Sistem Informasi



## KATA PENGANTAR

Alhamduillah, Puji dan Syukur kehadiran ALLAH SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini yang berjudul Aplikasi Pengarsipan Dokumen Warkah Notaris Dan PPAT Pada Kantor Notaris & PPAT Hartojo, SH. Berbasis Web. Tugas Akhir ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan Strata Satu Program Studi Sistem Informasi Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan dan dorongan dari semua pihak, maka penulisan Tugas Akhir ini tidak akan lancar. Oleh karena itu pada kesempatan ini, maka perkenankalah penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Kedua Orang Tua serta Keluarga yang selalu memberikan semangat, doa dan dukungan untuk kelancaran penulisan skripsi ini.
2. Bapak Misbahul Fajri, M.TI selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan ilmu, arahan, waktu dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
3. Ibu Nur Ani, ST.MMSI selaku Kaprodi Sistem Informasi.
4. Ibu Inge Handriani, SE.M.Ak, MMSI selaku Koordinator TA Program Studi Sistem Informasi.
5. Dosen Fakultas Ilmu Komputer Universitas Mercu Buana yang telah membekali penulis dengan berbagai ilmu selama mengikuti perkuliahan sampai akhir penulisan skripsi.
6. Semua Teman Fakultas Ilmu Komputer Universitas Mercu Buana yang membantu saya dalam penulisan serta memberikan saya masukkan dan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Keluarga besar Notaris & PPAT Hartojo, SH yang selalu memberikan semangat dan dukungan.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Laporan Tugas Akhir ini masih jauh sekali dari sempurna untuk itu penulis mohon kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan dimasa yang akan datang.

Akhir kata semoga Tugas Akhir ini dapat berguna bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca yang berminat pada umumnya.

Jakarta, Januari 2017

Adi Saputra

# DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN		i
LEMBAR PERSETUJUAN SIDANG		ii
LEMBAR PENGESAHAN		iii
KATA PENGANTAR		iv
ABSTRACT		v
ABSTRAK		vi
DAFTAR ISI		vii
DAFTAR GAMBAR		xii
DAFTAR TABEL		xv
BAB I	PENDAHULUAN	1
	1.1 Latar Belakang	1
	1.2 Rumusan Masalah	2
	1.3 Batasan Masalah	2
	1.4 Tujuan Penelitian	2
	1.5 Manfaat Penelitian	2
	1.6 Metode Penelitian	2
	1.7 Metodologi Pengembangan Sistem	3
	1.8 Sistematikan Penulisan	3
BAB II	LANDASAN TEORI	5
	2.1 Pengertian Sistem	5
	2.2 Pengertian Infomasi	5
	2.3 Pengertian Sistem Informasi	5
	2.4 Pengertian Aplikasi	6
	2.5 Pengertian Arsip	6



2.6	Pengertian Dokumen	7
2.7	Pengertian Warkah	7
2.8	Pengertian Notaris & PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah)	8
2.8.1	Notaris	8
2.8.2	PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah)	9
2.9	Pengertian Analisa dan Pengembangan Sistem	9
2.9.1	Analisa Sistem	9
2.9.2	Pengembangan Sistem	9
2.10	Pengertian SDLC (System Development Life Cycle)	10
2.11	Model SDLC (Model <i>Waterfall</i> )	10
2.12	Konsep Dasar Berorientasi Objek (UML)	11
2.12.1	Gambaran UML	12
2.12.2	Use Case Diagram	12
2.12.3	Activity Diagram	13
2.12.4	Class Diagram	14
2.12.5	Sequence Diagram	15
2.13	Pengujian Perangkat Lunak	16
2.13.1	Blackbox Testing (Pengujian Kotak Hitam)	17
2.13.2	Whitebox Testing (Pengujian Kotak Putih)	17
2.14	Pengertian Basis Data (Database)	17
2.15	Kerangka Kerja .NET	17
2.16	Bahasa C#	18
2.17	SQL Server	18
2.18	Web	19
<b>BAB III</b>	<b>ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM</b>	<b>20</b>
3.1	Gambaran Umum	20

3.2	Visi dan Misi	20
3.3	Struktur Organisasi	20
3.4	Sistem Berjalan	21
3.5	Sistem Usulan	24
3.5.1	Use Case Diagram Sistem Usulan	24
3.5.2	Activity Diagram Login	31
3.5.3	Activity Diagram List Tiket	32
3.5.4	Activity Diagram Buat Tiket	33
3.5.5	Activity Diagram Edit Tiket	34
3.5.6	Activity Diagram Submit Dokumen	35
3.5.7	Activity Diagram Cetak Tanda Terima	36
3.5.8	Activity Diagram View Tiket	37
3.5.9	Activity Diagram Proses Tiket	38
3.5.10	Activity Diagram Cetak Minuta	39
3.5.11	Activity Diagram List Notaris/PPAT	40
3.5.12	Activity Diagram Proses Dokumen	41
3.5.13	Activity Diagram Tambah Dokumen	42
3.5.14	Activity Diagram Pick Up Dokumen	43
3.5.15	Activity Diagram Close/Re-Open	44
3.5.16	Sequence Diagram Login	45
3.5.17	Sequence Diagram List Tiket	46
3.5.18	Sequence Diagram Buat Tiket	47
3.5.19	Sequence Diagram Edit Tiket	48
3.5.20	Sequence Diagram Submit Dokumen	49
3.5.21	Sequence Diagram Cetak Tanda Terima	50
3.5.22	Sequence Diagram View Tiket	51

3.5.23	Sequence Diagram Proses Tiket	52
3.5.24	Sequence Diagram Cetak Minuta	53
3.5.25	Sequence Diagram List Notaris/PPAT	54
3.5.26	Sequence Diagram Proses Dokumen	55
3.5.27	Sequence Diagram Tambah Dokumen	56
3.5.28	Sequence Diagram Pick Up Dokumen	57
3.5.29	Sequence Diagram Close/Re-Open	58
3.5.30	Class Diagram Sistem Usulan	59
3.6	Struktur Basis Data	60
3.7	Rancangan Tampilan Layar	68
3.7.1	Rancangan Halaman Login	68
3.7.2	Rancangan Halaman List Tiket	68
3.7.3	Rancangan Halaman Tambah/Edit Tiket	69
3.7.4	Rancangan Halaman Client	69
3.7.5	Rancangan Halaman Tambah/Edit Client	70
3.7.6	Rancangan Halaman Approval Tiket	70
3.7.7	Rancangan Halaman Sub Form Approval Result	71
3.7.8	Rancangan Halaman List Berkas	71
3.7.9	Rancangan Halaman Sub Form Tambah/Edit Berkas	72
3.7.10	Rancangan Halaman List Notaris/PPAT	72
3.7.11	Rancangan Halaman Proses Dokumen	73
3.7.12	Rancangan Halaman Sub Form Assign Dokumen	73
3.7.13	Rancangan Halaman List Dokumen Pick Up	74
3.7.14	Rancangan Halaman Pick Up Dokumen	74
<b>BAB IV</b>	<b>IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN</b>	<b>75</b>
4.1	Perangkat Keras	75

4.2	Perangkat Lunak	75
4.3	Implementasi Basis Data	75
4.4	Implementasi Antar Muka	77
4.4.1	Tampilan Halaman Login	77
4.4.2	Tampilan Halaman Home	78
4.4.3	Tampilan Halaman Client	78
4.4.4	Tampilan Halaman Tambah/Edit Client	79
4.4.5	Tampilan Halaman List Pegawai	79
4.4.6	Tampilan Halaman Tambah/Edit Pegawai	80
4.4.7	Tampilan Halaman List Tiket	80
4.4.8	Tampilan Halaman Tambah/Edit Tiket	81
4.4.9	Tampilan Halaman View Tiket	81
4.4.10	Tampilan Halaman Cetak Minuta	82
4.4.11	Tampilan Halaman Cetak Tanda Terima	82
4.4.12	Tampilan Halaman List Berkas	83
4.4.13	Tampilan Halaman Tambah/Edit Berkas	83
4.4.14	Tampilan Halaman List Notaris & PPAT	84
4.4.15	Tampilan Halaman Proses Dokumen	84
4.4.16	Tampilan Halaman Proses Assign Dokumen	85
4.4.17	Tampilan Halaman List Pickup Dokumen	85
4.4.18	Tampilan Halaman Informasi Tiket	86
4.4.19	Tampilan Halaman Informasi Pickup	86
4.4.20	Tampilan Halaman Informasi Submit	87
4.4.21	Tampilan Halaman Informasi Delivery	87
4.4.22	Tampilan Halaman Approval Tiket	88
4.5	Metode Pengujian	89

4.6	Skenario Pengujian	89
4.6.1	Analisa Hasil Pengujian	90
BAB V	PENUTUP	91
5.1	Kesimpulan	91
5.2	Saran	91
	DAFTAR PUSTAKA	92
	LAMPIRAN	93



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Tahapan Model Waterfall (Sommerfille, 2010)	11
Gambar 2.2	Notasi Use Case (Indrajani, 2010)	13
Gambar 2.3	Notasi Activity Diagram (Indrajani, 2010)	14
Gambar 2.4	Notasi Class Diagram (Indrajani, 2010)	15
Gambar 2.5	Notasi Sequence Diagram (Indrajani, 2010)	16
Gambar 3.1	Struktur Organisasi	20
Gambar 3.2	Use Case Diagram Proses Berjalan	22
Gambar 3.3	Use Case Diagram Sistem Usulan	24
Gambar 3.4	Activity Diagram Login	31
Gambar 3.5	Activity Diagram List Tiket	32
Gambar 3.6	Activity Diagram Buat Tiket	33
Gambar 3.7	Activity Diagram Edit Tiket	34
Gambar 3.8	Activity Diagram Submit Dokumen	35
Gambar 3.9	Activity Diagram Cetak Tanda Terima	36
Gambar 3.10	Activity Diagram View Tiket	37
Gambar 3.11	Activity Diagram Proses Tiket	38
Gambar 3.12	Activity Diagram Cetak Minuta	39
Gambar 3.13	Activity Diagram List Notaris/PPAT	40
Gambar 3.14	Activity Diagram Proses Dokumen	41
Gambar 3.15	Activity Diagram Tambah Dokumen	42
Gambar 3.16	Activity Diagram Pick Up Dokumen	43
Gambar 3.17	Activity Diagram Close/Re-Open	44
Gambar 3.18	Sequence Diagram Login	45

Gambar 3.19	Sequence Diagram List Tiket	46
Gambar 3.20	Sequence Diagram Buat Tiket	47
Gambar 3.21	Sequence Diagram Edit Tiket	48
Gambar 3.22	Sequence Diagram Submit Dokumen	49
Gambar 3.23	Sequence Diagram Cetak Tanda Terima	50
Gambar 3.24	Sequence Diagram View Tiket	51
Gambar 3.25	Sequence Diagram Proses Tiket	52
Gambar 3.26	Sequence Diagram Cetak Minuta	53
Gambar 3.27	Sequence Diagram List Notaris/PPAT	54
Gambar 3.28	Sequence Diagram Proses Dokumen	55
Gambar 3.29	Sequence Diagram Tambah Dokumen	56
Gambar 3.30	Sequence Diagram Pick Up Dokumen	57
Gambar 3.31	Sequence Diagram Close/Re-Open	58
Gambar 3.32	Class Diagram	59
Gambar 3.33	Rancangan Halaman Login	68
Gambar 3.34	Rancangan Halaman List Tiket	68
Gambar 3.35	Rancangan Halaman Buat/Edit Tiket	69
Gambar 3.36	Rancangan Halaman Client	69
Gambar 3.37	Rancangan Halaman Tambah/Edit Client	70
Gambar 3.38	Rancangan Halaman Approval Tiket	70
Gambar 3.39	Rancangan Halaman Sub Form Approval Result	71
Gambar 3.40	Rancangan Halaman List Berkas	71
Gambar 3.41	Rancangan Halaman Sub Form Tambah/Edit Berkas	72
Gambar 3.42	Rancangan Halaman List Notaris/PPAT	72
Gambar 3.43	Rancangan Halaman Proses Dokumen	73
Gambar 3.44	Rancangan Halaman Sub Form Assign Dokumen	73



Gambar 3.45	Rancangan Halaman List Dokumen Pick Up	74
Gambar 3.46	Rancangan Halaman Pick Up Dokumen	74
Gambar 4.1	Tabel Database	76
Gambar 4.2	Tampilan Halaman Login	77
Gambar 4.3	Tampilan Halaman Home	78
Gambar 4.4	Tampilan Halaman Client	78
Gambar 4.5	Tampilan Halaman Tambah/Edit Client	79
Gambar 4.6	Tampilan Halaman List Pegawai	79
Gambar 4.7	Tampilan Halaman Tambah/Edit Pegawai	80
Gambar 4.8	Tampilan Halaman List Tiket	80
Gambar 4.9	Tampilan Halaman Tambah/Edit Tiket	81
Gambar 4.10	Tampilan Halaman View Tiket	81
Gambar 4.11	Tampilan Halaman Cetak Minuta	82
Gambar 4.12	Tampilan Halaman Cetak Tanda Terima	82
Gambar 4.13	Tampilan Halaman List Berkas	83
Gambar 4.14	Tampilan Halaman Tambah/Edit Berkas	83
Gambar 4.15	Tampilan Halaman List Notaris & PPAT	84
Gambar 4.16	Tampilan Halaman Proses Dokumen	84
Gambar 4.17	Tampilan Halaman Proses Assign Dokumen	85
Gambar 4.18	Tampilan Halaman List Pick Up Dokumen	85
Gambar 4.19	Tampilan Halaman Informasi Tiket	86
Gambar 4.20	Tampilan Halaman Informasi Pick Up	86
Gambar 4.21	Tampilan Halaman Informasi Submit	87
Gambar 4.22	Tampilan Halaman Delivery	87
Gambar 4.23	Tampilan Halaman Approval Tiket	88

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Skenario Use Case Diagram Konsultasi	22
Tabel 3.2	Skenario Use Case Diagram Penyerahan Dokumen	23
Tabel 3.3	Skenario Use Case Diagram Membuat Jadwal Pertemuan	23
Tabel 3.4	Skenario Use Case Diagram Membuat Minuta	23
Tabel 3.5	Skenario Use Case Diagram Konfirmasi Pertemuan	23
Tabel 3.6	Skenario Use Case Diagram Pertemuan dan Persetujuan	24
Tabel 3.7	Skenario Use Case Diagram Login	25
Tabel 3.8	Skenario Use Case Diagram List Tiket	25
Tabel 3.9	Skenario Use Case Diagram Buat Tiket	25
Tabel 3.10	Skenario Use Case Diagram Edit Tiket	26
Tabel 3.11	Skenario Use Case Diagram Submit Dokumen	26
Tabel 3.12	Skenario Use Case Diagram Cetak Tanda Terima	27
Tabel 3.13	Skenario Use Case Diagram View Tiket	27
Tabel 3.14	Skenario Use Case Diagram Proses Tiket	27
Tabel 3.15	Skenario Use Case Diagram Cetak Minuta	28
Tabel 3.16	Skenario Use Case Diagram List Notaris/PPAT	28
Tabel 3.17	Skenario Use Case Diagram Proses Dokumen	29
Tabel 3.18	Skenario Use Case Diagram Tambah Dokumen	29
Tabel 3.19	Skenario Use Case Diagram List Pick Up Dokumen	30
Tabel 3.20	Skenario Use Case Diagram Close/Re-Open	30
Tabel 3.21	Skenario Activity Diagram Login	31
Tabel 3.22	Skenario Activity Diagram List Tiket	32
Tabel 3.23	Skenario Activity Diagram Buat Tiket	33
Tabel 3.24	Skenario Activity Diagram Edit Tiket	35

Tabel 3.25	Skenario Activity Diagram Submit Dokumen	36
Tabel 3.26	Skenario Activity Diagram Cetak Tanda Terima	37
Tabel 3.27	Skenario Activity Diagram View Tiket	38
Tabel 3.28	Skenario Activity Diagram Proses Tiket	39
Tabel 3.29	Skenario Activity Diagram Cetak Minuta	40
Tabel 3.30	Skenario Activity Diagram List Notaris/PPAT	41
Tabel 3.31	Skenario Activity Diagram Proses Dokumen	42
Tabel 3.32	Skenario Activity Diagram Tambah Dokumen	43
Tabel 3.33	Skenario Activity Diagram List Pick Up Dokumen	44
Tabel 3.34	Skenario Activity Diagram Close/Re-Open	45
Tabel 3.35	Skenario Sequence Diagram Login	46
Tabel 3.36	Skenario Sequence Diagram List Tiket	47
Tabel 3.37	Skenario Sequence Diagram Buat Tiket	48
Tabel 3.38	Skenario Sequence Diagram Edit Tiket	49
Tabel 3.39	Skenario Sequence Diagram Submit Dokumen	50
Tabel 3.40	Skenario Sequence Diagram Cetak Tanda Terima	51
Tabel 3.41	Skenario Sequence Diagram View Tiket	51
Tabel 3.42	Skenario Sequence Diagram Proses Tiket	52
Tabel 3.43	Skenario Sequence Diagram Cetak Minuta	53
Tabel 3.44	Skenario Sequence Diagram List Notaris/PPAT	54
Tabel 3.45	Skenario Sequence Diagram Proses Dokumen	55
Tabel 3.46	Skenario Sequence Diagram Tambah Dokumen	56
Tabel 3.47	Skenario Sequence Diagram Pick Up Dokumen	57
Tabel 3.48	Skenario Sequence Diagram Close/Re-Open	58
Tabel 3.49	Tabel NotaryRole	60
Tabel 3.50	Tabel NotaryEmployee	60

Tabel 3.51	Tabel NotaryCustomer	61
Tabel 3.52	Tabel DocumentType	61
Tabel 3.53	Tabel NotaryTicket	61
Tabel 3.54	Tabel TicketType	62
Tabel 3.55	Tabel NotaryTicketDocument	62
Tabel 3.56	Tabel TicketNeedsType	63
Tabel 3.57	Tabel ProgressStatus	63
Tabel 3.58	Tabel DocumentSubmit	63
Tabel 3.59	Tabel ExternalInstitute	64
Tabel 3.60	Tabel NotaryTicketHistory	64
Tabel 3.61	Tabel NotaryTicketDocumentHistory	65
Tabel 3.62	Tabel RunningNumber	66
Tabel 3.63	Tabel PickUpStatus	66
Tabel 3.64	Tabel DocumentSubmitHistory	66
Tabel 3.65	Tabel RejectReason	67
Tabel 4.1	Skenario Pengujian	89

