

ABSTRAK

ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN PADA PEKERJAAN FINISHING DI PROYEK APARTEMEN M-TOWN RESIDENCE

Oleh :

Ndaru Swandanu¹ dan Anjas Handayani²

Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana, 2018

Setiap proyek konstruksi pada umumnya mempunyai rencana pelaksanaan dan jadwal pelaksanaan. Pada perencanaan tersebut telah ditentukan kapan proyek harus dimulai dan kapan proyek tersebut harus selesai. Pada setiap proyek konstruksi, tentu seluruh pihak yang terlibat menginginkan proyek tersebut selesai tepat waktu sesuai dengan waktu yang telah ditentukan sebelumnya. Bila terjadi keterlambatan maka kerugian yang ditimbulkan bukan hanya waktu namun juga biaya karena tentu terjadi peningkatan penggunaan sumber daya yang ada, hal ini sering kali berujung pada konflik, maka seluruh proyek perlu mengetahui penyebab keterlambatan yang terjadi. Dalam penelitian ini membahas tentang faktor keterlambatan pada pekerjaan finishing di proyek apartemen M-Town Residence. Tujuannya untuk mencari variabel dan faktor dominan dan pengaruh faktor keterlambatan terhadap pekerjaan finishing. Penelitian ini dilakukan dengan penyebaran kuesioner pada apartemen M-Town Residence. Data dianalisis dengan uji validitas dan reliabilitas, analisis korelasi, serta analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor dominan yang berpengaruh terhadap keterlambatan pada pekerjaan finishing yaitu pembayaran terlambat dan kurangnya keahlian pada tenaga kerja. Faktor keterlambatan berpengaruh terhadap pekerjaan finishing apartemen M-Town secara simultan, Secara parsial variabel X24 dan X27 berpengaruh terhadap variabel pekerjaan finishing yang signifikan dengan ditunjukkan nilai sig < 0,05. Disarankan seluruh pihak yang terkait dalam pengerjaan proyek, baik pemilik, konsultan, kontraktor dan pihak-pihak lain dapat mengurangi terjadinya keterlambatan pembayaran dan memperhatikan keahlian para tenaga kerja.

Kata kunci: Faktor keterlambatan, pekerjaan finishing, apartemen M-Town residence, konstruksi

¹ Mahasiswa Teknik Sipil Universitas Mercu Buana

² Dosen Teknik Sipil Universitas Mercu Buana

ABSTRACT

THE ANALYSIS OF THE DELAY FACTORS ON FINISHING WORK IN THE APARTEMENT M-TOWN RESIDENCE PROJECT

By:

Ndaru Swandanu¹ dan Anjas Handayani²

Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana, 2018

Every construction project generally has an implementation plan and an implementation schedule. In the planning process, it has been determined when the project should begin and when the project should be completed. In every construction project, all parties who involved want the project to be completed on time as scheduled. If there is a delay, then the losses that occurred is not only time but also costs because of the increased use of existing resources. This situation often leads to conflict, then the entire project needs to know the cause of the delay that occurred. This study discusses the delay factor in the finishing work in the apartment project M-Town Residence. The objective is to find the variables and dominant factors and the influence of delay factors on the finishing work. This research was conducted by distributing questionnaires to M-Town Residence apartment. The data were analyzed with validity and reliability test, correlation analysis, and multiple linear regression analysis. The results showed that the dominant factors for resolving settlement were delayed payments and labor wages. The delay factor influenced the M-Town apartment finishing work simultaneously. The partial variables X24 and X27 influenced the significant finishing work variables with the sig <0,05. It is recommended that all parties involved in project work, whether the owner, consultant, contractor and other parties can reduce the occurrence of late payments and pay attention to the expertise of the workforce.

Keywords: Delay Factor, Finishing Works, Construction

¹ Student of Civil Engineering Mercu Buana University

² Lecturer of Civil Engineering Mercu Buana University